



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 743 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARIO INVEST AS
Forretningsadresse:	Langgata 48 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Lohne Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 161	363 768
Sum inntekter		496 161	363 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	225 759	225 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 000	
Annen driftskostnad		173 644	374 978
Sum kostnader		959 403	600 291
Driftsresultat		-463 242	-236 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	
Annen finansinntekt		2 061	
Sum finansinntekter		2 443	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			243 642
Annen rentekostnad		503 997	447 896
Sum finanskostnader		503 997	691 538
Netto finans		-501 554	-691 538
Resultat før skattekostnad		-964 796	-928 061
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-964 796	-928 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 796	-928 061
Totalresultat		-964 796	-928 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 763 667	7 549 426
Sum varige driftsmidler		6 763 667	7 549 426
Sum anleggsmidler		6 763 667	7 549 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 073
Andre kortsiktige fordringer		3 963	6 385
Konsernfordringer		8 717 150	
Sum fordringer		8 721 113	59 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 322	25 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 322	25 120
Sum omløpsmidler		8 809 435	84 577
SUM EIENDELER		15 573 103	7 634 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 199 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		725 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 925 370	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			7 026 484
Sum opptjent egenkapital			-7 026 484
Sum egenkapital	4	8 925 370	-6 996 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 024 784	6 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 031	8 169 531
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 815	14 474 531
Sum langsiktig gjeld		6 524 815	14 474 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 878	19 932
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 655	
Annen kortsiktig gjeld		116 385	136 024
Sum kortsiktig gjeld		122 918	155 956
Sum gjeld		6 647 732	14 630 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 103	7 634 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438919

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lohne Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 161	363 768
Sum inntekter		496 161	363 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	225 759	225 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 000	
Annen driftskostnad		173 644	374 978
Sum kostnader		959 403	600 291
Driftsresultat		-463 242	-236 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	
Annen finansinntekt		2 061	
Sum finansinntekter		2 443	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			243 642
Annen rentekostnad		503 997	447 896
Sum finanskostnader		503 997	691 538
Netto finans		-501 554	-691 538
Resultat før skattekostnad		-964 796	-928 061
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-964 796	-928 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 796	-928 061
Totalresultat		-964 796	-928 061



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 763 667	7 549 426
Sum varige driftsmidler		6 763 667	7 549 426
Sum anleggsmidler		6 763 667	7 549 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 073
Andre kortsiktige fordringer		3 963	6 385
Konsernfordringer		8 717 150	
Sum fordringer		8 721 113	59 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 322	25 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 322	25 120
Sum omløpsmidler		8 809 435	84 577
SUM EIENDELER		15 573 103	7 634 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 199 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		725 870	
Sum innskutt egenkapital		8 925 370	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			7 026 484
Sum opptjent egenkapital			-7 026 484



Sum egenkapital	4	8 925 370	-6 996 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 024 784	6 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 031	8 169 531
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 815	14 474 531
Sum langsiktig gjeld		6 524 815	14 474 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 878	19 932
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 655	
Annen kortsiktig gjeld		116 385	136 024
Sum kortsiktig gjeld		122 918	155 956
Sum gjeld		6 647 732	14 630 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 103	7 634 003



Organisasjonsnr: 915 743 765
PARIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pario Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 743 765



RESULTATREGNSKAP

PARIO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		496 161	363 768
Sum driftsinntekter		496 161	363 768
Avskrivning av driftsmidler	2	225 759	225 313
Nedskrivning av driftsmidler	2	560 000	0
Annen driftskostnad		173 644	374 978
Sum driftskostnader		959 403	600 291
Driftsresultat		-463 242	-236 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		382	0
Annen finansinntekt		2 061	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	243 642
Annen rentekostnad		503 997	447 896
Resultat av finansposter		-501 554	-691 538
Resultat før skattekostnad		-964 796	-928 061
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-964 796	-928 061



BALANSE

PARIO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 763 667	7 549 426
Sum varige driftsmidler		6 763 667	7 549 426
Sum anleggsmidler		6 763 667	7 549 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	53 073
Andre kortsiktige fordringer		3 963	6 385
Konsernfordringer		8 717 150	0
Sum fordringer		8 721 113	59 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 322	25 120
Sum omløpsmidler		8 809 435	84 577
Sum eiendeler		15 573 103	7 634 003



BALANSE

PARIO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	8 199 500	30 000
Annen innskutt egenkapital		725 870	0
Sum innskutt egenkapital		8 925 370	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-7 026 484
Sum opptjent egenkapital		0	-7 026 484
Sum egenkapital	4	8 925 370	-6 996 484
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 024 784	6 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 031	8 169 531
Sum annen langsiktig gjeld		6 524 815	14 474 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 878	19 932
Skyldig offentlige avgifter		3 655	0
Annen kortsiktig gjeld		116 385	136 024
Sum kortsiktig gjeld		122 918	155 956
Sum gjeld		6 647 732	14 630 487
Sum egenkapital og gjeld		15 573 103	7 634 003

Sandnes, 14.05.2025
Styret i Pario Invest AS

Frank Lohne Storm
styreleder

Silje Storm Bjørnevik
styremedlem

Espen Storm
styremedlem

Anne Storm
styremedlem/daglig leder



PARIO INVEST AS

915 743 765

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til morselskap. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

PARIO INVEST AS

SIDE 5



PARIO INVEST AS

915 743 765

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 216 667	9 875 338	11 092 005
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 216 667	9 875 338	11 092 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 054 691	3 054 691
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		1 273 647	1 273 647
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		4 328 338	4 328 338
= Bokført verdi 31.12.24	1 216 667	5 547 000	6 763 667
Årets ordinære avskrivninger		225 759	225 759
Årets nedskrivninger		560 000	560 000
Økonomisk levetid		0 år	

PARIO INVEST AS

SIDE 6



PARIO INVEST AS

915 743 765

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-964 796	-928 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	521 205	-57 592
Mottatt konsernbidrag	8 717 150	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 273 559	0
Skattepliktig inntekt	0	-985 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 917 773	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 917 773	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 775 754	-1 132 263	643 490
Gevinst – og tapskonto	-489 141	-611 426	-122 285
Sum	-2 264 895	-1 743 690	521 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 590 584	-9 864 144	-8 273 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 855 479	11 607 833	7 752 354
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-7 026 484	-6 996 484
Årets resultat			-964 796	-964 796
Kapitalforhøyelse*	8 169 500			8 169 500
Konsernbidrag mottatt		8 717 150		8 717 150
Dekket udekket tap		-7 991 280	7 991 280	0
Pr 31.12.2024	8 199 500	725 870	0	8 925 370

PARIO INVEST AS

SIDE 7



PARIO INVEST AS

915 743 765

*Kapitalforhøyelsen ble registrert gjennomført i Brønnøysund den 21.10.2024.

Note 5 Gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner > 5 år	3 923 164
Øvrig langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 024 784.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 763 667.

Store deler av øvrig gjeld ble konvertert til aksjekapital i 2024.
Øvrig gjeld er til F Storm AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARIO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	81 995	100,0	8 199 500
Sum	81 995		8 199 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alicerce Forvaltning AS	81 995	100,0	100,0

PARIO INVEST AS

SIDE 8