



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS  
Forretningsadresse: Dalsåsen 110  
1285 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daud Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 141	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 141</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	882	0
Annen driftskostnad		60 860	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 742</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 399</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 406</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1 378	0
<b>Årsresultat</b>		<b>16 028</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 029	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 029</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	14 987	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 987</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 987</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 279	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 279</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 766</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 140	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 860</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 029	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 889</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		504	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>504</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		29 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		874	0
Annen kortsiktig gjeld		9 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 767</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS  
Forretningsadresse: Dalsåsen 110  
1285 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daud Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 932 286 645  
OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 141	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 141</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	882	0
Annen driftskostnad		60 860	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 742</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 399</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 406</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		1 378	0
<b>Årsresultat</b>		<b>16 028</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 029	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 029</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 286 645  
OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 3

14 987	0
<b>14 987</b>	<b>0</b>

Sum anleggsmidler

14 987	0
--------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

9 500	0
<b>9 500</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

50 279	0
--------	---

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

50 279	0
--------	---

Sum omløpsmidler

59 779	0
--------	---

**SUM EIENDELER**

<b>74 766</b>	<b>0</b>
---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Annen innskutt egenkapital

30 000	0
-11 140	0
<b>18 860</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 029	0
<b>16 029</b>	<b>0</b>

Sum egenkapital

34 889	0
--------	---

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	504	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>504</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	29 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 504</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	874	0
Annen kortsiktig gjeld	9 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>74 767</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 286 645  
OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

