



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 719 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANGSLØKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Sneve Slepphaugen 12 7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Sneve, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 148 287	22 700 000
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		20 148 287	22 850 000
Kostnader			
Varekostnad		16 384 715	19 017 678
Lønnskostnad		5 159	
Annen driftskostnad		1 045 720	582 715
Sum kostnader		17 435 594	19 600 392
Driftsresultat		2 712 693	3 249 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 030	3 981
Sum finansinntekter		18 030	3 981
Annen rentekostnad		555 956	491 728
Sum finanskostnader		555 956	491 728
Netto finans		-537 926	-487 747
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 766	2 761 861
Skattekostnad på ordinært resultat	1	478 757	607 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 009	2 154 252
Årsresultat		1 696 009	2 154 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 009	2 154 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 543
Overføringer annen egenkapital		1 696 009	2 136 709
Sum overføringer og disponeringer		1 696 009	2 154 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 130 296
Sum varige driftsmidler			1 130 296
Sum anleggsmidler		0	1 130 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 263 522	6 626 374
Sum varer		11 263 522	6 626 374
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	480 000
Sum fordringer		300 000	480 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 895 098	7 861 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 895 098	7 861 153
Sum omløpsmidler		15 458 620	14 967 527
SUM EIENDELER		15 458 620	16 097 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		30 680	30 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 832 718	2 136 709
Sum opptjent egenkapital		3 832 718	2 136 709
Sum egenkapital		3 863 398	2 167 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 846 164	1 962 359
Sum annen langsiktig gjeld		5 846 164	1 962 359
Sum langsiktig gjeld		5 846 164	1 962 359
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		4 217 074
Leverandørgjeld		1 410 878	1 246 468
Betalbar skatt		478 757	600 033
Annen kortsiktig gjeld	3	3 859 424	5 904 500
Sum kortsiktig gjeld		5 749 058	11 968 076
Sum gjeld		11 595 222	13 930 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 458 620	16 097 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582921

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSLØKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Sneve
Slepphaugen 12
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sneve, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 719 226
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 148 287	22 700 000
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		20 148 287	22 850 000
Kostnader			
Varekostnad		16 384 715	19 017 678
Lønnskostnad		5 159	
Annen driftskostnad		1 045 720	582 715
Sum kostnader		17 435 594	19 600 392
Driftsresultat		2 712 693	3 249 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 030	3 981
Sum finansinntekter		18 030	3 981
Annen rentekostnad		555 956	491 728
Sum finanskostnader		555 956	491 728
Netto finans		-537 926	-487 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	478 757	607 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 696 009	2 154 252
Årsresultat		1 696 009	2 154 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 696 009	2 154 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 543
Overføringer annen egenkapital		1 696 009	2 136 709
Sum overføringer og disponeringer		1 696 009	2 154 252



Organisasjonsnr: 925 719 226
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 130 296
1 130 296

Sum anleggsmidler 0 1 130 296

Omløpsmidler

Varer

Varer 11 263 522 6 626 374
Sum varer 11 263 522 6 626 374

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 300 000 480 000
Sum fordringer 300 000 480 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 895 098 7 861 153
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 895 098 7 861 153

Sum omløpsmidler 15 458 620 14 967 527

SUM EIENDELER 15 458 620 16 097 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 40 000
Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320
Sum innskutt egenkapital 30 680 30 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 832 718 2 136 709
Sum opptjent egenkapital 3 832 718 2 136 709

Sum egenkapital 3 863 398 2 167 389

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 846 164	1 962 359
Sum annen langsiktig gjeld		5 846 164	1 962 359
Sum langsiktig gjeld		5 846 164	1 962 359
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		4 217 074
Leverandørgjeld		1 410 878	1 246 468
Betalbar skatt		478 757	600 033
Annen kortsiktig gjeld	3	3 859 424	5 904 500
Sum kortsiktig gjeld		5 749 058	11 968 076
Sum gjeld		11 595 222	13 930 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 458 620	16 097 823



