



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 3 AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		119 650	144 136
Annen driftskostnad	2	333 124	129 679
Sum kostnader		452 774	273 815
Driftsresultat		-452 774	-273 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 362	36 852
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 362	36 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 412	-236 963
Skattekostnad på ordinært resultat			-50 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 412	-186 137
Årsresultat		-444 412	-186 137
Totalresultat		-444 412	-186 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-444 412	-186 137
Sum overføringer og disponeringer		-444 412	-186 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 692 293	1 386 929
Sum fordringer		1 692 293	1 386 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 578 082	7 830 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 578 082	7 830 320
Sum omløpsmidler		6 270 375	9 217 250
SUM EIENDELER		6 270 375	9 217 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 873	4 433 285
Sum opptjent egenkapital		3 988 873	4 433 285
Sum egenkapital		4 988 873	5 433 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 152	2 666 614
Annen kortsiktig gjeld		1 117 350	1 117 350
Sum kortsiktig gjeld		1 281 502	3 783 965
Sum gjeld		1 281 502	3 783 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 270 375	9 217 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529384

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 3 AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 748
FAGSTADLIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		119 650	144 136
Annen driftskostnad	2	333 124	129 679
Sum kostnader		452 774	273 815
Driftsresultat		-452 774	-273 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 362	36 852
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 362	36 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-444 412	-236 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 412	-186 137
Årsresultat		-444 412	-186 137
Totalresultat		-444 412	-186 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-444 412	-186 137
Sum overføringer og disponeringer		-444 412	-186 137



Organisasjonsnr: 916 035 748
FAGSTADLIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 692 293	1 386 929
Sum fordringer		1 692 293	1 386 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 578 082	7 830 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 578 082	7 830 320
Sum omløpsmidler		6 270 375	9 217 250
SUM EIENDELER		6 270 375	9 217 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 873	4 433 285
Sum opptjent egenkapital		3 988 873	4 433 285



Sum egenkapital	4 988 873	5 433 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	164 152	2 666 614
Annen kortsiktig gjeld	1 117 350	1 117 350
Sum kortsiktig gjeld	1 281 502	3 783 965
Sum gjeld	1 281 502	3 783 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 270 375	9 217 250



Organisasjonsnr: 916 035 748
FAGSTADLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Garantiavsetninger Avsetninger for mulige, framtidige kostnader som følger av garantiansvaret for solgte boliger regnskapsføres etter en nærmere vurdering av risiko og omfang for slike kostnader. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets totale garantiansvar utgjør pr 31.12.21 kr 5 942 500. Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant.

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Audun Tron
2022-04-27

 BankID Signing
Kjersti Eline Kumle Bjerstad
2022-04-27

 BankID Signing
Per Erik Jakobsen
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Jørstad
2022-05-01

 BankID Signing
Jon Erik Bjerstad
2022-05-01

ÅRSREGNSKAP FOR Fagstadlia 3 AS 2021

Årsregnskap Noter

Utarbeidet av:

KANTALL
REGNSKAP | SUPPORT | VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Fagstadlia 3 AS

	Note	2021	2020
Kostnad fremmedarbeid/tjenester		119 650	144 136
Annen driftskostnad	2	333 124	129 679
Sum driftskostnader		452 774	273 815
Driftsresultat		-452 774	-273 815
Annen renteinntekt		8 362	36 852
Netto finansposter		8 362	36 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 412	-236 963
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-50 826
Ordinært resultat		-444 412	-186 137
Årsresultat		-444 412	-186 137
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-444 412	-186 137
Sum disponert		-444 412	-186 137

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Fagstadlia 3 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 692 293	1 386 929
Sum fordringer		<u>1 692 293</u>	<u>1 386 929</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 578 082	7 830 320
Sum omløpsmidler		<u>6 270 375</u>	<u>9 217 250</u>
Sum eiendeler		<u>6 270 375</u>	<u>9 217 250</u>

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Fagstadlia 3 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 873	4 433 285
Sum opptjent egenkapital		3 988 873	4 433 285
Sum egenkapital		4 988 873	5 433 285
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 152	2 666 614
Annen kortsiktig gjeld		1 117 350	1 117 350
Sum kortsiktig gjeld		1 281 502	3 783 965
Sum gjeld		1 281 502	3 783 965
Sum egenkapital og gjeld		6 270 375	9 217 250

Lillehammer,
Styret for Fagstadlia 3 AS

Jon Erik Bjørstad
Styrets leder

Jan Jørstad
Styremedlem

Per Erik Jakobsen
Styremedlem

Kjersti Eline Kumle Bjørst:
Styremedlem

Audun Tron
Styremedlem

Organisasjonsnummer 916035748

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantiavsetninger

Avsetninger for mulige, framtidige kostnader som følger av garantiansvaret for solgte boliger regnskapsføres etter en nærmere vurdering av risiko og omfang for slike kostnader.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets totale garantiansvar utgjør pr 31.12.21 kr 5 942 500.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer