



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 874 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNHEIA AS
Forretningsadresse: Søndre gate 34
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bejushe Hoksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 050	
Annen driftsinntekt		19 575	
Sum inntekter		524 625	
Kostnader			
Varekostnad			23 107
Lønnskostnad	1		441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 404	58 768
Annen driftskostnad		342 724	195 860
Sum kostnader		600 127	278 177
Driftsresultat		-75 502	-278 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 149	
Sum finansinntekter		36 149	
Annen rentekostnad		642 089	235 648
Sum finanskostnader		642 089	235 648
Netto finans		-605 940	-235 648
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-681 442	-513 825
Skattekostnad på resultat	3	-112 886	-138 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 556	-375 496
Årsresultat	4	-568 556	-375 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 556	-375 496
Totalresultat		-568 556	-375 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 556	-375 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-568 556	-375 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 362 093	8 397 093
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 362 093	8 397 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 012 149	
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 149	
Sum anleggsmidler		15 374 242	8 397 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 200	
Andre kortsiktige fordringer		15 751	2 799
Konsernfordringer	6	887 000	976 000
Sum fordringer		922 951	978 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 687	225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 687	225
Sum omløpsmidler		1 380 638	979 023
SUM EIENDELER		16 754 880	9 376 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		962 700	270 840
Sum innskutt egenkapital		3 112 700	2 420 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		568 556	
Sum opptjent egenkapital		-568 556	
Sum egenkapital	4	2 544 144	2 420 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 645	76 391
Sum avsetninger for forpliktelser		158 645	76 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	13 300 000	4 528 598
Langsiktig konserngjeld	6	314 443	303 213
Sum annen langsiktig gjeld		13 614 443	4 831 811
Sum langsiktig gjeld		13 773 088	4 908 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 846	1 223 982
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		262 802	823 093
Sum kortsiktig gjeld		437 648	2 047 075
Sum gjeld		14 210 736	6 955 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 754 880	9 376 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	13 300 000	4 528 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562226

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 874 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNHEIA AS
Forretningsadresse: Søndre gate 34
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bejushe Hoksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 874 208
ØRNHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 050	
Annen driftsinntekt		19 575	
Sum inntekter		524 625	
Kostnader			
Varekostnad			23 107
Lønnskostnad	1		441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 404	58 768
Annen driftskostnad		342 724	195 860
Sum kostnader		600 127	278 177
Driftsresultat		-75 502	-278 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 149	
Sum finansinntekter		36 149	
Annen rentekostnad		642 089	235 648
Sum finanskostnader		642 089	235 648
Netto finans		-605 940	-235 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-681 442	-513 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 886	-138 329
Årsresultat	4	-568 556	-375 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 556	-375 496
Totalresultat		-568 556	-375 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568 556	-375 496
Sum overføringer og disponeringer		-568 556	-375 496



Organisasjonsnr: 923 874 208
ØRNHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

14 362 093

8 397 093

Sum varige driftsmidler 2, 5

14 362 093

8 397 093

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 012 149

Sum finansielle

anleggsmidler

1 012 149

Sum anleggsmidler

15 374 242

8 397 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 200

Andre kortsiktige

fordringer

15 751

2 799

Konsernfordringer

6

887 000

976 000

Sum fordringer

922 951

978 799

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

457 687

225

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

457 687

225

Sum omløpsmidler

1 380 638

979 023

SUM EIENDELER

16 754 880

9 376 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

2 150 000

2 150 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

962 700

270 840

Sum innskutt egenkapital

3 112 700

2 420 840



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		568 556	
Sum opptjent egenkapital		-568 556	
Sum egenkapital	4	2 544 144	2 420 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 645	76 391
Sum avsetninger for forpliktelser		158 645	76 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	13 300 000	4 528 598
Langsiktig konserngjeld	6	314 443	303 213
Sum annen langsiktig gjeld		13 614 443	4 831 811
Sum langsiktig gjeld		13 773 088	4 908 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 846	1 223 982
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		262 802	823 093
Sum kortsiktig gjeld		437 648	2 047 075
Sum gjeld		14 210 736	6 955 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 754 880	9 376 116
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	13 300 000	4 528 598



Organisasjonsnr: 923 874 208
ØRNHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andro Hoksa
2024-06-26

BankID Signing
Elton Hoksa
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Ørnheia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 874 208



