



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 851 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØGH HAFSØ EIENDOM TENGS AS  
Forretningsadresse: Elganeveien 1  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 928 084	2 891 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 928 084</b>	<b>2 891 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 559	542 259
Annen driftskostnad	3	593 664	504 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 223</b>	<b>1 046 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 861</b>	<b>1 844 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 271	217 956
Annen renteinntekt		15 985	15 076
Annen finansinntekt		7 583	6 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 839</b>	<b>239 187</b>
Annen rentekostnad		877 962	882 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 962</b>	<b>882 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 123</b>	<b>-643 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 739</b>	<b>1 200 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	282 862	264 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		963 812	876 833
Avsatt til annen egenkapital		39 065	59 607



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 002 877	936 440



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	17 082 585	17 605 134
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	7 237	10 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 089 822</b>	<b>17 615 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	12 032 658	12 224 097
Andre langsiktige fordringer	5, 9	503 606	487 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 536 264</b>	<b>12 711 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 626 087</b>	<b>30 327 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10		
Andre kortsiktige fordringer		1 000	5 500
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>5 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 322	1 298 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 322</b>	<b>1 298 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 322</b>	<b>1 303 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 812 408</b>	<b>31 630 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	701 800	701 800
Annen innskutt egenkapital	7	122 741	122 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>3 324 541</b>	<b>3 324 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	557 789	518 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 789</b>	<b>518 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>3 882 330</b>	<b>3 843 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 378	192 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 378</b>	<b>192 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 200 000	26 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 403 378</b>	<b>26 442 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	29 305	47 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 752	116 966
Kortsiktig konserngjeld	10	1 235 656	1 124 144
Annen kortsiktig gjeld		158 987	55 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 700</b>	<b>1 344 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 930 078</b>	<b>27 787 326</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 812 408</b>	<b>31 630 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 851 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØGH HAFSØ EIENDOM TENGS AS  
Forretningsadresse: Elganeveien 1  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 993 851 701  
BØGH HAFSØ EIENDOM TENGS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 928 084	2 891 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 928 084</b>	<b>2 891 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 559	542 259
Annen driftskostnad	3	593 664	504 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 223</b>	<b>1 046 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 861</b>	<b>1 844 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 271	217 956
Annen renteinntekt		15 985	15 076
Annen finansinntekt		7 583	6 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 839</b>	<b>239 187</b>
Annen rentekostnad		877 962	882 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>877 962</b>	<b>882 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 123</b>	<b>-643 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 739</b>	<b>1 200 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	282 862	264 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		963 812	876 833
Avsatt til annen egenkapital		39 065	59 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>



Organisasjonsnr: 993 851 701  
BØGH HAFSØ EIENDOM TENGS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	17 082 585	17 605 134
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 9	7 237	10 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 089 822</b>	<b>17 615 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 9	12 032 658	12 224 097
Andre langsiktige			
fordringer	5, 9	503 606	487 621
<b>Sum finansielle</b>		<b>12 536 264</b>	<b>12 711 718</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 626 087</b>	<b>30 327 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10		
Andre kortsiktige			
fordringer		1 000	5 500
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>5 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 185 322	1 298 002
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 185 322</b>	<b>1 298 002</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 322</b>	<b>1 303 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 812 408</b>	<b>31 630 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	701 800	701 800
Annen innskutt egenkapital	7	122 741	122 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 324 541</b>	<b>3 324 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	557 789	518 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>557 789</b>	<b>518 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>3 882 330</b>	<b>3 843 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 378	192 360
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>203 378</b>	<b>192 360</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 200 000	26 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 403 378</b>	<b>26 442 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	29 305	47 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 752	116 966
Kortsiktig konserngjeld	10	1 235 656	1 124 144
Annen kortsiktig gjeld		158 987	55 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 700</b>	<b>1 344 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 930 078</b>	<b>27 787 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 812 408</b>	<b>31 630 591</b>



Organisasjonsnr: 993 851 701  
BØGH HAFSØ EIENDOM TENGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bøgh Hafsvø Eiendom Tenges AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bøgh Hafsvø Eiendom Tenges AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bøgh Hafso Eiendom Tengs AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 17. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Arstad  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Bøgh Hafsø Eiendom Tengs AS



## Resultatregnskap

### Bøgh Hafsv Eiendom Tings AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	2 928 084	2 891 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 928 084</b>	<b>2 891 070</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 559	542 259
Annen driftskostnad	3	593 664	504 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 223</b>	<b>1 046 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 861</b>	<b>1 844 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 271	217 956
Annen renteinntekt		15 985	15 076
Annen finansinntekt		7 583	6 155
Annen rentekostnad		877 962	882 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 123</b>	<b>-643 633</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 285 739	1 200 564
Skattekostnad på ordinært resultat	4	282 862	264 124
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		963 812	876 833
Avsatt til annen egenkapital		39 065	59 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 002 877</b>	<b>936 440</b>



## Balanse

### Bøgh Hafsø Eiendom Tungs AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	17 082 585	17 605 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	7 237	10 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 089 822</b>	<b>17 615 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	12 032 658	12 224 097
Andre langsiktige fordringer	5, 9	503 606	487 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 536 264</b>	<b>12 711 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 626 087</b>	<b>30 327 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	5 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>5 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 322	1 298 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 186 322</b>	<b>1 303 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 812 408</b>	<b>31 630 591</b>



## Balanse

### Bøgh Hafsv Eiendom Tings AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskutt eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	701 800	701 800
Annen innskutt eigenkapital	7	122 741	122 741
<b>Sum innskutt eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 324 541</b>	<b>3 324 541</b>
<b>Opptjent eigenkapital</b>			
Annen eigenkapital	7	557 789	518 724
<b>Sum opptjent eigenkapital</b>		<b>557 789</b>	<b>518 724</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>3 882 330</b>	<b>3 843 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	4	203 378	192 360
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 200 000	26 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	29 305	47 978
Skyldig offentlige avgifter		102 752	116 966
Konserngjeld	10	1 235 656	1 124 144
Annen kortsiktig gjeld		158 987	55 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 700</b>	<b>1 344 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 930 078</b>	<b>27 787 326</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>30 812 408</b>	<b>31 630 591</b>

Egersund, 17.01.2022

Styret i Bøgh Hafsv Eiendom Tings AS

Hans Petter Bøgh Hafsv  
styreleder



## Noter

### Bøgh Hafsv Eiendom Tengs AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

#### Konsern

Bøgh Hafsv Eiendom Tengs AS inngår i konsernet PBH Holding AS, som har kontoradresse i Eigersund kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttable levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter

### Bøgh Hafsv Eiendom Tenges AS

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Note 1 Transaksjoner med andre selskaper i samme konsern

Bøgh Hafsv Eiendom Tenges AS har i 2021 hatt leieinntekter fra fast eiendom på kr. 2 928 084 fra Bøgh Hafsv Bilforretning AS.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 961 349	31 773	25 993 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 010		17 010
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 978 359	31 773	26 010 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 895 774	24 536	8 920 310
= Bokført verdi 31.12.21	17 082 585	7 237	17 089 822
Årets ordinære avskrivninger	539 559	3 000	542 559
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, andre driftskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 23 700 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	23 700
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 700</b>



## Noter

### Bøgh Hafsv Eiendom Tenges AS

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 844	247 311
Endring i utsatt skatt	11 018	16 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 862</b>	<b>264 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 285 739	1 200 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 083	-76 420
Avgitt konsernbidrag	-1 235 656	-1 124 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 844	247 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-271 844	-247 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	924 445	874 362	-50 083
<b>Sum</b>	<b>924 445</b>	<b>874 362</b>	<b>-50 083</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>924 445</b>	<b>874 362</b>	<b>-50 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>203 378</b>	<b>192 360</b>	<b>-11 018</b>

#### Note 5 Fordringer mot selskap i samme konsern og nærstående selskaper

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lån til foretak i samme konsern	12 032 658	12 224 097
Andre langsiktige fordringer (nærstående selskaper)	454 805	441 621
<b>Sum</b>	<b>12 487 463</b>	<b>12 665 718</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bøgh Hafsv Eiendom Tenges AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Pbh Holding AS	1 000	100,0	100,0

Bøgh Hafsv Eiendom Tenges AS

Side 7



## Noter

### Bøgh Hafsv Eiendom Tenges AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 500 000	701 800	122 741	518 724	3 843 265
Årets resultat				1 002 877	1 002 877
Avgitt konsernbidrag				-963 812	-963 812
Pr. 31.12.2021	2 500 000	701 800	122 741	557 789	3 882 330

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn om ett år	12 536 264	12 711 718
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	21 000 000
<b>Gjeld sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 200 000	26 250 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 082 585	17 605 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7 237	10 237
Lån til foretak i samme konsern	12 032 658	12 224 097
Andre langsiktige fordringer	503 606	487 621
<b>Sum</b>	<b>29 626 087</b>	<b>30 327 089</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid over 5 år til 1. februar 2026 . Avdragsprofilen er over 25 år.

#### Note 10 Gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskaper

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	9 375
Kortsiktig konserngjeld	1 235 656	1 124 144
<b>Sum</b>	<b>1 248 156</b>	<b>1 133 519</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Hans Petter Bøgh Hafsvø**

8bf22d99-59ca-4d98-90e3-480bd5217438 - 2022-01-17 16:32:41 UTC +02:00  
BankID - 79bab44b-f66e-450a-bd7e-c1da087027f9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/19988175-22dc-4332-8be8-1731d1780c17>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com