



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 006 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 83
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Runar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 443 087	5 264 540
Sum inntekter		3 443 087	5 264 540
Kostnader			
Varekostnad		32 769	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 800	1 025 772
Annen driftskostnad	2	2 235 001	2 568 431
Sum kostnader		2 816 569	3 594 203
Driftsresultat		626 517	1 670 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 487	1 777
Annen finansinntekt		3 042	4 283
Sum finansinntekter		7 529	6 060
Annen rentekostnad		925 092	1 004 788
Sum finanskostnader		925 092	1 004 788
Netto finans		-917 563	-998 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 046	671 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-64 031	147 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 015	523 665
Årsresultat	8	-227 015	523 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 015	523 665
Totalresultat		-227 015	523 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			719 517
Avsatt til annen egenkapital		-227 015	-195 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-227 015	523 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	180 932	39 224
Sum immaterielle eiendeler		180 932	39 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 545 615	27 658 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 800	
Sum varige driftsmidler	5	25 580 415	27 658 762
Sum anleggsmidler		25 761 347	27 697 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 810	332 238
Andre kortsiktige fordringer		6 420	7 196
Konsernfordringer		853 749	
Sum fordringer		990 979	339 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 930	808 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 930	808 774
Sum omløpsmidler		1 883 909	1 148 208
SUM EIENDELER		27 645 256	28 846 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		40 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-164 055	1 482 829
Sum opptjent egenkapital		-164 055	1 482 829
Sum egenkapital	8	-124 055	1 582 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 920 119	25 878 779
Sum annen langsiktig gjeld		24 920 119	25 878 779
Sum langsiktig gjeld		24 920 119	25 878 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 214	140 293
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	622 458	1 122 458
Annen kortsiktig gjeld		2 006 519	121 834
Sum kortsiktig gjeld		2 849 192	1 384 585
Sum gjeld		27 769 311	27 263 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 645 256	28 846 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790098

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 006 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 83 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 83
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Runar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 815 006 712
TRONDHJEMSVEIEN 83 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 443 087	5 264 540
Sum inntekter		3 443 087	5 264 540
Kostnader			
Varekostnad		32 769	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 800	1 025 772
Annen driftskostnad	2	2 235 001	2 568 431
Sum kostnader		2 816 569	3 594 203
Driftsresultat		626 517	1 670 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 487	1 777
Annen finansinntekt		3 042	4 283
Sum finansinntekter		7 529	6 060
Annen rentekostnad		925 092	1 004 788
Sum finanskostnader		925 092	1 004 788
Netto finans		-917 563	-998 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 046	671 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-64 031	147 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 015	523 665
Årsresultat	8	-227 015	523 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 015	523 665
Totalresultat		-227 015	523 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			719 517
Avsatt til annen egenkapital		-227 015	-195 852
Sum overføringer og disponeringer		-227 015	523 665



Organisasjonsnr: 815 006 712
TRONDHJEMSVEIEN 83 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	180 932	39 224
Sum immaterielle eiendeler		180 932	39 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 545 615	27 658 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		34 800	
Sum varige driftsmidler	5	25 580 415	27 658 762
Sum anleggsmidler		25 761 347	27 697 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 810	332 238
Andre kortsiktige fordringer		6 420	7 196
Konsernfordringer		853 749	
Sum fordringer		990 979	339 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		892 930	808 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 930	808 774
Sum omløpsmidler		1 883 909	1 148 208
SUM EIENDELER		27 645 256	28 846 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-164 055	1 482 829
Sum opptjent egenkapital		-164 055	1 482 829



Sum egenkapital	8	-124 055	1 582 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 920 119	25 878 779
Sum annen langsiktig gjeld		24 920 119	25 878 779
Sum langsiktig gjeld		24 920 119	25 878 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 214	140 293
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	622 458	1 122 458
Annen kortsiktig gjeld		2 006 519	121 834
Sum kortsiktig gjeld		2 849 192	1 384 585
Sum gjeld		27 769 311	27 263 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 645 256	28 846 194



Organisasjonsnr: 815 006 712
TRONDHJEMSVEIEN 83 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 24. juni 2022
BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KGA&E-3AAHG-C0XLU-TP8QZ-NVGFP-U3S0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 14:14:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KG8E-3AAHG-C0XLU-TP8QZ-NVGFP-U3S0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JGEX-PA6NH-5L38X-A3A5T-XAEEK-XQ4NT

