



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		559 443	78 000
Sum inntekter		559 443	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	299 500	25 000
Annen driftskostnad		217 861	210 498
Sum kostnader		517 361	235 498
Driftsresultat		42 082	-157 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 522	
Sum finansinntekter		2 522	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	92 534	51 287
Annen rentekostnad		372 306	346 082
Sum finanskostnader		464 840	397 369
Netto finans		-462 318	-397 369
Resultat før skattekostnad		-420 236	-554 866
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	5	-420 236	-554 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 236	-554 866
Totalresultat		-420 236	-554 866
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Udekket tap	5	-420 236	-554 866
Sum overføringer og disponeringer	5	-420 236	-554 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 689 319	9 241 559
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 689 319	9 241 559
Sum anleggsmidler		9 689 319	9 241 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 079	225 049
Sum fordringer		17 079	225 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 752	1 476 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 752	1 476 910
Sum omløpsmidler		320 831	1 701 958
SUM EIENDELER		10 010 150	10 943 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	4 917 875	4 497 640
Sum opptjent egenkapital		-4 917 875	-4 497 640
Sum egenkapital	5	1 782 125	2 202 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 176 989	3 084 455
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 989	8 084 455
Sum langsiktig gjeld		8 176 989	8 084 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	622 411
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		7 409	
Annen kortsiktig gjeld		41 433	34 291
Sum kortsiktig gjeld		51 036	656 702
Sum gjeld		8 228 025	8 741 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010 150	10 943 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389995

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		559 443	78 000
Sum inntekter		559 443	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	299 500	25 000
Annen driftskostnad		217 861	210 498
Sum kostnader		517 361	235 498
Driftsresultat		42 082	-157 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 522	
Sum finansinntekter		2 522	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	92 534	51 287
Annen rentekostnad		372 306	346 082
Sum finanskostnader		464 840	397 369
Netto finans		-462 318	-397 369
Resultat før skattekostnad		-420 236	-554 866
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	5	-420 236	-554 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 236	-554 866
Totalresultat		-420 236	-554 866
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Udekket tap	5	-420 236	-554 866
Sum overføringer og disponeringer	5	-420 236	-554 866



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 689 319	9 241 559
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3, 7	9 689 319	9 241 559
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 689 319	9 241 559
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 079	225 049
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		17 079	225 049
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		303 752	1 476 910
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		303 752	1 476 910
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		320 831	1 701 958
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 010 150	10 943 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 917 875	4 497 640
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-4 917 875	-4 497 640
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	1 782 125	2 202 360
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 176 989	3 084 455
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 989	8 084 455
Sum langsiktig gjeld		8 176 989	8 084 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	622 411
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		7 409	
Annen kortsiktig gjeld		41 433	34 291
Sum kortsiktig gjeld		51 036	656 702
Sum gjeld		8 228 025	8 741 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 010 150	10 943 517



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Smieparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smieparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 17. mars 2025

Frøde Orstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Smieparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 118 616



Smieparken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		559 443	78 000
Sum driftsinntekter		559 443	78 000
Avskrivning av driftsmidler	3	299 500	25 000
Annen driftskostnad		217 861	210 498
Sum driftskostnader		517 361	235 498
Driftsresultat		42 082	-157 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 522	0
Rentekostnader tilknyttet selskap	4	92 534	51 287
Annen rentekostnad		372 306	346 082
Resultat av finansposter		-462 318	-397 369
Resultat før skattekostnad		-420 236	-554 866
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-420 236	-554 866
Årsresultat	5	-420 236	-554 866
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-420 236	-554 866
Sum overføringer	5	-420 236	-554 866



Smieparken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 689 319	9 241 559
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 689 319	9 241 559
Sum anleggsmidler		9 689 319	9 241 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 079	225 049
Sum fordringer		17 079	225 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 752	1 476 910
Sum omløpsmidler		320 831	1 701 958
Sum eiendeler		10 010 150	10 943 517



Smieparken AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 917 875	-4 497 640
Sum opptjent egenkapital		-4 917 875	-4 497 640
Sum egenkapital	5	1 782 125	2 202 360
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 176 989	3 084 455
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 989	8 084 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194	622 411
Skyldig offentlige avgifter		7 409	0
Annen kortsiktig gjeld		41 433	34 291
Sum kortsiktig gjeld		51 036	656 702
Sum gjeld		8 228 025	8 741 157
Sum egenkapital og gjeld		10 010 150	10 943 517

Sandnes, 17.03.2025

Rune Underhaug
Styreleder

Reier Carlsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Smieparken AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Smieparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Smieparken AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 782 581	1 483 978	9 266 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	485 105	262 155	747 260
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 267 686	1 746 133	10 013 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	146 100	178 400	324 500
= Bokført verdi 31.12.24	8 121 586	1 567 733	9 689 319
Årets ordinære avskrivninger	127 600	171 900	299 500
Økonomisk levetid	50-80 år	10 år	

Note 4 Mellomværende nærstående parter

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Inverto AS	1 589 073	1 542 789
Lån fra Notdal AS	1 587 916	1 541 666
Sum	3 176 989	3 084 455

Lånene renteberegnes med 3%. Det er ikke avtalt sikkerhet for lånene.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	5 700 000	-4 497 640	2 202 360
Årets resultat	0	0	-420 236	-420 236
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 700 000	-4 917 875	1 782 125



Noter til regnskapet 2024

Smieparken AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-420 236	-554 866
Permanente forskjeller	839	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 441	-132 632
Skattepliktig inntekt	-294 956	-687 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 192	132 633	124 441
Sum	8 192	132 633	124 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 421 818	-5 126 862	294 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 413 626	4 994 230	-419 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Smieparken AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 689 319	9 241 559
Sum	9 689 319	9 241 559

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smieparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inverto AS	250	50,0	50,0
Notdal AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Styremedlem og daglig leder, Reier Carlsen, eier 50% av selskapet indirekte via Notdal AS. Styreleder, Rune Underhaug, eier de resterende 50% av selskapet indirekte via Inverto AS.