



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 476 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-44 802	-47 334
Varekostnad		44 802	47 334
Annen driftskostnad		23 045	38 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 045</b>	<b>38 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 345</b>	<b>-38 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>92</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>92</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 270</b>	<b>-38 440</b>
Skattekostnad	1, 2	-4 240	-8 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 030</b>	<b>-29 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 030	-29 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 030</b>	<b>-29 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	38 979	34 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 979</b>	<b>34 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 979</b>	<b>34 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	18 591 250	18 546 448
<b>Sum varer</b>		<b>18 591 250</b>	<b>18 546 448</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 356	48 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 356</b>	<b>48 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 670 606</b>	<b>18 594 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 709 585</b>	<b>18 629 709</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 572 500	1 572 500
Overkurs	4	14 152 500	14 152 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 725 000</b>	<b>15 725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	138 196	123 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 196</b>	<b>-123 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 586 804</b>	<b>15 601 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 122 781	3 020 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 122 781</b>	<b>3 020 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 122 781</b>	<b>3 020 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 781</b>	<b>3 027 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 709 585</b>	<b>18 629 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 476 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 476 589  
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-44 802	-47 334
Varekostnad		44 802	47 334
Annen driftskostnad		23 045	38 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 045</b>	<b>38 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 345</b>	<b>-38 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>92</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>92</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 270</b>	<b>-38 440</b>
Skattekostnad	1, 2	-4 240	-8 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 030</b>	<b>-29 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 030	-29 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 030</b>	<b>-29 982</b>



Organisasjonsnr: 920 476 589  
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	38 979	34 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 979</b>	<b>34 739</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

##### Sum anleggsmidler

<b>38 979</b>	<b>34 739</b>
---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	18 591 250	18 546 448
<b>Sum varer</b>		<b>18 591 250</b>	<b>18 546 448</b>

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 356	48 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 356</b>	<b>48 522</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>18 670 606</b>	<b>18 594 970</b>
-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

<b>18 709 585</b>	<b>18 629 709</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 572 500	1 572 500
Overkurs	4	14 152 500	14 152 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 725 000</b>	<b>15 725 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	138 196	123 165
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-138 196	-123 165
Sum egenkapital	15 586 804	15 601 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	3 122 781	3 020 861
Sum annen langsiktig gjeld	3 122 781	3 020 861
Sum langsiktig gjeld	3 122 781	3 020 861
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 014
Sum kortsiktig gjeld	0	7 014
Sum gjeld	3 122 781	3 027 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 709 585	18 629 710



Organisasjonsnr: 920 476 589  
HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hollenderkollen Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollenderkollen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DSP6Z-548BZ-BNLOP-HVF71-JOZKO-6IVES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Erik Marthinsen**

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 09:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSP6Z-548BZ-BNUOP-HVF71-JOZXO-6IVES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS  
920 476 589

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 700</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		44 802	47 334
Varekostnad		-44 802	-47 334
Annen driftskostnad		-23 045	-38 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 045</b>	<b>-38 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 345</b>	<b>-38 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75</b>	<b>92</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 270</b>	<b>-38 439</b>
Skattekostnad	1, 2	4 240	8 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 030</b>	<b>-29 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-15 030	-29 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 030</b>	<b>-29 982</b>



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS  
920 476 589

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	38 979	34 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 979</b>	<b>34 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 979</b>	<b>34 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	18 591 250	18 546 448
<b>Sum varer</b>		<b>18 591 250</b>	<b>18 546 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 356	48 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 356</b>	<b>48 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 670 606</b>	<b>18 594 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 709 585</b>	<b>18 629 709</b>



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS  
920 476 589

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 572 500	1 572 500
Overkurs	4	14 152 500	14 152 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 725 000</b>	<b>15 725 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-138 196	-123 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-138 196</b>	<b>-123 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 586 804</b>	<b>15 601 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 122 781	3 020 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 122 781</b>	<b>3 020 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 122 781</b>	<b>3 027 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 709 585</b>	<b>18 629 709</b>

Bjørn Holm  
styrets leder

Morten Gundersen  
styremedlem

Jan Morten Røkaas  
styremedlem

Stein-Eirik Raae  
styremedlem

Sten Einar Stensen  
styremedlem

Tor Engebakken  
styremedlem / daglig leder



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS  
920 476 589

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 240	-8 457
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 240</b>	<b>-8 457</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-19 270	-38 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 270</b>	<b>-38 439</b>



HOLLENDERKOLLEN UTVIKLING AS  
920 476 589

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-157 904	-177 175	19 270
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-157 904</b>	<b>-177 175</b>	<b>19 270</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-157 904</b>	<b>-177 175</b>	<b>19 270</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-34 739</b>	<b>-38 978</b>	<b>4 239</b>

## Note 3 - Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Aktiverte kostnader	18 591 250	18 546 448
Sum	18 591 250	18 546 448

Aktiverte kostnader i forbindelse med reguleringsarbeid og tomten Hollenderkollen i Drammen, vises i regnskapet som varebeholdning. Av den aktiverte varebeholdningen utgjør tomten 15 625 000.

Pr. 31.12.23 er det heftet usikkerhet rundt bokført verdi av eiendommen og utviklingskostnadene i Hollenderkollen Utvikling AS. Styret er i en tidlig fase av en prosess med Drammen kommune for å avklare vedtaket.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 572 500	14 152 500	-123 165	15 601 835
Årsresultat	0	0	-15 030	-15 030
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 572 500</b>	<b>14 152 500</b>	<b>-138 196</b>	<b>15 586 804</b>

## Note 5 - Pantesikret lån

Lånet på kr. 3 020 861, er et pantesikret lån fra NBBO Utbygging AS som løper uten renter. Lånet er et konvertibel lån med en låneramme på 5,9 MNOK

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.