



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		295 776	191 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 776</b>	<b>191 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		132 752	110 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 752</b>	<b>168 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 024</b>	<b>23 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		822	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		291 032	217 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 032</b>	<b>217 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 210</b>	<b>-217 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 186	-193 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 904 000	3 962 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 904 000</b>	<b>3 962 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 962 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>296 982</b>	<b>256 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	8 858
Andre kortsiktige fordringer			79 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250</b>	<b>87 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 750	777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 750</b>	<b>777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 983</b>	<b>345 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 983</b>	<b>4 307 334</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		585 546	400 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585 546</b>	<b>-400 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-491 116</b>	<b>-305 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	9 272
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 055 693	1 095 693
Annen kortsiktig gjeld		135 000	58 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 099</b>	<b>1 163 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 791 099</b>	<b>4 613 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 983</b>	<b>4 307 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Wroldsen Gutu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 923 779 884  
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		295 776	191 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 776</b>	<b>191 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		132 752	110 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 752</b>	<b>168 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 024</b>	<b>23 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		822	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		291 032	217 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 032</b>	<b>217 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 210</b>	<b>-217 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 186	-193 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>



Organisasjonsnr: 923 779 884  
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 904 000	3 962 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 904 000</b>	<b>3 962 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 962 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>296 982</b>	<b>256 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	8 858
Andre kortsiktige fordringer			79 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250</b>	<b>87 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 750	777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 750</b>	<b>777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 983</b>	<b>345 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 983</b>	<b>4 307 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		585 546	400 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585 546</b>	<b>-400 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-491 116</b>	<b>-305 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	9 272
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 055 693	1 095 693
Annen kortsiktig gjeld		135 000	58 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 099</b>	<b>1 163 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 791 099</b>	<b>4 613 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 983</b>	<b>4 307 334</b>



Organisasjonsnr: 923 779 884  
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Fredrik Stangs Gate 9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 779 884



## RESULTATREGNSKAP

FREDRIK STANGS GATE 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		295 776	191 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 776</b>	<b>191 945</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	58 000
Annen driftskostnad		132 752	110 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 752</b>	<b>168 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 024</b>	<b>23 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		822	16
Annen rentekostnad		291 032	217 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 210</b>	<b>-217 043</b>
Resultat før skattekostnad		-185 186	-193 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		185 186	193 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 186</b>	<b>-193 794</b>



## BALANSE

### FREDRIK STANGS GATE 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 904 000	3 962 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 904 000</b>	<b>3 962 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 904 000</b>	<b>3 962 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Byggeprosjekt		296 982	256 592
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 250	8 858
Andre kortsiktige fordringer		0	79 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250</b>	<b>87 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 750	777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 983</b>	<b>345 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 299 983</b>	<b>4 307 334</b>



### BALANSE

#### FREDRIK STANGS GATE 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-585 546	-400 360
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-585 546</strong>	<strong>-400 360</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-491 116</strong>	<strong>-305 930</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 450 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 600 000</strong>	<strong>3 450 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		406	9 272
Konserngjeld	3	1 055 693	1 095 693
Annen kortsiktig gjeld		135 000	58 300
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 191 099</strong>	<strong>1 163 264</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 791 099</strong>	<strong>4 613 264</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 299 983</strong>	<strong>4 307 334</strong>

Styret i Fredrik Stangs Gate 9 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Lauritzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Røed  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eivind Røed  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER / PROSJEKTBEHOLDNING

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til laveste verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 203 765	4 203 765
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 203 765</b>	<b>4 203 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	299 765	299 765
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 904 000</b>	<b>3 904 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	50 år	



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 186	-193 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 613	3 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 573</b>	<b>-190 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 947	-7 334	4 613
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>-11 947</b>	<b>-7 334</b>	<b>4 613</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 340	-451 766	180 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 287	459 101	-185 186
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 450 000
<b>Sum</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 450 000</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 904 000	3 962 000
<b>Mellomværende for selskap i samme konsern</b>		
Gjeld til Presterød Invest AS	220 844	220 844
Gjeld til Live Eiendom AS	834 849	874 849
<b>Sum</b>	<b>1 055 693</b>	<b>1 095 693</b>



## Årsregnskap Fredrik Stangs Gate 9 AS 2024

Name	Date	Name	Date
Røed, Oddbjørn	2025-05-05	Lauritzen, Erik	2025-05-05

Identification

 bankID™ Røed, Oddbjørn

Identification

 bankID™ Lauritzen, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))