



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 086 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G COWARD GRUBBE TERASSE AS  
Forretningsadresse: Hagebyvegen 33  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		6 305 829	6 358 361
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>6 305 829</strong>	<strong>6 358 361</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2	451 799	353 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 115 188	2 082 671
Annen driftskostnad		3 836 174	3 628 345
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 403 161</strong>	<strong>6 064 726</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-97 332</strong>	<strong>293 635</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		539 895	417 330
Annen finansinntekt		726 716	298 620
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 266 612</strong>	<strong>715 950</strong>
Annen rentekostnad		1 028 862	922 286
Annen finanskostnad		2 456	4 729
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 031 317</strong>	<strong>927 014</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>235 294</strong>	<strong>-211 064</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>137 962</strong>	<strong>82 571</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-124 729	-44 597
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>262 691</strong>	<strong>127 168</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>262 691</strong>	<strong>127 168</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>262 691</strong>	<strong>127 168</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 188 000
Overført fra annen egenkapital		-2 737 309	-1 060 832



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		262 691	127 168



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 184 148	28 299 336
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 184 148</b>	<b>28 299 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 594 148</b>	<b>28 459 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			689 033
Andre kortsiktige fordringer		444 873	106 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 873</b>	<b>795 819</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 840 306	5 606 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 840 306</b>	<b>5 606 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 845 281	6 690 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 845 281</b>	<b>6 690 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 130 461</b>	<b>13 093 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 724 608</b>	<b>41 552 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 015 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 487 680	20 224 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 487 680</b>	<b>20 224 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 502 680</b>	<b>22 239 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	856 936	981 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856 936</b>	<b>981 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 500 000	15 476 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 476 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 356 936</b>	<b>16 458 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 291	1 319 199
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 350	46 901
Utbytte		3 000 000	1 188 000
Annen kortsiktig gjeld		400 352	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 864 993</b>	<b>2 854 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 221 929</b>	<b>19 312 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 724 608</b>	<b>41 552 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 086 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G COWARD GRUBBE TERASSE AS  
Forretningsadresse: Hagebyvegen 33  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 911 086 271  
G COWARD GRUBBE TERASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 305 829	6 358 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 305 829</b>	<b>6 358 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	451 799	353 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 115 188	2 082 671
Annen driftskostnad		3 836 174	3 628 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 403 161</b>	<b>6 064 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 332</b>	<b>293 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539 895	417 330
Annen finansinntekt		726 716	298 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 266 612</b>	<b>715 950</b>
Annen rentekostnad		1 028 862	922 286
Annen finanskostnad		2 456	4 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031 317</b>	<b>927 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 294</b>	<b>-211 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 962</b>	<b>82 571</b>
Skattekostnad på resultat	4	-124 729	-44 597
<b>Årsresultat</b>		<b>262 691</b>	<b>127 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 691</b>	<b>127 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 691</b>	<b>127 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 188 000
Overført fra annen egenkapital		-2 737 309	-1 060 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 691</b>	<b>127 168</b>



Organisasjonsnr: 911 086 271  
G COWARD GRUBBE TERASSE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	26 184 148	28 299 336
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 184 148</b>	<b>28 299 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		400 000	150 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>410 000</b>	<b>160 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 594 148</b>	<b>28 459 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			689 033
Andre kortsiktige			
fordringer		444 873	106 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 873</b>	<b>795 819</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 840 306	5 606 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 840 306</b>	<b>5 606 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 845 281	6 690 677
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>6 845 281</b>	<b>6 690 677</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 130 461</b>	<b>13 093 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 724 608</b>	<b>41 552 713</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 015 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 487 680	20 224 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 487 680</b>	<b>20 224 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 502 680</b>	<b>22 239 988</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 856 936	981 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>856 936</b>	<b>981 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 15 500 000	15 476 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 476 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 356 936</b>	<b>16 458 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	415 291	1 319 199
Betalbar skatt	4 49 350	46 901
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte	3 000 000	1 188 000
Annen kortsiktig gjeld	400 352	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 864 993</b>	<b>2 854 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 221 929</b>	<b>19 312 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 724 608</b>	<b>41 552 713</b>



Organisasjonsnr: 911 086 271  
G COWARD GRUBBE TERASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 G.Coward Grubbe Terrasse AS

Penneo Dokumentnøkkel: J1XMD-V4XEY-HHQZE-KA2XQ-GUTH4-XIB0Q



## Resultatregnskap

### G.Coward Grubbe Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 305 829	6 358 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 305 829</b>	<b>6 358 361</b>
Lønnskostnad	2	451 799	353 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 115 188	2 082 671
Annen driftskostnad		3 836 174	3 628 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 403 161</b>	<b>6 064 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 332</b>	<b>293 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539 895	417 330
Annen finansinntekt		726 716	298 620
Annen rentekostnad		1 028 862	922 286
Annen finanskostnad		2 456	4 729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>235 294</b>	<b>-211 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 962</b>	<b>82 571</b>
Skattekostnad på resultat	4	-124 729	-44 597
<b>Resultat</b>		<b>262 691</b>	<b>127 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 691</b>	<b>127 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 188 000
Overført fra annen egenkapital		2 737 309	1 060 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 691</b>	<b>127 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J1XMD-V4XEY-HHQZE-KA2XQ-GUTH4-XIB0Q



## Balanse

### G.Coward Grubbe Terrasse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	26 184 148	28 299 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 184 148</b>	<b>28 299 336</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>410 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 594 148</b>	<b>28 459 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	689 033
Andre kortsiktige fordringer		444 873	106 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 873</b>	<b>795 819</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond/obl. fond		5 840 306	5 606 881
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 840 306</b>	<b>5 606 881</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 845 281	6 690 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 845 281</b>	<b>6 690 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 130 461</b>	<b>13 093 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 724 608</b>	<b>41 552 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JIXMD-V4XEY-HHQZE-KA2XQ-GUTH4-XIBOQ



## Balanse

### G.Coward Grubbe Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 015 000</b>	<b>2 015 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		17 487 680	20 224 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 487 680</b>	<b>20 224 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 502 680</b>	<b>22 239 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	856 936	981 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>856 936</b>	<b>981 665</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 500 000	15 476 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 500 000</b>	<b>15 476 960</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		415 291	1 319 199
Skyldig offentlige avgifter		49 350	46 901
Utbytte		3 000 000	1 188 000
Annen kortsiktig gjeld		400 352	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 864 993</b>	<b>2 854 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 221 929</b>	<b>19 312 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 724 608</b>	<b>41 552 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JIXMD-V4XEY-HHQZE-KA2XQ-GUTH4-XIBOQ



## Balanse

G.Coward Grubbe Terrasse AS

27.03.2025

Styret i G.Coward Grubbe Terrasse AS

Per Herbert Westli  
styreleder/daglig leder

Kim James Gustaf Coward  
styremedlem

Robert Tom Flemming Coward  
styremedlem

Cecilie Coward Schøyen  
styremedlem

*Jan Coward*  
Jan Emil Coward  
styremedlem

*Ken Coward*  
Kenneth Gorgus Coward  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J1XMD-V4XEY-HHQZE-KA2XQ-GUTH4-XIBOQ



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Lønnskostnader består av styrehonorar.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 580 362	424 358	49 004 720
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	1 773 000		1 773 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 353 362	424 358	50 777 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 169 213	424 358	24 593 571
= Bokført verdi 31.12.24	26 184 149	0	26 184 149
Årets ordinære avskrivninger	2 061 488		2 061 488
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	53 700		53 700
Økonomisk levetid	0-33 år	5-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-124 729	-44 597
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 729</b>	<b>-44 597</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 962	82 571
Permanente forskjeller	-704 915	-285 282
Endring i midlertidige forskjeller	772 891	-342 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 939	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-544 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 699 953	5 472 844	772 891
<b>Sum</b>	<b>4 699 953</b>	<b>5 472 844</b>	<b>772 891</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 790	-1 010 729	-205 939
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 895 163</b>	<b>4 462 115</b>	<b>566 952</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>856 936</b>	<b>981 665</b>	<b>124 729</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 500 000	15 476 960
<b>Sum</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 476 960</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 732 268	26 841 789
<b>Sum</b>	<b>25 732 268</b>	<b>26 841 789</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J1XMD-V4XEY-HHQZE-KA2XQ-GUTH4-XIBOQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Westli, Per

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-902870

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 05:26:32 UTC



### Westli, Per

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-902870

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 05:26:32 UTC



### Schøyen, Berthe Ellen Cecilie Westli Coward

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1280708

IP: 95.130.xxx.xxx

2025-04-07 07:16:15 UTC



### Coward, Robert Tom F

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1010434

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-04-07 16:00:25 UTC



### COWARD, KIM JAMES GUSTAF

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4006630

IP: 134.47.xxx.xxx

2025-04-08 13:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXJMD-V4XEY-HHQZE-KA2XQ-GUTH4-XIBOQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Leirvollen 21A  
3736 Skien

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G. Coward Grubbe Terrasse AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G. Coward Grubbe Terrasse AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGTIK-1VHH-ETBUW-SQVNI-WYZZ-C81KK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Geir Bjarne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 08:48:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGTIK-ITVHH-ETBUW-SQVNI-WZZZ-C81KK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.