



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 589 505	3 261 262
Sum inntekter		3 589 505	3 261 262
Kostnader			
Avskrivning	2	424 900	424 900
Annen driftskostnad	3	832 757	1 007 560
Sum kostnader		1 257 657	1 432 460
Driftsresultat		2 331 848	1 828 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 186	923 357
Annen finanskostnad			1 454
Sum finanskostnader		764 186	924 811
Netto finans		-760 186	-924 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 662	903 992
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 886	199 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 776	704 962
Årsresultat		1 226 776	704 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 220 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 776	4 962
Sum overføringer og disponeringer		1 226 776	704 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 505	152 359
Sum immaterielle eiendeler		197 505	152 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 578 000	7 002 900
Sum varige driftsmidler		6 578 000	7 002 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 167 482	2 511 804
Sum finansielle anleggsmidler		3 167 482	2 511 804
Sum anleggsmidler		9 942 987	9 667 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 793	36 917
Sum fordringer		25 793	36 917
Sum omløpsmidler		25 793	36 917
SUM EIENDELER		9 968 780	9 703 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		1 479 698	1 479 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 790 004	4 783 227
Sum opptjent egenkapital		4 790 004	4 783 227
Sum egenkapital		6 269 702	6 262 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 777 712	2 356 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 712	2 356 278
Sum langsiktig gjeld		1 777 712	2 356 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	390 032	241 277
Annen kortsiktig gjeld	7	1 531 334	843 500
Sum kortsiktig gjeld		1 921 366	1 084 777
Sum gjeld		3 699 078	3 441 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 968 780	9 703 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738713

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 589 505	3 261 262
Sum inntekter		3 589 505	3 261 262
Kostnader			
Avskrivning	2	424 900	424 900
Annen driftskostnad	3	832 757	1 007 560
Sum kostnader		1 257 657	1 432 460
Driftsresultat		2 331 848	1 828 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 186	923 357
Annen finanskostnad			1 454
Sum finanskostnader		764 186	924 811
Netto finans		-760 186	-924 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 886	199 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 776	704 962
Årsresultat		1 226 776	704 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 220 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 776	4 962
Sum overføringer og disponeringer		1 226 776	704 962



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 505	152 359
Sum immaterielle eiendeler		197 505	152 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 578 000	7 002 900
Sum varige driftsmidler		6 578 000	7 002 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 167 482	2 511 804
Sum finansielle anleggsmidler		3 167 482	2 511 804
Sum anleggsmidler		9 942 987	9 667 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	25 793	36 917
Sum fordringer		25 793	36 917
Sum omløpsmidler		25 793	36 917
SUM EIENDELER		9 968 780	9 703 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		1 479 698	1 479 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 790 004	4 783 227
Sum opptjent egenkapital		4 790 004	4 783 227
Sum egenkapital		6 269 702	6 262 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 777 712	2 356 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 712	2 356 278
Sum langsiktig gjeld		1 777 712	2 356 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	390 032	241 277
Annen kortsiktig gjeld	7	1 531 334	843 500
Sum kortsiktig gjeld		1 921 366	1 084 777
Sum gjeld		3 699 078	3 441 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 968 780	9 703 980



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 8 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 226 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. juli 2025
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	595 200	20 715 280	21 310 480
Anskaffelseskost 31.12.	595 200	20 715 280	21 310 480
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 732 480	-14 732 480
Balanseført pr. 31.12.	595 200	5 982 800	6 578 000
Årets avskrivninger	0	424 900	424 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	390 032	241 277
Endring utsatt skatt	-45 146	-42 247
Årets totale skattekostnad	<u>344 886</u>	<u>199 030</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 571 663	903 992
Permanente forskjeller	-4 000	691
Endring i midlertidige forskjeller	205 210	192 032
Årets skattegrunnlag	<u>1 772 873</u>	<u>1 096 715</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	390 032	241 277
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-897 751	-692 541
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-897 751</u>	<u>-692 541</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-197 505	-152 359



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 379 698	4 783 228	6 262 926
Årsresultat	0	0	1 226 776	1 226 776
Avsatt utbytte	0	0	-1 220 000	-1 220 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 379 698	4 790 004	6 269 702

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	1 908 008	2 499 778

Søndre Eiendom 8 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 167 482	2 511 804
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	130 296	143 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 777 712	2 356 278
Skyldig utbytte	1 220 000	700 000
Sum	3 128 008	3 199 778



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.