RESULTATREGNSKAP

ØRNHEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		505 050	0
Annen driftsinntekt		19 575	0
Sum driftsinntekter		524 625	0
Varekostnad		0	23 107
Lønnskostnad	1	0	441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 404	58 768
Annen driftskostnad		342 724	195 860
Sum driftskostnader		600 127	278 177
Driftsresultat		-75 502	-278 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 149	0
Annen rentekostnad		642 089	235 648
Resultat av finansposter		-605 940	-235 648
Resultat før skattekostnad	3	-681 442	-513 825
Skattekostnad på resultat	3	-112 886	-138 329
Resultat		-568 556	-375 496
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-568 556	-375 496
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		568 556	375 496
Sum overføringer		-568 556	-375 496

ØRNHEIA AS

SIDE 2



BALANSE

ØRNHEIA AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 362 093	8 397 093
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 362 093	8 397 093

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Lån til foretak i samme konsern	6	1 012 149	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 149	0

Sum anleggsmidler		15 374 242	8 397 093
--------------------------	--	-------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		20 200	0
Andre kortsiktige fordringer		15 751	2 799
Konsernfordringer	6	887 000	976 000
Sum fordringer		922 951	978 799

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 687	225
------------------------------	--	---------	-----

Sum omløpsmidler		1 380 638	979 023
-------------------------	--	------------------	----------------

Sum eiendeler		16 754 880	9 376 116
----------------------	--	-------------------	------------------

ØRNHEIA AS

SIDE 3



BALANSE

ØRNHEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		962 700	270 840
Sum innskutt egenkapital		3 112 700	2 420 840

OPPTJENT EGENKAPITAL

Udekket tap		-568 556	0
Sum opptjent egenkapital		-568 556	0

Sum egenkapital	4	2 544 144	2 420 840
------------------------	----------	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	3	158 645	76 391
Sum avsetning for forpliktelser		158 645	76 391

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	13 300 000	4 528 598
Langsiktig konserngjeld	6	314 443	303 213
Sum annen langsiktig gjeld		13 614 443	4 831 811

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		174 846	1 223 982
Annen kortsiktig gjeld		262 802	823 093
Sum kortsiktig gjeld		437 648	2 047 075

Sum gjeld		14 210 736	6 955 277
------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		16 754 880	9 376 116
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Pantstillelser	5	13 300 000	4 528 598
----------------	---	------------	-----------

Stokmarknes, 25.06.2024

Styret i Ørnheia AS

Elton Hoxsa
styremedlem/daglig leder

Andro Hoxsa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørnheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 458 607	8 458 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 222 404	6 222 404
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 681 011	14 681 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	318 918	318 918
= Bokført verdi 31.12.23	14 362 093	14 362 093
Årets ordinære avskrivninger	257 404	257 404
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-195 140	-214 720
Endring i utsatt skattefordel	82 254	76 391
Skattekostnad ordinært resultat	-112 886	-138 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-681 442	-513 825
Permanente forskjeller	168 326	0
Endring i midlertidige forskjeller	-374 100	-292 445
Mottatt konsernbidrag	887 000	976 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-169 730
Skattepliktig inntekt	-216	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-195 140	-214 720
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	195 140	214 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	722 108	348 009	-374 100
Sum	722 108	348 009	-374 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-994	-778	216
Grunnlag for utsatt skatt	721 115	347 231	-373 884
Utsatt skatt (22 %)	158 645	76 391	-82 254

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 150 000	270 840	0	2 420 840
Pr 01.01.2023	2 150 000	270 840	0	2 420 840
Årets resultat			-568 556	-568 556
Konsernbidrag mottatt		691 860		691 860
Pr 31.12.2023	2 150 000	962 700	-568 556	2 544 144



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	4 528 598
Sum	13 300 000	4 528 598
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 109 000	0
Grunnarealer	1 253 093	0
Sum	14 362 093	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 012 149	1 012 149
Andre kortsiktige fordringer konsern	887 000	976 000
Sum	1 899 149	1 988 149
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	314 443	303 213
Sum	314 443	303 213

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRNHEIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	1 000,0	2 150 000
Sum	2 150		2 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hoxa Holding AS	2 150	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	4 528 598
Øvrig langsiktig gjeld	0	303 213
Sum	13 300 000	4 831 811

