



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 196 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER JØRGEN DOVLAND AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 13 603 906        | 13 083 778        |
| Annen driftsinntekt  |      | 18 920            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>13 622 826</b> | <b>13 083 778</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 56 956            |                   |
| Varekostnad  |      | 8 482 999         | 7 487 502         |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 2 778 713         | 3 463 081         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 3    | 506 386           | 165 435           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 258 813         | 1 448 656         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>13 083 866</b> | <b>12 564 674</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>538 960</b>    | <b>519 104</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 461               | 1 004             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>461</b>        | <b>1 004</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 45 639            | 47 033            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>45 639</b>     | <b>47 033</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-45 177</b>    | <b>-46 029</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>493 782</b>    | <b>473 075</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |      | 108 632           | 104 077           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>385 150</b>    | <b>368 998</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>385 150</b>    | <b>368 998</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital  |      | 385 150           | 368 998           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>385 150</b>    | <b>368 998</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 26 548            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>26 548</b>     |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 56 600            | 76 500           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 555 500           | 768 066          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>612 100</b>    | <b>844 566</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Andre fordringer                                     | 4, 7 | 7 079 478         | 5 225 206        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>7 079 478</b>  | <b>5 225 206</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>7 718 126</b>  | <b>6 069 771</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                  |
| Varer  |      |                   | 5 120            |
| <b>Sum varer</b>                                     |      |                   | <b>5 120</b>     |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 015 510         | 1 817 180        |
| Andre fordringer                                     | 7    | 95 917            | 280 735          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 111 427</b>  | <b>2 097 915</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 756 314           | 1 007 226        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>756 314</b>    | <b>1 007 226</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 867 741</b>  | <b>3 110 261</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>10 585 867</b> | <b>9 180 032</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021              | 2020             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                  |
| Aksjekapital (1 900 000 aksjer à kr 1,00) | 8    | 1 900 000         | 1 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 397 625           | 397 625          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>2 297 625</b>  | <b>2 297 625</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                         | 9    | 754 151           | 369 001          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>754 151</b>    | <b>369 001</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>3 051 776</b>  | <b>2 666 626</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                              |      |                   | 39 731           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>  |      |                   | <b>39 731</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 5    | 440 000           | 600 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 5    | 3 790 614         | 3 790 614        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>4 230 614</b>  | <b>4 390 614</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>4 230 614</b>  | <b>4 430 345</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 1 734 058         | 795 342          |
| Betalbar skatt                            | 10   | 174 912           | 91 579           |
| Skyldige offentlige avgifter              |      | 402 938           | 446 407          |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 991 568           | 749 732          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>3 303 476</b>  | <b>2 083 060</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>7 534 091</b>  | <b>6 513 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>10 585 867</b> | <b>9 180 032</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 196 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER JØRGEN DOVLAND AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 196 703  
BYGGMESTER JØRGEN DOVLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 13 603 906        | 13 083 778        |
| Annen driftsinntekt  |             | 18 920            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>13 622 826</b> | <b>13 083 778</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 56 956            |                   |
| Varekostnad  |             | 8 482 999         | 7 487 502         |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 2 778 713         | 3 463 081         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 3           | 506 386           | 165 435           |
| Annen driftskostnad  |             | 1 258 813         | 1 448 656         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>13 083 866</b> | <b>12 564 674</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>538 960</b>    | <b>519 104</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 461               | 1 004             |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>461</b>        | <b>1 004</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 45 639            | 47 033            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>45 639</b>     | <b>47 033</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-45 177</b>    | <b>-46 029</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             | <b>493 782</b>    | <b>473 075</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |             | 108 632           | 104 077           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>385 150</b>    | <b>368 998</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>385 150</b>    | <b>368 998</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital  |             | 385 150           | 368 998           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>385 150</b>    | <b>368 998</b>    |



Organisasjonsnr: 993 196 703  
BYGGMESTER JØRGEN DOVLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 26 548

