



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 973 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBON EIENDOM MINDE AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 115 160	9 998 884
Sum inntekter		9 115 160	9 998 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2	766 752	383 376
Avskrivning	3	1 245 273	3 084 500
Annen driftskostnad	2	2 256 370	2 230 794
Sum kostnader		4 268 395	5 698 670
Driftsresultat		4 846 765	4 300 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		484 714	190 237
Sum finansinntekter		484 714	190 237
Annen finanskostnad		503 876	274 234
Sum finanskostnader		503 876	274 234
Netto finans		-19 162	-83 997
Ordinært resultat før skattekostnad		4 827 603	4 216 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 001 896	1 241 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 825 707	2 974 747
Årsresultat		3 825 707	2 974 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 825 707	2 974 747
Sum overføringer og disponeringer		3 825 707	2 974 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 569 861	61 263 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	114 717	85 705
Sum varige driftsmidler		69 684 578	61 349 413
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	197 000	197 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 000	197 000
Sum anleggsmidler		69 881 578	61 546 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 884	451 433
Andre fordringer		9 426	8 979
Sum fordringer		292 310	460 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 603 430	15 121 926
Sum omløpsmidler		70 895 740	15 582 338
SUM EIENDELER		140 777 318	77 128 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	50 000 000	50 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 896 843	16 071 137
Sum opptjent egenkapital		19 896 843	16 071 137
Sum egenkapital		69 896 843	66 071 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 059 900	3 059 900
Sum annen langsiktig gjeld		68 059 900	9 459 900
Sum langsiktig gjeld		68 059 900	9 459 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 509 578	35 250
Betalbar skatt	4	1 001 896	1 241 470
Skyldige offentlige avgifter	7	114 029	57 358
Annen kortsiktig gjeld		195 072	263 636
Sum kortsiktig gjeld		2 820 575	1 597 714
Sum gjeld		70 880 475	11 057 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 777 318	77 128 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496725

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 973 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBON EIENDOM MINDE AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 996 973 719
KUBON EIENDOM MINDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 115 160	9 998 884
Sum inntekter		9 115 160	9 998 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2	766 752	383 376
Avskrivning	3	1 245 273	3 084 500
Annen driftskostnad	2	2 256 370	2 230 794
Sum kostnader		4 268 395	5 698 670
Driftsresultat		4 846 765	4 300 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		484 714	190 237
Sum finansinntekter		484 714	190 237
Annen finanskostnad		503 876	274 234
Sum finanskostnader		503 876	274 234
Netto finans		-19 162	-83 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 001 896	1 241 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 825 707	2 974 747
Årsresultat		3 825 707	2 974 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 825 707	2 974 747
Sum overføringer og disponeringer		3 825 707	2 974 747



Organisasjonsnr: 996 973 719
KUBON EIENDOM MINDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 569 861	61 263 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	114 717	85 705
Sum varige driftsmidler		69 684 578	61 349 413

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	197 000	197 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 000	197 000

Sum anleggsmidler		69 881 578	61 546 413
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		282 884	451 433
Andre fordringer		9 426	8 979
Sum fordringer		292 310	460 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	70 603 430	15 121 926
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		70 895 740	15 582 338
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		140 777 318	77 128 751
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 896 843	16 071 137
Sum opptjent egenkapital		19 896 843	16 071 137

Sum egenkapital		69 896 843	66 071 137
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	65 000 000	6 400 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 059 900	3 059 900
Sum annen langsiktig gjeld		68 059 900	9 459 900
Sum langsiktig gjeld		68 059 900	9 459 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 509 578	35 250
Betalbar skatt	4	1 001 896	1 241 470
Skyldige offentlige avgifter	7	114 029	57 358
Annen kortsiktig gjeld		195 072	263 636
Sum kortsiktig gjeld		2 820 575	1 597 714
Sum gjeld		70 880 475	11 057 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 777 318	77 128 751



Organisasjonsnr: 996 973 719
KUBON EIENDOM MINDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær aksjer	5000.00	10000.00	50000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B. Kubon Invest AS	1500.00	30.00%	Ordinære aksjer
C. Kubon Eiendom AS	3500.00	70.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672000.00	336000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94752.00	47376.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766752.00	383376.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Tjenestepensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33131.00	45477.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33131.00	45477.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Signing Information Side 1/1

Dokument til signering - ""

Kubon, Christer	9578-5993-4-3940060	2024-05-16 16:17:13
Kubon, Thor	9578-5999-4-2280726	2024-05-02 23:25:02
KUBON, ANETTE	9578-5992-4-2963560	2024-05-03 10:02:56
Kubon, Bjørn	9578-5992-4-3626618	2024-05-03 09:32:49



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kubon Eiendom Minde AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kubon Eiendom Minde AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 115 160	9 998 884
Sum driftsinntekter		<u>9 115 160</u>	<u>9 998 884</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	766 752	383 376
Avskrivning	3	1 245 273	3 084 500
Annen driftskostnad	2	2 256 370	2 230 794
Sum driftskostnader		<u>4 268 395</u>	<u>5 698 670</u>
Driftsresultat		<u>4 846 765</u>	<u>4 300 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		484 714	190 237
Annen finanskostnad		503 876	274 234
Netto finansposter		<u>-19 162</u>	<u>-83 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 827 603</u>	<u>4 216 217</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 001 896</u>	<u>1 241 470</u>
Årsresultat		<u>3 825 707</u>	<u>2 974 747</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 825 707	2 974 747
Sum disponert		<u>3 825 707</u>	<u>2 974 747</u>



Kubon Eiendom Minde AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 569 861	61 263 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>114 717</u>	<u>85 705</u>
Sum varige driftsmidler		<u>69 684 578</u>	<u>61 349 413</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	<u>197 000</u>	<u>197 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>197 000</u>	<u>197 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 881 578</u>	<u>61 546 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		282 884	451 433
Andre fordringer		<u>9 426</u>	<u>8 979</u>
Sum fordringer		<u>292 310</u>	<u>460 412</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>70 603 430</u>	<u>15 121 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 895 740</u>	<u>15 582 338</u>
Sum eiendeler		<u>140 777 318</u>	<u>77 128 751</u>



Kubon Eiendom Minde AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>19 896 843</u>	<u>16 071 137</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 896 843</u>	<u>16 071 137</u>
Sum egenkapital		<u>69 896 843</u>	<u>66 071 137</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 000 000	6 400 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>3 059 900</u>	<u>3 059 900</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 059 900</u>	<u>9 459 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 509 578	35 250
Betalbar skatt	4	1 001 896	1 241 470
Skyldige offentlige avgifter	7	114 029	57 358
Annen kortsiktig gjeld		<u>195 072</u>	<u>263 636</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 820 575</u>	<u>1 597 714</u>
Sum gjeld		<u>70 880 475</u>	<u>11 057 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>140 777 318</u>	<u>77 128 751</u>

31. desember 2023
Bergen, 2. mai 2024

Bjørn Kubon
styreleder/daglig leder

Thor Kubon
styremedlem

Christer Kubon
styremedlem

Anette Kubon
styremedlem



Kubon Eiendom Minde AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak .



Kubon Eiendom Minde AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	672 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	94 752	47 376
Sum	<u>766 752</u>	<u>383 376</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 33 131

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast tekn. instal	Tomter,	Bygninger		Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 324 889	12 381 920	61 062 957	0	1 288 050	93 057 816
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	9 530 491	0	49 947	9 580 438
Anskaffelseskost 31.12.	<u>18 324 889</u>	<u>12 381 920</u>	<u>70 593 448</u>	<u>0</u>	<u>1 337 997</u>	<u>102 638 254</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-18 308 482	0	-13 421 915	0	-1 223 279	-32 953 676
Balanseført pr. 31.12.	<u>16 407</u>	<u>12 381 920</u>	<u>57 171 533</u>	<u>0</u>	<u>114 717</u>	<u>69 684 578</u>
Årets avskrivninger	2 773	0	1 221 565	0	20 935	1 245 273
Økonomisk levetid	10 år	avskrivers ikke	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	



Kubon Eiendom Minde AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 001 896	1 241 470
Årets totale skattekostnad	<u>1 001 896</u>	<u>1 241 470</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 827 603	4 216 217
Permanente forskjeller	4 048	15 989
Endring i midlertidige forskjeller	-277 576	1 410 838
Årets skattegrunnlag	<u>4 554 075</u>	<u>5 643 044</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 001 896	1 241 470
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-5 529 738	-5 877 522
Utestående fordringer	-70 208	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 599 946</u>	<u>-5 877 522</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 231 988	-1 293 055

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksregler for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000 000	16 071 137	66 071 137
Årsresultat	0	3 825 707	3 825 707
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>50 000 000</u>	<u>19 896 843</u>	<u>69 896 843</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til Sameiet K64-66 Minde	197 000	197 000
Pantelån SR-Bank	2023	2022
	65 000 000	6 400 000
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	69 684 578	61 349 413



Kubon Eiendom Minde AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	23 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksjer	5 000	10 000	50 000 000

Aksjekapitalen på kr. 50 000 000 består av 5 000 aksjer hver pålydende kr 10 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
B. Kubon Invest AS	1 500	30 %	30 %
C. Kubon Eiendom AS	3 500	70 %	70 %
Sum	5 000	100 %	100 %

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har bokført gjeld til C. Kubon Eiendom AS med NOK 3.059.900 pr 31.12.2023. Lånet er renteberegnet og det er kostnadsført renter med NOK 60 000.



Dokument til signering - ""

Navn Dato
Kubon, Bjørn 2024-05-03

Identifikasjon

 bankID™ Kubon, Bjørn

Navn Dato
KUBON, ANETTE 2024-05-03

Identifikasjon

 bankID™ KUBON, ANETTE

Navn Dato
Kubon, Thor 2024-05-02

Identifikasjon

 bankID™ Kubon, Thor

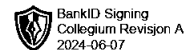
Navn Dato
Kubon, Christer 2024-05-16

Identifikasjon

 bankID™ Kubon, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kubon Eiendom Minde AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kubon Eiendom Minde AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 825 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.06.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor