



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 822 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 044	648 604
Annen driftsinntekt		225 000	225 000
Sum inntekter		862 044	873 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 097	171 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		329 750	343 755
Sum kostnader		500 847	514 852
Driftsresultat		361 197	358 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 059	1 924
Sum finansinntekter		2 059	1 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 413	128 286
Annen rentekostnad		352	41
Annen finanskostnad		104	90
Sum finanskostnader		218 869	128 417
Netto finans		-216 810	-126 493
Resultat før skattekostnad		144 387	232 259
Skattekostnad på resultat	3	83 394	51 106
Årsresultat	4	60 993	181 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 993	181 153
Totalresultat		60 993	181 153
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføring annen innskutt egenkapital			-255 961
Avgitt konsernbidrag		189 638	255 961
Overføring annen egenkapital		-128 645	181 153
Sum overføringer og disponeringer		60 993	181 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 211	35 020
Sum immaterielle eiendeler		37 211	35 020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 232 729	3 403 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 232 729	3 403 826
Sum anleggsmidler		3 269 940	3 438 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 761	66 359
Andre kortsiktige fordringer		10 212	8 749
Konsernfordringer			255 961
Sum fordringer		50 973	331 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 572	248 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 572	248 593
Sum omløpsmidler		1 185 546	579 662
SUM EIENDELER		4 455 486	4 018 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 030	7 030
Sum innskutt egenkapital		107 030	107 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 690	232 335
Sum opptjent egenkapital		103 690	232 335
Sum egenkapital	4	210 720	339 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 025	1 191 870
Betalbar skatt	3	32 098	17 036
Skyldig offentlige avgifter		22 558	17 304
Kortsiktig konserngjeld	7	4 105 424	2 399 846
Annen kortsiktig gjeld		54 661	53 087
Sum kortsiktig gjeld		4 244 766	3 679 143
Sum gjeld		4 244 766	3 679 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 486	4 018 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327275

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 822 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 995 822 407
STRANDGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		637 044	648 604
Annen driftsinntekt		225 000	225 000
Sum inntekter		862 044	873 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 097	171 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		329 750	343 755
Sum kostnader		500 847	514 852
Driftsresultat		361 197	358 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 059	1 924
Sum finansinntekter		2 059	1 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 413	128 286
Annen rentekostnad		352	41
Annen finanskostnad		104	90
Sum finanskostnader		218 869	128 417
Netto finans		-216 810	-126 493
Resultat før skattekostnad		144 387	232 259
Skattekostnad på resultat	3	83 394	51 106
Årsresultat	4	60 993	181 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 993	181 153
Totalresultat		60 993	181 153
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			-255 961
Avgitt konsernbidrag		189 638	255 961
Overføring annen egenkapital		-128 645	181 153



Sum overføringer og
disponeringer

60 993

181 153



Organisasjonsnr: 995 822 407
STRANDGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	37 211	35 020
Sum immaterielle eiendeler		37 211	35 020

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 232 729	3 403 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 232 729	3 403 826

Sum anleggsmidler		3 269 940	3 438 846
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 761	66 359
Andre kortsiktige fordringer		10 212	8 749
Konsernfordringer			255 961
Sum fordringer		50 973	331 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134 572	248 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 572	248 593

Sum omløpsmidler		1 185 546	579 662
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 455 486	4 018 508
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 030	7 030
Sum innskutt egenkapital		107 030	107 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		103 690	232 335
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		103 690	232 335
Sum egenkapital	4	210 720	339 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 025	1 191 870
Betalbar skatt	3	32 098	17 036
Skyldig offentlige avgifter		22 558	17 304
Kortsiktig konserngjeld	7	4 105 424	2 399 846
Annen kortsiktig gjeld		54 661	53 087
Sum kortsiktig gjeld		4 244 766	3 679 143
Sum gjeld		4 244 766	3 679 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 486	4 018 508



Organisasjonsnr: 995 822 407
STRANDGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025

Strandgata 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 822 407



Resultatregnskap

Strandgata 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		637 044	648 604
Annen driftsinntekt		225 000	225 000
Sum driftsinntekter		862 044	873 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 097	171 097
Annen driftskostnad		329 750	343 755
Sum driftskostnader		500 847	514 852
Driftsresultat		361 197	358 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 059	1 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 413	128 286
Annen rentekostnad		352	41
Annen finanskostnad		104	90
Resultat av finansposter		-216 810	-126 493
Resultat før skattekostnad		144 387	232 259
Skattekostnad på resultat	3	83 394	51 106
Resultat		60 993	181 153
Årsresultat	4	60 993	181 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		189 638	255 961
Overføring annen egenkapital		-128 645	181 153
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-255 961
Sum overføringer		60 993	181 153



Balanse

Strandgata 30 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 211	35 020
Sum immaterielle eiendeler		37 211	35 020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 232 729	3 403 826
Sum varige driftsmidler	2	3 232 729	3 403 826
Sum anleggsmidler		3 269 940	3 438 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 761	66 359
Andre kortsiktige fordringer		10 212	8 749
Konsernfordringer		0	255 961
Sum fordringer		50 973	331 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 572	248 593
Sum omløpsmidler		1 185 546	579 662
Sum eiendeler		4 455 486	4 018 508



Balanse

Strandgata 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		7 030	7 030
Sum innskutt egenkapital		107 030	107 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 690	232 335
Sum opptjent egenkapital		103 690	232 335
Sum egenkapital	4	210 720	339 365
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	30 025	1 191 870
Betalbar skatt	3	32 098	17 036
Skyldig offentlige avgifter		22 558	17 304
Konserngjeld	7	4 105 424	2 399 846
Annen kortsiktig gjeld		54 661	53 087
Sum kortsiktig gjeld		4 244 766	3 679 143
Sum gjeld		4 244 766	3 679 143
Sum egenkapital og gjeld		4 455 486	4 018 508

Tromsø, 27.02.2026
Styret i Strandgata 30 AS

Bård Sverdrup
styreleder

Tomas Norager Haugan
styremedlem

Kay Eide
styremedlem



Strandgata 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Strandgata 30 AS

Note 1 Lønnskostnader

Strandgata 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.2025</u>	3 589 181
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 589 181
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	185 355
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>171 097</u>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	356 452
Bokført verdi 31.12.2025	3 232 729
Økonomisk levetid	Inntil 20 år



Strandgata 30 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 585	89 230
Endring i utsatt skattefordel	-2 191	-38 124
Skattekostnad ordinært resultat	83 394	51 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 387	232 259
Permanente forskjeller	352	41
Endring i midlertidige forskjeller	98 387	95 854
Avgitt konsernbidrag	-243 126	-328 155
Avskåret rentefradrag	145 896	77 435
Skattepliktig inntekt	145 896	77 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 586	89 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 488	-72 194
Sum betalbar skatt i balansen	32 098	17 036

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-169 139	-70 752	98 387
Sum	-169 139	-70 752	98 387
Avskåret rentefradrag	-234 324	-88 428	145 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 324	0	-234 324
Grunnlag for utsatt skattefordel	-169 139	-159 180	9 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 211	-35 020	2 191



Strandgata 30 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	7 030	0	232 335	339 365
Årets resultat				60 993	60 993
Konsernbidrag avgitt				-189 638	-189 638
Pr 31.12.2025	100 000	7 030	0	103 690	210 720

Note 6 Morselskap/ Konsolidering

Strandgata 30 AS er 100 % eid av Total Prosjekt AS, som igjen eies av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Strandgata 30 AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS ved Sjøgata 10, 9008 Tromsø

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Total Prosjekt AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	255 961
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	18 750	59 124
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 105 424	2 399 846
Sum	4 124 174	2 458 970



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-24 14:32:24 UTC+01:00

Kay Eide

Styremedlem

 bankID

NO BankID - 3f4966c6-9996-4650-a929-94d610c380e3

2026-02-24 14:34:28 UTC+01:00

Tomas Norager Haugan

Styremedlem

 bankID

NO BankID - b2950500-4390-4605-a1e0-99c2b1871f1b


2026-02-25 00:39:31 UTC+01:00

Bård Sverdrup


Styreleder

 bankID

NO BankID - 5a92b2d8-63e5-4867-a7ae-ef82504dafc5

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.