



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 504 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNESTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skogfaret 5
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 001 991 | 1 527 942 |
| Sum inntekter | | 2 001 991 | 1 527 942 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 777 105 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 278 968 | 225 000 |
| Annen driftskostnad | | 721 871 | 662 455 |
| Sum kostnader | | 1 777 944 | 887 455 |
| Driftsresultat | | 224 047 | 640 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 591 | 16 069 |
| Sum finansinntekter | | 4 591 | 16 069 |
| Annen rentekostnad | | 111 327 | |
| Sum finanskostnader | | 111 327 | |
| Netto finans | | -106 736 | 16 069 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 311 | 656 556 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 25 764 | 144 442 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 547 | 512 114 |
| Årsresultat | | 91 547 | 512 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 547 | -787 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 547 | 512 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 54 | 60 259 | 58 907 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 259 | 58 907 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 794 537 | 6 334 505 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 44 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 838 537 | 6 334 505 |
| Sum anleggsmidler | | 6 898 796 | 6 393 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 030 | 257 509 |
| Sum fordringer | | 12 030 | 257 509 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 385 | 2 851 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 385 | 2 851 359 |
| Sum omløpsmidler | | 1 125 415 | 3 108 868 |
| SUM EIENDELER | | 8 024 211 | 9 502 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 95 147 | 3 600 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 147 | 3 600 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 125 147 | 33 600 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 325 000 | 3 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 000 000 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 325 000 | 8 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 325 000 | 8 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 602 | 22 286 |
| Betalbar skatt | 4 | 27 116 | 122 311 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 88 269 | |
| Utbytte | | | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 418 077 | 24 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 574 064 | 1 468 680 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 899 064 | 9 468 680 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 024 211 | 9 502 280 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439687

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 504 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNESTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Skogfaret 5
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dønnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 912 504 867
DØNNESTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 001 991 | 1 527 942 |
| Sum inntekter | | 2 001 991 | 1 527 942 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 777 105 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 278 968 | 225 000 |
| Annen driftskostnad | | 721 871 | 662 455 |
| Sum kostnader | | 1 777 944 | 887 455 |
| Driftsresultat | | 224 047 | 640 487 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 591 | 16 069 |
| Sum finansinntekter | | 4 591 | 16 069 |
| Annen rentekostnad | | 111 327 | |
| Sum finanskostnader | | 111 327 | |
| Netto finans | | -106 736 | 16 069 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 117 311 | 656 556 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 764 | 144 442 |
| Årsresultat | | 91 547 | 512 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 547 | -787 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 547 | 512 114 |



Organisasjonsnr: 912 504 867
DØNNESTADGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|----|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 54 | 60 259 | 58 907 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 60 259 | 58 907 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 794 537 | 6 334 505 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 44 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 838 537 | 6 334 505 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 898 796 | 6 393 412 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Andre fordringer | | 12 030 | 257 509 |
| Sum fordringer | | 12 030 | 257 509 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 385 | 2 851 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 113 385 | 2 851 359 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 125 415 | 3 108 868 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 024 211 | 9 502 280 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Annen egenkapital | | 95 147 | 3 600 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 147 | 3 600 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 125 147 | 33 600 |
|------------------------|--|----------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 325 000 | 3 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 4 000 000 | 4 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 325 000 | 8 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 325 000 | 8 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 602 | 22 286 |
| Betalbar skatt | 4 | 27 116 | 122 311 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 88 269 | |
| Utbytte | | | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 418 077 | 24 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 574 064 | 1 468 680 |
| Sum gjeld | | 7 899 064 | 9 468 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 024 211 | 9 502 280 |



Organisasjonsnr: 912 504 867
DØNNESTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring/kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

| <u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u> | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 674 370 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 95 730 | 0 |
| Pensjonskostnader | 2 005 | 0 |
| Andre personalkostnader | 5 000 | 0 |
| Sum lønnskostnad | 777 105 | 0 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0,5 | 0 |

Note 3 – Anleggsmidler:

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Varebil |
|------------------------|---|-------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 8 071 099 | 0 |
| Tilgang | 728 000 | 55 000 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 799 099 | 55 000 |
| Samlede avskrivninger | 2 004 562 | 11 000 |
| Bokført verdi 31.12. | 6 794 537 | 44 000 |
| Årets avskrivning | 267 968 | 11 000 |
| Avskrivning | Lineær 2 % | Lineær 5 år |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 117 311 | 656 556 |
| Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter | - 206 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 150 | 49 403 |
| <u>Sum årets skattegrunnlag</u> | <u>123 255</u> | <u>705 959</u> |
| Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag | 27 116 | 155 311 |
| Endring i utsatt skatt | - 1 352 | - 10 869 |
| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>25 764</u> | <u>144 442</u> |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 27 116 | 155 311 |
| Skatt av avgitt konsernbidrag | 0 | - 33 000 |
| <u>Sum betalbar skatt</u> | <u>27 116</u> | <u>122 311</u> |

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i> | | |
| Driftsmidler | - 273 907 | - 267 757 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>- 273 907</u> | <u>- 267 757</u> |
| Utsatt skattefordel, 22 % | <u>60 259</u> | <u>58 907</u> |

Note 5 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital:

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 30 000, som alle har like rettigheter. Samtlige aksjer i selskapet eies av Andreas Dønnestad AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Dønnestadgården AS hadde pr. 31.12.2022 en gjeld til morselskapet på kr. 4 321 811 (kr. 4 524 083 pr. 31.12.2021). Av dette mellomværendet er MNOK 4 klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2022 utover mellomværende og eventuelt avsatt utbytte/konsernbidrag til morselskapet.

Styreleder Tom Dønnestad eier 100 % av aksjene i Andreas Dønnestad AS.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og garantiansvar:

Selskapets bygningsmasse, med en bokført verdi pr. 31.12.2022 på MNOK 6,8, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på MNOK 3,3. Andel av gjeld som forfaller etter 31.12.2027 utgjør ca. MNOK 1,6.



Til generalforsamlingen i

Dønnestadgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dønnestadgården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. mai 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International