



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 14
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 066 000	992 339
Annen driftskostnad		657 608	240 207
Sum kostnader		1 723 608	1 232 546
Driftsresultat		676 392	1 167 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 980	233
Annen finansinntekt		12 971	
Sum finansinntekter		40 951	233
Annen rentekostnad		501 813	366 895
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		501 985	366 895
Netto finans		-461 034	-366 662
Ordinært resultat før skattekostnad		215 358	800 793
Skattekostnad på resultat		47 371	176 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 987	624 619
Årsresultat		167 987	624 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 987	624 619
Totalresultat		167 987	624 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 987	624 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		167 987	624 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 332 000	19 272 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	1 086 000	1 212 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	19 418 000	20 484 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 418 000	20 484 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer			97 115
Konsernfordringer	1	2 698 992	1 394 014
Sum fordringer		2 948 992	1 741 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 568	539 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 568	539 283
Sum omløpsmidler		3 049 560	2 280 412
SUM EIENDELER		22 467 560	22 764 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 214 619	3 046 632
Sum opptjent egenkapital		3 214 619	3 046 632
Sum egenkapital		3 439 619	3 271 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 530 766	1 583 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 530 766	1 583 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 763 012	14 953 520
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 763 012	14 953 520
Sum langsiktig gjeld		15 293 778	16 536 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 726	33 457
Betalbar skatt		99 878	189 786
Skyldig offentlige avgifter		56 816	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 450 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		32 743	32 743
Sum kortsiktig gjeld		3 734 163	2 955 986
Sum gjeld		19 027 941	19 492 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 467 560	22 764 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568521

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 446 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 14
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 990 446 865
INDUSTRIVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 066 000	992 339
Annen driftskostnad		657 608	240 207
Sum kostnader		1 723 608	1 232 546
Driftsresultat		676 392	1 167 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 980	233
Annen finansinntekt		12 971	
Sum finansinntekter		40 951	233
Annen rentekostnad		501 813	366 895
Annen finanskostnad		172	
Sum finanskostnader		501 985	366 895
Netto finans		-461 034	-366 662
Ordinært resultat før skattekostnad		215 358	800 793
Skattekostnad på resultat		47 371	176 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 987	624 619
Årsresultat		167 987	624 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 987	624 619
Totalresultat		167 987	624 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 987	624 619
Sum overføringer og disponeringer		167 987	624 619



Organisasjonsnr: 990 446 865
INDUSTRIVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 332 000	19 272 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	1 086 000	1 212 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	19 418 000	20 484 000

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		19 418 000	20 484 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer			97 115
Konsernfordringer	1	2 698 992	1 394 014
Sum fordringer		2 948 992	1 741 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 568	539 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 568	539 283

Sum omløpsmidler		3 049 560	2 280 412
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 467 560	22 764 412
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 214 619	3 046 632
Sum opptjent egenkapital	3 214 619	3 046 632
Sum egenkapital	3 439 619	3 271 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 530 766	1 583 273
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 530 766	1 583 273
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 13 763 012	14 953 520
Øvrig langsiktig gjeld	4 13 763 012	14 953 520
Sum annen langsiktig gjeld	13 763 012	14 953 520
Sum langsiktig gjeld	15 293 778	16 536 793
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 726	33 457
Betalbar skatt	99 878	189 786
Skyldig offentlige avgifter	56 816	
Kortsiktig konserngjeld	1 3 450 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	32 743	32 743
Sum kortsiktig gjeld	3 734 163	2 955 986
Sum gjeld	19 027 941	19 492 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 467 560	22 764 412



Organisasjonsnr: 990 446 865
INDUSTRIVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industriveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 446 865



Resultatregnskap

Industriveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 066 000	992 339
Annen driftskostnad		657 608	240 207
Sum driftskostnader		1 723 608	1 232 546
Driftsresultat		676 392	1 167 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 980	233
Annen finansinntekt		12 971	0
Annen rentekostnad		501 813	366 895
Annen finanskostnad		172	0
Resultat av finansposter		-461 034	-366 662
Resultat før skattekostnad		215 358	800 793
Skattekostnad på resultat		47 371	176 174
Årsresultat		167 987	624 619
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 987	624 619
Sum overføringer		167 987	624 619



Balanse Industriveien 14 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 332 000	19 272 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	1 086 000	1 212 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	19 418 000	20 484 000
Sum anleggsmidler		19 418 000	20 484 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		0	97 115
Konsernfordringer	1	2 698 992	1 394 014
Sum fordringer		2 948 992	1 741 128
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 568	539 283
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		100 568	539 283
Sum omløpsmidler		3 049 560	2 280 412
Sum eiendeler		22 467 560	22 764 412



Balanse
Industriveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 214 619	3 046 632
Sum opptjent egenkapital		3 214 619	3 046 632
Sum egenkapital		3 439 619	3 271 632
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 530 766	1 583 273
Sum avsetning for forpliktelser		1 530 766	1 583 273
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 763 012	14 953 520
Sum annen langsiktig gjeld		13 763 012	14 953 520
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 726	33 457
Betalbar skatt		99 878	189 786
Skyldig offentlige avgifter		56 816	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 450 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		32 743	32 743
Sum kortsiktig gjeld		3 734 163	2 955 986
Sum gjeld		19 027 941	19 492 779
Sum egenkapital og gjeld		22 467 560	22 764 412

Rygge, 12.06.2023
Styret i Industriveien 14 AS

Ole Kristian Lund
styreleder/daglig leder

Jon André Kristiansen
styremedlem

Terje Martin Lie
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer Are Treindustrier Askim AS	250 000	250 000
Fordring innestående konsernbankkonto	2 698 992	1 394 014
Sum	2 948 992	1 644 014
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Are Treindustrier Askim AS	3 450 000	2 700 000
Sum	3 450 000	2 700 000

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom til søsterselskapet Are Treindustrier Askim AS. Leieinntekten er i 2022 på 2 400 00 kr og leiebeløpet er fastsatt til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Industriveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 621 223	70 000	1 264 339	28 955 561
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 621 223	70 000	1 264 339	28 955 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 289 223	70 000	178 339	9 537 561
= Bokført verdi 31.12.22	18 332 000	0	1 086 000	19 418 000
Årets ordinære avskrivninger	940 000		126 000	1 066 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	10 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 763 012	14 953 520
Sum	13 763 012	14 953 520
Gjeld sikret ved pant	13 763 012	14 953 520
Eiendom og driftsløsøre	19 418 000	20 484 000
Sum	19 418 000	20 484 000

Industriveien 14 har stilt kausjonserklæring for sitt morselskap, Are treindustrier AS på kr 20 000 000



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16.06.23

Bdo AS

Per Harald Eskedal
Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor