



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordbergshaugvegen 10
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Leangen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 898	33 825
Sum kostnader		59 898	33 825
Driftsresultat		-59 898	-33 825
Annen rentekostnad		68 700	49 131
Sum finanskostnader		68 700	49 131
Netto finans		-68 700	-49 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 599	-82 956
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 292	-18 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 307	-64 706
Årsresultat		-100 307	-64 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 307	-64 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-100 307	-64 706
Sum overføringer og disponeringer		-100 307	-64 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 776	69 484
Sum immaterielle eiendeler		97 776	69 484
Sum anleggsmidler		97 776	69 484
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 557 433	1 469 022
Sum varer		1 557 433	1 469 022
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 053	30 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 053	30 293
Sum omløpsmidler		1 618 487	1 519 315
SUM EIENDELER		1 716 263	1 588 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs	1	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	285 882	185 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-285 882	-185 576
Sum egenkapital		-85 882	14 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			955 941
Sum annen langsiktig gjeld			955 941
Sum langsiktig gjeld		0	955 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	18 434
Annen kortsiktig gjeld	4	1 800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 802 145	618 434
Sum gjeld		1 802 145	1 574 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 263	1 588 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629302

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 52
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Leangen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 243 565
LUNDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 898	33 825
Sum kostnader		59 898	33 825
Driftsresultat		-59 898	-33 825
Annen rentekostnad		68 700	49 131
Sum finanskostnader		68 700	49 131
Netto finans		-68 700	-49 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 599	-82 956
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 292	-18 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 307	-64 706
Årsresultat		-100 307	-64 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 307	-64 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-100 307	-64 706
Sum overføringer og disponeringer		-100 307	-64 706



Organisasjonsnr: 922 243 565
LUNDVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		97 776	69 484
Sum immaterielle eiendeler		97 776	69 484

Sum anleggsmidler		97 776	69 484
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	1 557 433	1 469 022
Sum varer		1 557 433	1 469 022

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 053	30 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 053	30 293

Sum omløpsmidler		1 618 487	1 519 315
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 716 263	1 588 799
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs	1	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	285 882	185 576
Sum opptjent egenkapital		-285 882	-185 576

Sum egenkapital		-85 882	14 424
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			955 941



Sum annen langsiktig gjeld		955 941
Sum langsiktig gjeld	0	955 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 145	18 434
Annen kortsiktig gjeld	4 1 800 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld	1 802 145	618 434
Sum gjeld	1 802 145	1 574 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 716 263	1 588 799



Organisasjonsnr: 922 243 565
LUNDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lundvegen 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Lundvegen 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	160 000	-185 576	14 424
-Til årets resultat			-100 307	-100 307
Pr 31.12.	40 000	160 000	-285 882	-85 882

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at markedet for leiligheter som skal settes opp på tomten betegnes som attraktivt. Dette er også brukt som vurdering i forbindelse med selskapets tap av egenkapital.

Note 2 - Varer

Varebeholdningen består av bygg og tomt, samt kostnader for å klargjøre tomten. Bygget skal rives, og det skal settes opp leiligheter.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bagom AS	922 100 578	40 100,00 %

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har lånt penger til selskapet:

Ago Holding AS	kr. 900 000
Byggmester Haugberg AS	kr. 450 000
Malum Byggservice AS	kr. 450 000

Lånene skal ikke renteberegnes



Lundvegen 1 AS

Noter 2022



Lundvegen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 898	33 825
Sum driftskostnader		59 898	33 825
DRIFTSRESULTAT		(59 898)	(33 825)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 700	49 131
Sum finanskostnader		68 700	49 131
NETTO FINANSPOSTER		(68 700)	(49 131)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(128 599)	(82 956)
Skattekostnad på ordinært resultat		(28 292)	(18 250)
ORDINÆRT RESULTAT		(100 307)	(64 706)
ÅRSRESULTAT		(100 307)	(64 706)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(100 307)	(64 706)
SUM OVERF. OG DISP.		(100 307)	(64 706)

Årsregnskap for Lundvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 922243565



Lundvegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 776	69 484
Sum immaterielle eiendeler		97 776	69 484
SUM ANLEGGSMIDLER		97 776	69 484
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	1 557 433	1 469 023
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 053	30 293
SUM OMLØPSMIDLER		1 618 487	1 519 315
SUM EIENDELER		1 716 263	1 588 799
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Overkurs	1	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(285 882)	(185 576)
Sum opptjent egenkapital		(285 882)	(185 576)
SUM EGENKAPITAL		(85 882)	14 424
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	955 941
Sum annen langsiktig gjeld		0	955 941
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	955 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 145	18 434
Annen kortsiktig gjeld	4	1 800 000	600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 802 145	618 434
SUM GJELD		1 802 145	1 574 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 263	1 588 799

Levanger 14.06.2023

Arne Gunnar Herje
StyrelederHåvar Myhr-Haugberg
Styremedlem/Daglig lederErlend Hoel Malum
StyremedlemOle Ivar Alstad
Styremedlem

Årsregnskap for Lundvegen 1 AS

Organisasjonsnr. 922243565



Lundvegen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Lundvegen 1 AS**

Organisasjonsnr. 922243565