



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 134 490	5 550 792
Sum inntekter		6 134 490	5 550 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 055 189	1 669 262
Sum kostnader		2 055 189	1 669 262
Driftsresultat		4 079 301	3 881 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 232	73 819
Sum finansinntekter		103 232	73 819
Annen rentekostnad		58 233	84 773
Annen finanskostnad		8 558	10 102
Sum finanskostnader		66 791	94 875
Netto finans		36 441	-21 056
Resultat før skattekostnad		4 115 743	3 860 474
Skattekostnad på resultat	3	905 562	849 371
Årsresultat	4	3 210 181	3 011 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 210 181	3 011 103
Totalresultat		3 210 181	3 011 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		210 181	11 103
Sum overføringer og disponeringer		3 210 181	3 011 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 039
Andre kortsiktige fordringer		74 778	17 535
Sum fordringer		74 778	105 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 603 720	4 540 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603 720	4 540 056
Sum omløpsmidler		3 678 498	4 645 630
SUM EIENDELER		5 343 119	6 310 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 238	13 058
Sum opptjent egenkapital		223 238	13 058
Sum egenkapital	4	909 213	699 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 525 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 266	167 015
Betalbar skatt	3	905 562	849 371
Kortsiktig konserngjeld		3 211 525	2 928 500
Annen kortsiktig gjeld		156 553	141 333
Sum kortsiktig gjeld		4 433 905	4 086 218
Sum gjeld		4 433 905	5 611 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 119	6 310 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363948

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 134 490	5 550 792
Sum inntekter		6 134 490	5 550 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 055 189	1 669 262
Sum kostnader		2 055 189	1 669 262
Driftsresultat		4 079 301	3 881 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 232	73 819
Sum finansinntekter		103 232	73 819
Annen rentekostnad		58 233	84 773
Annen finanskostnad		8 558	10 102
Sum finanskostnader		66 791	94 875
Netto finans		36 441	-21 056
Resultat før skattekostnad		4 115 743	3 860 474
Skattekostnad på resultat	3	905 562	849 371
Årsresultat	4	3 210 181	3 011 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 210 181	3 011 103
Totalresultat		3 210 181	3 011 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		210 181	11 103
Sum overføringer og disponeringer		3 210 181	3 011 103



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 525 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 266	167 015
Betalbar skatt	3	905 562	849 371
Kortsiktig konserngjeld	3	211 525	2 928 500
Annen kortsiktig gjeld		156 553	141 333
Sum kortsiktig gjeld		4 433 905	4 086 218
Sum gjeld		4 433 905	5 611 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 343 119	6 310 251



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AS NYE PARKGAARDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 134 490	5 550 792
Sum driftsinntekter		6 134 490	5 550 792
Annen driftskostnad		2 055 189	1 669 262
Sum driftskostnader		2 055 189	1 669 262
Driftsresultat		4 079 301	3 881 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103 232	73 819
Annen rentekostnad		58 233	84 773
Annen finanskostnad		8 558	10 102
Resultat av finansposter		36 441	-21 056
Resultat før skattekostnad		4 115 743	3 860 474
Skattekostnad på resultat	3	905 562	849 371
Resultat		3 210 181	3 011 103
Årsresultat	4	3 210 181	3 011 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		210 181	11 103
Sum overføringer		3 210 181	3 011 103



BALANSE

AS NYE PARKGAARDEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	88 039
Andre kortsiktige fordringer		74 778	17 535
Sum fordringer		74 778	105 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 603 720	4 540 056
Sum omløpsmidler		3 678 498	4 645 630
Sum eiendeler		5 343 119	6 310 251

AS NYE PARKGAARDEN

SIDE 2



BALANSE

AS NYE PARKGAARDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		223 238	13 058
Sum opptjent egenkapital		223 238	13 058
Sum egenkapital	4	909 213	699 033
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 525 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 266	167 015
Betalbar skatt	3	905 562	849 371
Konserngjeld		3 211 525	2 928 500
Annen kortsiktig gjeld		156 553	141 333
Sum kortsiktig gjeld		4 433 905	4 086 218
Sum gjeld		4 433 905	5 611 218
Sum egenkapital og gjeld		5 343 119	6 310 251

31.03.2025

Styret i As Nye Parkgaarden

Inger Frydenlund Bugge
styreleder/daglig leder

Arild Herman Blixrud
styremedlem



Noter 2024

As Nye Parkgaarden

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader- transaksjoner med nærstående

As Nye Parkgaarden har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 664 621	96 526	1 761 147
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 664 621	96 526	1 761 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		96 526	96 526
= Bokført verdi 31.12.24	1 664 621	0	1 664 621

Org.nr. 923 126 228



Noter 2024

As Nye Parkgaarden

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	905 562	849 371
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	905 562	849 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 115 743	3 860 474
Permanente forskjeller	447	301
Skattepliktig inntekt	4 116 190	3 860 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	905 562	849 371
Sum betalbar skatt i balansen	905 562	849 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2024	100 000	585 975	13 058	699 033
Årets resultat			3 210 181	3 210 181
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2024	100 000	585 975	223 238	909 213

Org.nr. 923 126 228