



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 194 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVERVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			31 798 496
<b>Sum inntekter</b>			<b>31 798 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 081	42 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 081</b>	<b>42 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 081</b>	<b>31 756 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 842	1 202 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603 842</b>	<b>1 202 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 603 842</b>	<b>1 202 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 523 761</b>	<b>32 958 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 227	249 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			27 873
Avsatt til annen egenkapital		1 188 534	32 681 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 704 337	33 259 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	115 590	115 590
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 590</b>	<b>115 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 798 496	31 798 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 798 496</b>	<b>31 798 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 914 086</b>	<b>31 914 086</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 490	84
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 523 761	1 132 478
Annen kortsiktig gjeld			213 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 251</b>	<b>1 345 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 251</b>	<b>1 345 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 194 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVERVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 824 194 602  
KLEVERVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			31 798 496
<b>Sum inntekter</b>			<b>31 798 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	80 081	42 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 081</b>	<b>42 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 081</b>	<b>31 756 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 842	1 202 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 603 842</b>	<b>1 202 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 603 842</b>	<b>1 202 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 227	249 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			27 873
Avsatt til annen egenkapital		1 188 534	32 681 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>



Organisasjonsnr: 824 194 602  
KLEVERVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

33 704 337 33 259 773

Sum finansielle  
anleggsmidler

33 704 337 33 259 773

Sum anleggsmidler

33 704 337 33 259 773

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4

Sum omløpsmidler

0 0

SUM EIENDELER

33 704 337 33 259 773

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

115 590 115 590

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital

115 590 115 590

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 798 496 31 798 496

Sum opptjent egenkapital

31 798 496 31 798 496

Sum egenkapital

3 31 914 086 31 914 086

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

266 490 84

Betalbar skatt 5



Kortsiktig konserngjeld	4	1 523 761	1 132 478
Annen kortsiktig gjeld			213 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 251</b>	<b>1 345 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 251</b>	<b>1 345 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>



Organisasjonsnr: 824 194 602  
KLEVERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

**Kleerverveien 4 AS**

Org. nr. 824 194 602

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Kleverteien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	31 798 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 798 496</b>
Annen driftskostnad	1	80 081	42 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 081</b>	<b>42 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 081</b>	<b>31 756 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 842	1 202 623
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 603 842</b>	<b>1 202 623</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 761	32 958 847
Skattekostnad på ordinært resultat	5	335 227	249 145
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 873
Avsatt til annen egenkapital		1 188 534	32 681 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 188 534</b>	<b>32 709 702</b>



## Balanse

Kleerverveien 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 704 337	33 259 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	115 590	115 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 590</b>	<b>115 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 798 496	31 798 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 798 496</b>	<b>31 798 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 914 086</b>	<b>31 914 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 490	84
Konserngjeld	4	1 523 761	1 132 478
Annen kortsiktig gjeld		0	213 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 251</b>	<b>1 345 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 790 251</b>	<b>1 345 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 704 337</b>	<b>33 259 773</b>

Bærum, 22.04.2022  
Styret i Kleerverveien 4 AS

Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Kleiverveien 4 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved varig verditap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



## Kleiverveien 4 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiverveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 559	10,00	115 590

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	11 559	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 559</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	115 590	31 798 496	31 914 086
Årets resultat		1 188 534	1 188 534
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-1 188 534	-1 188 534
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>115 590</b>	<b>31 798 496</b>	<b>31 914 086</b>

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordring	33 704 337	33 259 773
Mottatt konsernbidrag	0	0
Gjeld	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 523 761	1 132 478
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0



## Kleiverveien 4 AS

NOTER PR. 31.12.2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 227	249 145
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 227</b>	<b>249 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 523 761	32 958 847
Permanente forskjeller	0	-31 798 496
Avgitt konsernbidrag	-1 523 761	-1 132 478
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 873
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 227	249 145
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-335 227	-249 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kleverveien 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kleverveien 4 AS som viser et overskudd på kr 1 188 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor