



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFEREC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 11  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 626 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 000</b>	<b>1 626 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	597 833	575 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	316 215	167 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 048</b>	<b>742 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 952</b>	<b>883 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 961	97 774
Annen renteinntekt		54 348	
Annen finansinntekt		5 032	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 341</b>	<b>98 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 664	1 063 251
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 664</b>	<b>1 063 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 323</b>	<b>-964 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 371</b>	<b>-81 284</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 543	-17 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-255 828	
Avsatt til annen egenkapital			-63 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 540 282	24 067 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	589 922	660 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 130 204</b>	<b>24 728 037</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 130 204</b>	<b>24 728 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		44 072	
<b>Sum varer</b>		<b>44 072</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			172 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 290 920	2 544 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 919</b>	<b>2 716 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 926	952 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 926</b>	<b>952 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 918</b>	<b>3 668 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 027 123</b>	<b>28 396 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 460 294	1 837 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 294</b>	<b>1 937 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			418 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-418 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 560 294</b>	<b>1 519 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	135 392	231 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 392</b>	<b>231 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 360 951	25 165 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 360 951</b>	<b>25 165 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 496 343</b>	<b>25 396 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-84 406	111 232
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 891	58 686
Annen kortsiktig gjeld	6		1 311 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-29 515</b>	<b>1 481 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 466 829</b>	<b>26 877 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 027 123</b>	<b>28 396 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFEREC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 11  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 997 365 526  
SAFEREC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 626 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 000</b>	<b>1 626 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	597 833	575 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	316 215	167 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 048</b>	<b>742 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 952</b>	<b>883 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 961	97 774
Annen renteinntekt		54 348	
Annen finansinntekt		5 032	1 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 341</b>	<b>98 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 664	1 063 251
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 664</b>	<b>1 063 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 057 323</b>	<b>-964 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-435 371	-81 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 543</b>	<b>-17 883</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 828	
Avsatt til annen egenkapital			-63 401



Sum overføringer og  
disponeringer

-255 828

-63 401



Organisasjonsnr: 997 365 526  
SAFEREC EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 540 282	24 067 558
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	589 922	660 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 130 204</b>	<b>24 728 037</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 130 204</b>	<b>24 728 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		44 072	
<b>Sum varer</b>		<b>44 072</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			172 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 290 920	2 544 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 919</b>	<b>2 716 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 926	952 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 926</b>	<b>952 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 918</b>	<b>3 668 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 027 123</b>	<b>28 396 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 460 294	1 837 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 294</b>	<b>1 937 592</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			418 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-418 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 560 294</b>	<b>1 519 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	135 392	231 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>135 392</b>	<b>231 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 360 951	25 165 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 360 951</b>	<b>25 165 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 496 343</b>	<b>25 396 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-84 406	111 232
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 891	58 686
Annen kortsiktig gjeld	6		1 311 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-29 515</b>	<b>1 481 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 466 829</b>	<b>26 877 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 027 123</b>	<b>28 396 650</b>



Organisasjonsnr: 997 365 526  
SAFEREC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Saferec Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 365 526

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## Resultatregnskap

### Saferec Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 536 000	1 626 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 536 000</b>	<b>1 626 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	597 833	575 300
Annen driftskostnad	3	316 215	167 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>914 048</b>	<b>742 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 952</b>	<b>883 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 961	97 774
Annen renteinntekt		54 348	0
Annen finansinntekt		5 032	1 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 207 664	1 063 251
Annen rentekostnad		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 057 323</b>	<b>-964 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-435 371</b>	<b>-81 284</b>
Skattekostnad på resultat	4	-179 543	-17 883
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-63 401
Overført til udekket tap		255 828	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 828</b>	<b>-63 401</b>



**Balanse**  
**Saferec Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 540 282	24 067 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	589 922	660 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 130 204</b>	<b>24 728 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 130 204</b>	<b>24 728 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		44 072	0
<b>Sum varer</b>		<b>44 072</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	172 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 290 920	2 544 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 290 919</b>	<b>2 716 534</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 926	952 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>561 926</b>	<b>952 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 918</b>	<b>3 668 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 027 123</b>	<b>28 396 650</b>



## Balanse Saferec Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 460 294	1 837 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 294</b>	<b>1 937 592</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-418 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-418 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 560 294</b>	<b>1 519 146</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	135 392	231 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>135 392</b>	<b>231 173</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 360 951	25 165 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 360 951</b>	<b>25 165 059</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-84 406	111 232
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		54 891	58 686
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 311 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-29 515</b>	<b>1 481 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 466 829</b>	<b>26 877 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 027 123</b>	<b>28 396 650</b>

Gjerdrum, 15.07.2023  
Styret i Saferec Eiendom AS

Jan Olav Martinsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 826 009	1 045 416	27 871 425
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>26 826 009</b>	<b>1 045 416</b>	<b>27 871 425</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 285 727	455 494	3 741 221
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 540 282</b>	<b>589 922</b>	<b>24 130 204</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-179 543	-17 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-179 543</b>	<b>-17 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-435 371	-81 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 633	-100 376
Mottatt konsernbidrag	380 738	262 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 762	-57 697
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 762	57 697
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	996 155	1 050 788	54 633
<b>Sum</b>	<b>996 155</b>	<b>1 050 788</b>	<b>54 633</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>996 155</b>	<b>1 050 788</b>	<b>54 633</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>219 154</b>	<b>231 173</b>	<b>12 019</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2021	100 000	1 837 592	-418 446	1 519 146
Årets resultat			-255 828	-255 828
Overføring mellom EK-konti		-377 298	377 298	0
Konsernbidrag mottatt			296 976	296 976
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 460 294</b>	<b>0</b>	<b>1 560 294</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	2 290 920	2 095 376
Avsatt konsernbidrag fra morselskap	380 738	
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>



## Noter til regnskapet 2022

Kortsiktig gjeld	0	248 103
Langsiktig gjeld	25 360 951	17 322 435

---

Fordringer og gjeld i konsernet er renteberegnet med 5 %



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Martinsen, Jan Olav**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.07.2023 09.29.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**SAFEREC EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAFEREC EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 255 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 23.07.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.07.2023 20.48.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.