



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storasundvegen 568  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Wincenty Banas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 6 702         | 9 960         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>6 702</b>  | <b>9 960</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |               |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Overføringer annen egenkapital               |      | -6 702        | -9 960        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 40 000        | 40 000        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 40 000        | 40 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               | 5    | 40 000        | 40 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 40 000        | 40 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          |      | -16 662       | -9 960        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -16 662       | -9 960        |
| Sum egenkapital                            |      | 23 338        | 30 040        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 16 662        | 9 960         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 16 662        | 9 960         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld                       |             | 16 662        | 9 960         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storasundvegen 568  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Wincenty Banas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 139 607  
MAJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |               |               |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 6 702         | 9 960         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>6 702</b>  | <b>9 960</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |      |               |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |               |               |
| Overføringer annen<br>egenkapital                |      | -6 702        | -9 960        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>-6 702</b> | <b>-9 960</b> |



Organisasjonsnr: 929 139 607  
MAJ EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 40 000        | 40 000        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 40 000        | 40 000        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               | 5    | 40 000        | 40 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 40 000        | 40 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          |      | -16 662       | -9 960        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -16 662       | -9 960        |
| Sum egenkapital                            |      | 23 338        | 30 040        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 16 662        | 9 960         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 16 662        | 9 960         |
| Sum gjeld                                  |      | 16 662        | 9 960         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |



Organisasjonsnr: 929 139 607  
MAJ EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 40.00              | 1000.00              | 40000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Marcin Wincenty Banas        | 10.00              | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Aleksandra Malgorzata Banas  | 10.00              | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| AOT Invest AS                | 10.00              | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Nico Drift AS                | 10.00              | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 40.00              | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## MAJ EIENDOM AS

Org.nr: 929 139 607

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres, Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## MAJ EIENDOM AS

Org.nr: 929 139 607

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### NOTE 3 - SKATT

|  |               |
|--|---------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                | <b>2023</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -6 702        |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>-6 702</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2023</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -16 662       |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -16 662       |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -16 662       |
| Sum  | <u>0</u>      |

#### NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

|                               |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Gjeld til daglig leder</i> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|                               | 16 662      | 9 960       |

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 40            | 1 000            | 40 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                             | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Marcin Wincenty Banas       | 10                     | 25 %             | 25 %               |
| Aleksandra Malgorzata Banas | 10                     | 25 %             | 25 %               |
| AOT Invest AS               | 10                     | 25 %             | 25 %               |
| Nico Drift AS               | 10                     | 25 %             | 25 %               |
| Sum                         | <u>40</u>              | <u>100 %</u>     | <u>100 %</u>       |