



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 777 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kathrin Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 628 812	1 515 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 812</b>	<b>1 515 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-154 105	-142 169
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 643 797	-1 706 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 797 902</b>	<b>-1 848 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 090</b>	<b>-333 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 504</b>	<b>41 445</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115</b>	<b>-371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 389</b>	<b>41 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 701	-292 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	234 587	190 678
Andre fordringer	11	396 519	493 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 106</b>	<b>684 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	975 793	1 357 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 900</b>	<b>2 041 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 899</b>	<b>2 041 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 900</b>	<b>2 041 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	823 879	960 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>823 879</b>	<b>960 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 879</b>	<b>960 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 858	507 971
Annen kortsiktig gjeld		533 163	573 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 021</b>	<b>1 081 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 021</b>	<b>1 081 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 900</b>	<b>2 041 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 777 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kathrin Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 777 039  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 628 812	1 515 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 812</b>	<b>1 515 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-154 105	-142 169
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 643 797	-1 706 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 797 902</b>	<b>-1 848 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 090</b>	<b>-333 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 504</b>	<b>41 445</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115</b>	<b>-371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 389</b>	<b>41 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 701	-292 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>



Organisasjonsnr: 917 777 039  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	234 587	190 678
Andre fordringer	11	396 519	493 531
Sum fordringer		631 106	684 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	975 793	1 357 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 900	2 041 650
Sum omløpsmidler		1 606 899	2 041 650
SUM EIENDELER		1 606 900	2 041 650
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	823 879	960 580
Sum opptjent egenkapital		823 879	960 580
Sum egenkapital		823 879	960 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 858	507 971
Annen kortsiktig gjeld		533 163	573 100
Sum kortsiktig gjeld		783 021	1 081 071
Sum gjeld		783 021	1 081 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 900	2 041 650



Organisasjonsnr: 917 777 039  
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B5-2.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Perneo DokumentID: TGOEM-XJUBP-LKG7Z-1Q8CX-IHBQY-074M0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 16:48:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGOEM-XJUBP-LKG7Z-IQ8CX-IHBQY-074M0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 180 512	1 103 232	1 180 531	1 298 584
Inntekter garasjer		63 600	64 200	63 600	63 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		236 208	223 440	236 208	248 976
Andre tillegg	1	109 440	109 440	109 440	109 440
Andre driftsinntekter	2	39 052	15 322	15 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 628 812</b>	<b>1 515 634</b>	<b>1 604 779</b>	<b>1 732 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-19 105	-17 569	-17 569	-19 035
Styrehonorar		-135 000	-124 600	-135 000	-135 000
Forretningsførerhonorar		-136 954	-132 289	-137 000	-141 500
Honorar administrative tjenester		-27 600	-29 265	-23 300	-28 900
Eksterne honorar	4	-21 492	-14 165	-14 600	-15 400
Kontingent/felleskostnader	5	-109 440	-109 440	-109 440	-109 440
Drifts- og serviceavtaler	6	-89 195	-39 692	-48 200	-44 000
Vaktmestertjenester		-302 680	-164 948	-119 000	-226 150
Renholdstjenester		-120 026	-194 723	-124 500	-124 500
Løpende vedlikehold	7	-91 711	-173 630	-510 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	8	-60 938	-219 803	-60 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-235 641	-223 046	-236 208	-248 976
Forsikring		-171 946	-149 560	-163 020	-201 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-27 709	-34 768	-27 600	-25 000
Energi, felles		-238 083	-211 967	-247 000	-243 000
Andre driftsutgifter	9	-10 382	-9 455	-23 500	-18 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 797 902</b>	<b>-1 848 918</b>	<b>-1 995 937</b>	<b>-2 150 501</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-169 090</b>	<b>-333 284</b>	<b>-391 158</b>	<b>-417 901</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		32 504	41 445	25 000	30 000
Finanskostnader		-115	-371	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>32 389</b>	<b>41 074</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>	<b>-366 158</b>	<b>-387 901</b>
Ordinært resultat etter skatt		-136 701	-292 210	-366 158	-387 901
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>	<b>-366 158</b>	<b>-387 901</b>
Disponering av totalresultat:		-136 701	-292 210	-366 158	-387 901
Overført fra annen egenkapital		-136 701	-292 210	0	0

Org.nr: 917 777 039 - 493



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 095	0
Forskutterte kostnader MBU	11	334 832	421 320
Periodiserte kostnader	11	232 492	190 678
Mellomregning Klare Finans	11	29 183	30 766
Opptjente renter	11	32 504	41 445
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	975 793	1 357 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 900</b>	<b>2 041 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 900</b>	<b>2 041 650</b>

Org.nr: 917 777 039 - 493



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	823 879	960 580
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 879</b>	<b>960 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 858	507 971
Forskudd kunder		30 830	30 258
Forskuttede inntekter MBU		452 224	448 991
Påløpte kostnader		50 109	93 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 021</b>	<b>1 081 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 021</b>	<b>1 081 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 900</b>	<b>2 041 650</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Kathrin Johansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Stølen Nydal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Punsvik  
Styremedlem

Org.nr: 917 777 039 - 493



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-2 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	109 440	109 440
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>109 440</b>	<b>109 440</b>

Andre tilleggsinntekter gjelder velforeningskontingent.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	27 052	0
Strømgift eluttak	12 000	15 322
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>39 052</b>	<b>15 322</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	19 035	17 569
Reisekostnader	70	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>19 105</b>	<b>17 569</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-2 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	1 487	0
Juridisk rådgivning	4 813	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>21 492</b>	<b>14 165</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	109 440	109 440
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>109 440</b>	<b>109 440</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 019	19 896
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	34 375	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 301	10 608
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 500	9 188
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>89 195</b>	<b>39 692</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 383	106 859
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 241	20 896
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	13 953	38 475
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	28 202	3 348
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 891	1 975
Reparasjon og vedlikehold annet	2 043	2 078
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>91 711</b>	<b>173 630</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	60 938	219 803
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>60 938</b>	<b>219 803</b>

Periodisk vedlikehold gjelder fasadespyling.

Org.nr: 917 777 039 - 493



## Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-2 - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 190	2 610
Generalforsamling/årsmøte	0	750
Bankgebyrer	744	792
Andre gebyrer	5 053	5 202
Hjemmeside/internett/TV-abo	110	0
Dagligvarer	285	0
Andre kostnader	0	101
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 382</b>	<b>9 455</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>960 580</b>	<b>1 252 790</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-136 701	-292 210
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-136 701</b>	<b>-292 210</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>823 879</b>	<b>960 580</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>823 879</b>	<b>960 580</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	975 786	1 357 434
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>975 793</b>	<b>1 357 441</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>960 580</b>	<b>1 252 790</b>
Annen egenkapital 01.01	960 580	1 252 790
Årets resultat	-136 701	-292 210
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>823 879</b>	<b>960 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>823 879</b>	<b>960 580</b>

Org.nr: 917 777 039 - 493



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Miljøbyen Granåsen B5-2**

Styreleder	Hanne Kathrin Johansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Øyvind Stølan Nydal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Bjørn Kristian Punsvik (sign.)	26.03.2025