



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRADA VECCHIA AS
Forretningsadresse: c/oArctic Real Estate Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 215 984	4 128 676
Sum inntekter		4 215 984	4 128 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 701	16 334
Annen driftskostnad	1	425 122	1 166 054
Sum kostnader		439 823	1 182 388
Driftsresultat		3 776 161	2 946 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 195
Sum finansinntekter			2 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 796	6 137
Annen rentekostnad			1 007
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		4 796	9 244
Netto finans		-4 796	-7 049
Ordinært resultat før skattekostnad		3 771 365	2 939 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	819 247	615 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 952 118	2 323 550
Årsresultat	4	2 952 118	2 323 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 952 118	2 323 550
Totalresultat		2 952 118	2 323 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 904 605	2 182 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		47 513	140 653
Sum overføringer og disponeringer		2 952 118	2 323 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 267 339	1 282 040
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 267 339	1 282 040
Sum anleggsmidler		1 267 339	1 282 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	542 196	567 736
Fordringer			
Kundefordringer			20 679
Andre kortsiktige fordringer		3 894	3 676
Sum fordringer		3 894	24 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 815 296	1 915 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 815 296	1 915 203
Sum omløpsmidler		6 361 386	2 507 294
SUM EIENDELER		7 628 725	3 789 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 481	614 968
Sum opptjent egenkapital		662 481	614 968
Sum egenkapital	4	762 481	714 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	2 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 669	113 573
Kortsiktig konserngjeld	8	6 687 114	2 958 466
Sum kortsiktig gjeld		6 866 244	3 074 366
Sum gjeld		6 866 244	3 074 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 725	3 789 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531118

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 280 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRADA VECCHIA AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 280 725
STRADA VECCHIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 215 984	4 128 676
Sum inntekter		4 215 984	4 128 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 701	16 334
Annen driftskostnad	1	425 122	1 166 054
Sum kostnader		439 823	1 182 388
Driftsresultat		3 776 161	2 946 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 195
Sum finansinntekter			2 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 796	6 137
Annen rentekostnad			1 007
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		4 796	9 244
Netto finans		-4 796	-7 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	819 247	615 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 952 118	2 323 550
Årsresultat	4	2 952 118	2 323 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 952 118	2 323 550
Totalresultat		2 952 118	2 323 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 904 605	2 182 897
Avsatt til annen egenkapital		47 513	140 653
Sum overføringer og disponeringer		2 952 118	2 323 550





Organisasjonsnr: 997 280 725
STRADA VECCHIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 267 339	1 282 040
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 267 339	1 282 040
Sum anleggsmidler		1 267 339	1 282 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	542 196	567 736
Fordringer			
Kundefordringer			20 679
Andre kortsiktige fordringer		3 894	3 676
Sum fordringer		3 894	24 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 815 296	1 915 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 815 296	1 915 203
Sum omløpsmidler		6 361 386	2 507 294
SUM EIENDELER		7 628 725	3 789 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		662 481	614 968
Sum opptjent egenkapital		662 481	614 968
Sum egenkapital	4	762 481	714 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	2 327
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		173 669	113 573
Kortsiktig konserngjeld	8	6 687 114	2 958 466
Sum kortsiktig gjeld		6 866 244	3 074 366
Sum gjeld		6 866 244	3 074 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 725	3 789 334



Organisasjonsnr: 997 280 725
STRADA VECCHIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strada Vecchia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strada Vecchia AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TNC44-2NJVC-K5PNE-5LJ52-6445L-4/H0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-23 12:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNC44-2NJVC-K5PNE-5LJ52-6445L-4/H0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2021

Strada Vecchia AS 997 280 725

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Strada Vecchia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 215 984	4 128 676
Sum driftsinntekter		4 215 984	4 128 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 701	16 334
Annen driftskostnad	1	425 122	1 166 054
Sum driftskostnader		439 823	1 182 388
Driftsresultat		3 776 161	2 946 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	235
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 796	6 137
Annen rentekostnad		0	1 007
Annen finanskostnad		0	2 100
Resultat av finansposter		-4 796	-7 049
Ordinært resultat før skattekostnad		3 771 365	2 939 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	819 247	615 689
Ordinært resultat		2 952 118	2 323 550
Årsresultat	4	2 952 118	2 323 550
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 904 605	2 182 897
Avsatt til annen egenkapital		47 513	140 653
Sum overføringer		2 952 118	2 323 550



Balanse

Strada Vecchia AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 267 339	1 282 040
Sum varige driftsmidler	2	1 267 339	1 282 040
Sum anleggsmidler		1 267 339	1 282 040
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	542 196	567 736
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 679
Andre kortsiktige fordringer		3 894	3 676
Sum fordringer		3 894	24 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 815 296	1 915 203
Sum omløpsmidler		6 361 386	2 507 294
Sum eiendeler		7 628 725	3 789 334

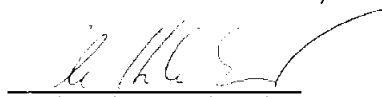


Balanse

Strada Vecchia AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 481	614 968
Sum opptjent egenkapital		662 481	614 968
Sum egenkapital	4	762 481	714 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	2 327
Skyldig offentlige avgifter		173 669	113 573
Konserngjeld	8	6 687 114	2 958 466
Sum kortsiktig gjeld		6 866 244	3 074 366
Sum gjeld		6 866 244	3 074 366
Sum egenkapital og gjeld		7 628 725	3 789 334

Oslo, 20.06.2022
Styret i Strada Vecchia AS


Ole Halvor Svenkerud
styreleder


Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønns- og driftskostnader

Strada Vecchia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 20 000 eks. mva. Bistand fra revisor er kostnadsført med kr. 0 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	228 681	1 135 030	1 363 711
= Anskaffelseskost 31.12.21	228 681	1 135 030	1 363 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	96 372		96 372
= Bokført verdi 31.12.21	132 309	1 135 030	1 267 339
Årets ordinære avskrivninger	14 701		14 701

Selskapets eiendom er bokført med til kr. 1. Teknisk anlegg avskrives med 10 år regnskapsmessig. Selskapet har kostnader til planlagt utvikling av eiendommen. Kostnadene er aktivert.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	819 247	615 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	819 247	615 689
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 771 365	2 939 239
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 513	-140 652
Avgift konsernbidrag	-3 723 852	-2 798 586
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	819 247	615 689
Betalbar skatt på avgift konsernbidrag	-819 247	-615 689
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 276	-52 788	-47 513
Sum	-5 276	-52 788	-47 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 275	52 789	47 513
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	614 968	714 968
Pr. 01.01.2021	100 000	614 968	714 968
Årets overskudd		2 952 118	2 952 118
Konsernbidrag avgitt		-2 904 605	-2 904 605
Pr. 31.12.2021	100 000	662 481	762 481

Note 5 Varer

Selskapet driver utvikling av egen eiendom. Arbeidet med utviklingen er klassifisert som varelager i regnskapet med kr. 542 196 pr. 31.12.2021.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strada Vecchia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mellomværende med morselskapet med kr 6 687 114 pr 31.12.2021 inkludert konsernbidrag og påløpte renter. Det er avgitt konsernbidrag med kr. 3 723 852