Sum immaterielle eiendeler 26 548

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3 56 600 76 500

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 555 500 768 066

Sum varige driftsmidler 612 100 844 566

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4, 7 7 079 478 5 225 206

Sum finansielle anleggsmidler 7 079 478 5 225 206

Sum anleggsmidler 7 718 126 6 069 771

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 120

Sum varer 5 120

##### Fordringer

Kundefordringer 2 015 510 1 817 180

Andre fordringer 7 95 917 280 735

Sum fordringer 2 111 427 2 097 915

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 756 314 1 007 226

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 756 314 1 007 226

Sum omløpsmidler 2 867 741 3 110 261

SUM EIENDELER 10 585 867 9 180 032

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 900 000 aksjer à kr 1,00) 8 1 900 000 1 900 000



|  |    |                   |                  |
|--|----|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 |    | 397 625           | 397 625          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |    | <b>2 297 625</b>  | <b>2 297 625</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |    |                   |                  |
| Annen egenkapital                          | 9  | 754 151           | 369 001          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |    | <b>754 151</b>    | <b>369 001</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |    | <b>3 051 776</b>  | <b>2 666 626</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |    |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |    |                   |                  |
| Utsatt skatt                               |    |                   | 39 731           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |    |                   | <b>39 731</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |    |                   |                  |
| Gjeld til                                  |    |                   |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 5  | 440 000           | 600 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5  | 3 790 614         | 3 790 614        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |    | <b>4 230 614</b>  | <b>4 390 614</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |    | <b>4 230 614</b>  | <b>4 430 345</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |    |                   |                  |
| Leverandørgjeld                            |    | 1 734 058         | 795 342          |
| Betalbar skatt                             | 10 | 174 912           | 91 579           |
| Skyldige offentlige avgifter               |    | 402 938           | 446 407          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |    | 991 568           | 749 732          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |    | <b>3 303 476</b>  | <b>2 083 060</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |    | <b>7 534 091</b>  | <b>6 513 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |    | <b>10 585 867</b> | <b>9 180 032</b> |



Organisasjonsnr: 993 196 703  
BYGGMESTER JØRGEN DOVLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det er i 2021 endret prisipp for regnskapsmessige avskrivninger, fra saldoavskrivning til lineær avskrivning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2281693.00   | 2871664.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 345427.00    | 418045.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 78542.00     | 76029.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 73051.00     | 97343.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2778713.00   | 3463081.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3796120.00                 |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 315000.00                  |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -309900.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3801220.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -3189120.00                |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 612100.00                  |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -506386.00                 |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7079478.00

Mer om fordringer

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2677610.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BYGGMESTER JØRGEN DOVLAND AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det er i 2021 endret prisipp for regnskapsmessige avskrivninger, fra saldoavskrivning til lineær avskrivning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

|                            | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                       | 2 281 693        | 2 871 664        |
| Arbeidsgiveravgift         | 345 427          | 418 045          |
| Pensjonskostnader          | 78 542           | 76 029           |
| Andre ytelser / Refusjoner | 73 051           | 97 343           |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 778 713</b> | <b>3 463 081</b> |

#### Note 3 - Anleggsmidler



|   | <b>Varige driftsmidler</b> |
|---|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021   | 3 796 120                  |
| Tilgang i året  | 315 000                    |
| Avgang i året   | (309 900)                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>  | <b>3 801 220</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (3 189 120)                |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>   | <b>612 100</b>             |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (506 386)                  |

#### **Note 4 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 079 478

#### **Note 5 - Gjeld**

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 440 000      |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                       | 2 677 610    |

#### **Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**



Byggmester Jørgen Dovland AS har en fordring på kr 4 749 046,- mot søsterselskapet ØR Eiendomsutleie AS  
Byggmester Jørgen Dovland AS har en fordring på kr 31 000,- mot morselskapet ØR Holding AS  
Byggmester Jørgen Dovland AS har en gjeld til morselskapet ØR Holding AS på kr 3 790 614,-

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer    | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|------------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 900 000        | 1,00      | 1 900 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 900 000</b> |           | <b>1 900 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer    | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Ør Holding AS               | 1 900 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 900 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen innsk. EK | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 1 900 000        | 397 625         | 369 001        | 2 666 626        |
| Årets resultat                |                  |                 | 385 150        | 385 150          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>1 900 000</b> | <b>397 625</b>  | <b>754 151</b> | <b>3 051 776</b> |

## Note 10 - Skatt

|  | 2021           | 2020     |
|--|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 493 782        |          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 301 271        |          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>795 053</b> | <b>0</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 174 912        |          |
| Sum  | 174 912        |          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (66 280)       |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>108 632</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 174 912        |          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>174 912</b> | <b>0</b> |



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Byggmester Jørgen Dovland AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Jørgen Dovland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 385 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 23. august 2022

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor  
iRevisjon AS