Org.nr.: 815 006 712



Resultatregnskap

Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	3 443 087	5 264 540
Sum driftsinntekter		3 443 087	5 264 540
Varekostnad		32 769	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 800	1 025 772
Annen driftskostnad	2	2 235 001	2 568 431
Sum driftskostnader		2 816 569	3 594 203
Driftsresultat		626 517	1 670 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 487	1 777
Annen finansinntekt		3 042	4 283
Annen rentekostnad		925 092	1 004 788
Resultat av finansposter		-917 563	-998 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 046	671 608
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-64 031	147 943
Årsresultat	8	-227 015	523 665
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	719 517
Avsatt til annen egenkapital		-227 015	-195 852
Sum overføringer		-227 015	523 665

Pennco Dokumentnøkkel: JIGEX-PA6NH-5L38X-A3A5T-XAEEK-XQ4NT



Balanse

Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	180 932	39 224
Sum immaterielle eiendeler		180 932	39 224
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	25 545 615	27 658 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 800	0
Sum varige driftsmidler	5	25 580 415	27 658 762
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		25 761 347	27 697 986
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		130 810	332 238
Andre kortsiktige fordringer		6 420	7 196
Konsernfordringer		853 749	0
Sum fordringer		990 979	339 434
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 930	808 774
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		892 930	808 774
Sum omløpsmidler		1 883 909	1 148 208
Sum eiendeler		27 645 256	28 846 194

Penneo Dokumentnøkkel: JIGEX-PA6NH-5L38X-A3A5T-XAEEK-XQ4NT



Balanse

Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	40 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-164 055	1 482 829
Sum opptjent egenkapital		<u>-164 055</u>	<u>1 482 829</u>
Sum egenkapital	8	<u>-124 055</u>	<u>1 582 829</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 920 119	25 878 779
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 920 119</u>	<u>25 878 779</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 214	140 293
Kortsiktig konserngjeld	6	622 458	1 122 458
Annen kortsiktig gjeld		2 006 519	121 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 849 192</u>	<u>1 384 585</u>
Sum gjeld		<u>27 769 311</u>	<u>27 263 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 645 256</u>	<u>28 846 194</u>

Gjøvik
Styret i Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Roger Runar Johansen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JIGEX-PA6NH-5L38X-A3A5T-XAEEK-XQ4NT



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 213 107	100 840	28 313 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 000	35 000	128 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 306 107	135 840	28 441 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 760 493	101 040	2 861 533
= Bokført verdi 31.12.21	25 545 615	34 800	25 580 415
Årets ordinære avskrivninger	548 600	200	548 800
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SISA AS	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Runar Johansen	styreleder/daglig leder	21
Totalt antall aksjer		21

Penneo Dokumentnøkkel: JIGEX-PA6NH-5L38X-A3A5T-XAEEK-XQ4NT



Noter 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 241 286	19 500 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 920 119	25 878 779
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	24 920 119	25 878 779

Garantier/sikkerhetsstillelser ikke balanseført *1)

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 545 615	27 658 762
Sum	25 545 615	27 658 762

Konsernkontoordning

Selskapet er med i konsernkontoordning med morselskapet SISA AS og datterselskap til SISA AS. SISA AS innehar toppkontoen. Kredittramme på toppkontoen per 31.12.2020 er kr 2 500 000. Saldo på de enkelte underkonti vises som ordinært bankinnskudd eller driftskreditt..

Alle selskap i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for innvilget kreditt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2021	2020
Bowlingbygget AS	853 749	0
Sum fordringer	853 749	0
SISA AS	622 458	1 122 458
Sum gjeld	622 458	1 122 458

Det er ikke beregnet renter eller avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for mellomværende.



Noter 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	202 941
Endring i utsatt skattefordel	-64 031	-54 998
Skattekostnad ordinært resultat	-64 031	147 943
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-291 046	671 608
Permanente forskjeller	0	857
Endring i midlertidige forskjeller	-160 855	249 993
Avgitt konsernbidrag	0	-922 458
Skattepliktig inntekt	-451 900	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	202 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-202 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-370 517	-531 371	-160 855
Sum	-370 517	-531 371	-160 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-451 900	0	451 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-822 417	-531 371	291 046
Utsatt skattefordel (22 %)	-180 932	-116 902	64 030

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 482 829	1 582 829
Fisjon	- 60 000			- 1 479 870	-1 479 870
Årets resultat				-227 015	-227 015
Pr 31.12.2021	40 000	0	0	-224 055	-124 055

Selskapet har i år foretatt utfisjonering av eiendommen Trondhjemsvegen 83.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Runar Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-301338

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-24 11:38:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIGEX-PA6NH-5L38X-A3A5T-XALEEK-XQ4NT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>