Organisasjonsnr: 925 719 226
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangsløkkja Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangsløkkja Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: iLEUC-HKQEP-B5J3F-ZFP2S-46PAO-XIWDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 10:33:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILEUC-HKQEP-B5J3F-ZFP2S-46PAO-XIWDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vangsløkkja Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Antall årsverk

Selskapet har hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men omfanget har vært svært lite. Selskapet har hatt 2 ansatt i løpet av regnskapsåret som til sammen utgjør 0,02 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Noter for Vangsløkkja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925719226



Vangsløkkja Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 174 766
Permanente og andre forskjeller	1 404
Inntekt	2 176 170
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	478 757
= Sum betalbar skatt	478 757
= Ordinær skattekostnad	478 757
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	478 757
= Betalbar skatt i balansen	478 757

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner består av følgende:

Byggelån	5 846 164
----------	-----------

Gjeld til kredittinstitusjoner er et byggelån med en innvilget ramme på kr 15 200 000. Gjeld til kredittinstitusjoner er forventet innfridd innen 5 år.

Sikkerhetsstillelse:
Fast eiendom: kr 50 000 000
Bankkonto: kr 2 000 000
Factoringavtale: kr 20 000 000

Garantiansvar:
Selskapet har garantiansvar, og totalt garantiansvar per 31.12.22 er kr 1 945 000. Garantirammen er kr 2 000 000. Løpende garantiprovisjon er kostnadsført.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til styremedlem og aksjonær Agnar Dørum. Kr 3 859 424 er gjeld i forbindelse med kjøp av tomtefelt av aksjonær, som også er grunneier. Tidspunkt for oppgjør til selger er ved hjemmelsoverføring fra grunneier til kjøper. Oppgjør vil skje i løpet av en 5-årsperiode i form av deloppgjør.



Vangsløkkja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 148 287	22 700 000
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		20 148 287	22 850 000
Driftskostnader			
Varekostnad		16 384 715	19 017 678
Lønnskostnad		5 159	0
Annen driftskostnad		1 045 720	582 715
Sum driftskostnader		17 435 594	19 600 392
DRIFTSRESULTAT		2 712 693	3 249 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 030	3 981
Sum finansinntekter		18 030	3 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		555 956	491 728
Sum finanskostnader		555 956	491 728
NETTO FINANSPOSTER		(537 926)	(487 747)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 174 766	2 761 861
Skattekostnad på ordinært resultat	1	478 757	607 609
ORDINÆRT RESULTAT		1 696 009	2 154 252
ÅRSRESULTAT		1 696 009	2 154 252
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 696 009	2 136 709
Fremføring av udekket tap		0	17 543
SUM OVERF. OG DISP.		1 696 009	2 154 252



Vangsløkkja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 130 296
Sum varige driftsmidler		0	1 130 296
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 130 296
OMLØPSMIDLER			
Varer		11 263 522	6 626 374
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	480 000
Sum fordringer		300 000	480 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 895 098	7 861 153
SUM OMLØPSMIDLER		15 458 620	14 967 527
SUM EIENDELER		15 458 620	16 097 823
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		30 680	30 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 832 718	2 136 709
Sum opptjent egenkapital		3 832 718	2 136 709
SUM EGENKAPITAL		3 863 398	2 167 389
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 846 164	1 962 359
Sum annen langsiktig gjeld		5 846 164	1 962 359
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 846 164	1 962 359
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	4 217 074
Leverandørgjeld		1 410 878	1 246 468
Betalbar skatt		478 757	600 033
Annen kortsiktig gjeld	3	3 859 424	5 904 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 749 058	11 968 076
SUM GJELD		11 595 222	13 930 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 458 620	16 097 823

Oppdal den _____

Knut Sneve
Styrets lederAgnar Dørum
StyremedlemNina Dørum
Styremedlem



Vangsløkkja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo5\dy18\hr12\min13
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par