



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 616 574	19 498 173
Sum inntekter		19 616 574	19 498 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1	524 860	524 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 143	117 531
Annen driftskostnad	2,3	8 498 535	9 015 068
Sum kostnader		9 107 538	9 657 458
Driftsresultat		10 509 036	9 840 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		275 422	243 725
Sum finanskostnader		5 071 310	5 654 920
Netto finans		4 795 887	5 298 564
Årsresultat	4	5 713 148	4 542 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 026 844	67 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 752 091	1 836 234
Andre fordringer		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		68 938 133	69 022 276
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		11 281	218 404
Andre fordringer		446 895	275 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 988 306	7 657 840
Sum omløpsmidler		9 446 482	8 151 490
SUM EIENDELER		78 384 615	77 173 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		29 400	29 400
Annen egenkapital		-29 623 258	-35 336 406
Sum egenkapital	6	-29 593 858	-35 307 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 057 351	103 956 189
Øvrig langsiktig gjeld		7 564 000	7 564 000
Sum langsiktig gjeld		107 621 351	111 520 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 892	523 668
Annen kortsiktig gjeld		169 230	436 916
Sum kortsiktig gjeld		357 122	960 584
Sum gjeld		107 978 473	112 480 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 384 615	77 173 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365999

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 167 975
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARK I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ottar Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTSLAGET MADLAMARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 616 574	19 498 173
Sum inntekter		19 616 574	19 498 173
Kostnader			
Lønnskostnad	1	524 860	524 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 143	117 531
Annen driftskostnad	2,3	8 498 535	9 015 068
Sum kostnader		9 107 538	9 657 458
Driftsresultat		10 509 036	9 840 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		275 422	243 725
Sum finanskostnader		5 071 310	5 654 920
Netto finans		4 795 887	5 298 564
Årsresultat	4	5 713 148	4 542 150



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTLAGET MADLAMARK I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 026 844	67 026 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 752 091	1 836 234
Andre fordringer		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		68 938 133	69 022 276

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		11 281	218 404
Andre fordringer		446 895	275 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 988 306	7 657 840
Sum omløpsmidler		9 446 482	8 151 490

SUM EIENDELER		78 384 615	77 173 766
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		29 400	29 400
Annen egenkapital		-29 623 258	-35 336 406
Sum egenkapital	6	-29 593 858	-35 307 006

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 057 351	103 956 189
Øvrig langsiktig gjeld		7 564 000	7 564 000

Sum langsiktig gjeld		107 621 351	111 520 189
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		187 892	523 668
Annen kortsiktig gjeld		169 230	436 916
Sum kortsiktig gjeld		357 122	960 584

Sum gjeld		107 978 473	112 480 772
------------------	--	--------------------	--------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

78 384 615

77 173 766



Organisasjonsnr: 951 167 975
BORETTSLAGET MADLAMARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		18 751 744	18 513 956	18 453 270
Leieinntekt garasje		668 372	667 530	670 000
Leieinntekt lokaler		61 099	98 504	75 000
Leieinntekter fra antenner		134 859	154 615	140 000
Andre driftsinntekter		500	63 568	4 000
Sum inntekter		19 616 574	19 498 173	19 342 270
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	524 860	524 860	524 680
Avskrivninger	5	84 143	117 531	84 143
Forretningsførerhonorar		365 412	406 764	383 000
Tilleggstjenester forretningsfører		16 300	11 650	14 500
Revisjonshonorar	2	30 253	28 040	30 000
Vaktmester tjenester		600 000	540 624	628 000
Drift og vedlikehold	3	2 522 249	2 622 305	2 336 000
TV og/eller internett		955 582	1 009 188	1 300 000
Forsikringer		1 140 350	1 255 746	1 150 000
Kommunale avgifter		2 349 206	2 624 631	2 700 000
Energi/strøm		261 172	265 807	275 000
Kontingent Boligbyggelag		101 850	87 300	101 850
Administrasjonskostnader		156 161	163 013	199 000
Sum kostnader		9 107 538	9 657 458	9 726 173
Driftsresultat		10 509 036	9 840 715	9 616 097
Finansielle poster				
Renteinntekter		275 422	243 725	250 000
Kundeutbytte		0	112 630	0
Rentekostnader		5 071 310	5 654 920	4 710 000
Netto finanskostnader		4 795 887	5 298 564	4 460 000
Resultat	4	5 713 148	4 542 150	5 156 097

Årsregnskap



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	766 796	766 796
Bygninger	5	59 120 411	59 120 411
Parkeringsanlegg	5	7 139 637	7 139 637
Andre driftsmidler	5	1 752 091	1 836 234
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap		159 198	159 198
Sum anleggsmidler		68 938 133	69 022 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 281	218 404
Forskuddsbetalte kostnader		446 895	275 137
Andre fordringer		0	109
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 988 306	7 657 840
Sum omløpsmidler		9 446 482	8 151 490
SUM EIENDELER		78 384 615	77 173 766

Balanse 2025



117 Borettslaget Madlamark I

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		29 400	29 400
Opptjent egenkapital		-29 623 258	-35 336 406
Sum egenkapital	6	-29 593 858	-35 307 006
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	100 057 351	103 956 189
Borettsinnskudd		7 564 000	7 564 000
Sum langsiktig gjeld		107 621 351	111 520 189
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 313	16 032
Leverandørgjeld		187 892	523 668
Påløpne renter		50 971	52 771
Annen kortsiktig gjeld		112 946	368 113
Sum kortsiktig gjeld		357 122	960 584
Sum gjeld		107 978 473	112 480 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 384 615	77 173 766

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ottar Espedal
Styreleder

Heidi Kjærstad
Nestleder

Øyvind Tuntland
Styremedlem

Ingrid Johanne Viste Eriksen
Styremedlem

Bengt Eide
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	460 000	460 000
Arbeidsgiveravgift	64 860	64 860
Sum personalkostnader	524 860	524 860

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	377 273	311 834
6390 Andre driftskostnader	48 136	5 967
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 384 062	1 577 753
6630 Vedlikehold uteområde	302 967	249 983
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	80 284	1 389
6730 Teknisk rådgivning	20 325	7 800
6780 Drifts- og serviceavtaler	277 523	436 614
6900 Elektronisk kommunikasjon	31 679	30 966
Sum	2 522 249	2 622 305

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	5 713 148	4 542 150
Avdrag på lån	-3 898 837	-3 898 368
Tilbakeføring av avskrivning	84 143	117 531
Endring disponible midler	1 898 454	761 313
Omløpsmidler	9 446 482	8 151 490
Kortsiktig gjeld	357 122	960 584
Disponible midler	9 089 360	7 190 906

Noter 117 Borettslaget Madlamark I



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Rullestolrampe	EL-Bil ladeanlegg	Waterguard	Overvåkningska	Ladestasjoner for EI-bil	Ladestasjoner for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	162 500	705 435	1 523 375	182 112	58 500	38 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	162 500	705 435	1 523 375	182 112	58 500	38 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	511 440	0	182 112	32 175	30 354
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 500	193 995	1 523 375	0	26 325	8 396
Årets avskrivninger :	0	70 543	0	0	5 850	7 750
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :		10		5	10	5

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanleg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 581 177	24 376 734	7 139 637	766 796
Anskaffelsesår :	1974	2009	2003	1974
Antatt levetid i år :				

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	29 400	0	29 400
Egenkapital	-29 623 258	5 713 148	-35 336 406
Sum Egenkapital	-29 593 858	5 713 148	-35 307 006

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1977. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 117 Borettslaget Madlamark I



Noter 117 Borettslaget Madlamark I

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	81601621681	81601621649
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	4.71 %	4.71 %
Beregnet innfridd:	30.08.2051	30.08.2051
Opprinnelig lånebeløp:	71 235 788	62 000 000
Lånesaldo 01.01:	63 320 668	40 635 521
Avdrag i perioden:	2 374 822	1 524 016
Lånesaldo 31.12:	60 945 846	39 111 505
Saldo 5 år frem i tid:	49 073 276	31 492 380

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 107 621 351 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 68 938 133.

Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.

Borettslaget har et balkonglån. De andelseierne det gjelder betaler til borettslaget via sine felleskostnader. Felleskostnadene justeres årlig. Innbetalingen fra andelseierne i 2025 var kr 33 964 lavere enn renter og avdrag borettslaget har betalt til Danske Bank. Borettslaget hadde i 2024 en gjeld mot andelseierne på kr 124 909.

Sum gjeld borettslaget har mot andelseierne for balkonglånet utgjør per 31.12.2025 kr 90 945.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Madlamark I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Madlamark I

Styreleder	Ottar Espedal (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Bengt Eide (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Heidi Kjærstad (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Ingrid Johanne Viste Eriksen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Øyvind Tuntland (sign.)	26.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlamark I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlamark I som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 09AUP-K91BC-LSNWK-OM018-7YJ4L-TAP00



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 09AUP-K91BC-LSNWK-OM018-7YJ4L-TAP00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 10:24:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 09AUP-K9TBO-LSNWK-OM018-7YJ4L-TAP00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.