



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 339 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bowitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt felleskostnad | | 2 481 990 | 3 048 144 |
| Lading el-bil | | 55 875 | 46 800 |
| Innbetalinger strøm/varmtvann | | 452 112 | |
| Andre inntekter | | 104 786 | 13 000 |
| Sum inntekter | | 3 094 763 | 3 107 944 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn, o.l. | 1 | 287 418 | 273 822 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 23 700 | 23 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 79 140 | 119 931 |
| Forretningsfører ekstratjenester | | 625 | 13 750 |
| Revisjonshonorar | | 7 875 | |
| Vaktmester | | 100 171 | 10 546 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 584 607 | 783 349 |
| TV, internett o.l. | | 253 263 | 236 112 |
| Forsikring | | 114 956 | 142 996 |
| Kommunale avgifter | | 406 508 | 422 949 |
| Strøm og oppvarming | | 349 905 | 315 004 |
| Andre kostnader | | 29 947 | 31 816 |
| Sum kostnader | | 2 238 115 | 2 373 975 |
| Driftsresultat | | 856 648 | 733 969 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 637 | 96 014 |
| Sum finansinntekter | | 6 637 | 96 014 |
| Annen rentekostnad | | 215 046 | 271 456 |
| Sum finanskostnader | | 215 046 | 271 456 |
| Netto finans | | -208 408 | -175 442 |
| Resultat før skattekostnad | | 648 239 | 558 527 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Årsresultat | 4 | 648 239 | 558 527 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 648 239 | 558 527 |
| Totalresultat | | 648 239 | 558 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 648 239 | 558 527 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 648 239 | 558 527 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 59 475 | 83 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 59 475 | 83 175 |
| Sum anleggsmidler | 2 | 59 475 | 83 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -600 | 13 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 442 374 | |
| Sum fordringer | | 441 774 | 13 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 205 330 | 3 590 704 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 205 330 | 3 590 704 |
| Sum omløpsmidler | | 2 647 104 | 3 603 829 |
| SUM EIENDELER | | 2 706 580 | 3 687 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 199 541 | |
| Udekket tap | | | 448 699 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 541 | -448 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 199 541 | -448 699 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 211 828 | 3 878 225 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 211 828 | 3 878 225 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 211 828 | 3 878 225 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 222 741 | 147 559 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 665 | 6 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 805 | 103 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 211 | 257 478 |
| Sum gjeld | | 2 507 039 | 4 135 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 706 580 | 3 687 005 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432858

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 339 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5
Forretningsadresse: c/o Viden Forvaltning AS
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bowitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 971 339 861
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innbetalt felleskostnad | | 2 481 990 | 3 048 144 |
| Lading el-bil | | 55 875 | 46 800 |
| Innbetalinger strøm/ varmtvann | | 452 112 | |
| Andre inntekter | | 104 786 | 13 000 |
| Sum inntekter | | 3 094 763 | 3 107 944 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn, o.l. | 1 | 287 418 | 273 822 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 23 700 | 23 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 79 140 | 119 931 |
| Forretningsfører ekstratjenester | | 625 | 13 750 |
| Revisjonshonorar | | 7 875 | |
| Vaktmester | | 100 171 | 10 546 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 584 607 | 783 349 |
| TV, internett o.l. | | 253 263 | 236 112 |
| Forsikring | | 114 956 | 142 996 |
| Kommunale avgifter | | 406 508 | 422 949 |
| Strøm og oppvarming | | 349 905 | 315 004 |
| Andre kostnader | | 29 947 | 31 816 |
| Sum kostnader | | 2 238 115 | 2 373 975 |
| Driftsresultat | | 856 648 | 733 969 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 637 | 96 014 |
| Sum finansinntekter | | 6 637 | 96 014 |
| Annen rentekostnad | | 215 046 | 271 456 |
| Sum finanskostnader | | 215 046 | 271 456 |
| Netto finans | | -208 408 | -175 442 |
| Resultat før skattekostnad | | 648 239 | 558 527 |
| Årsresultat | 4 | 648 239 | 558 527 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 648 239 | 558 527 |
| Totalresultat | | 648 239 | 558 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 648 239 | 558 527 |



Sum overføringer og
disponeringer

648 239

558 527



Organisasjonsnr: 971 339 861
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 59 475 | 83 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 59 475 | 83 175 |
| Sum anleggsmidler | 2 | 59 475 | 83 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -600 | 13 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 442 374 | |
| Sum fordringer | | 441 774 | 13 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 205 330 | 3 590 704 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 205 330 | 3 590 704 |
| Sum omløpsmidler | | 2 647 104 | 3 603 829 |
| SUM EIENDELER | | 2 706 580 | 3 687 005 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 199 541 | |
| Udekket tap | | | 448 699 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 541 | -448 699 |
| Sum egenkapital | 5 | 199 541 | -448 699 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 211 828 | 3 878 225 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 211 828 | 3 878 225 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 211 828 | 3 878 225 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 222 741 | 147 559 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 665 | 6 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | 60 805 | 103 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | 295 211 | 257 478 |
| Sum gjeld | 2 507 039 | 4 135 704 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 706 580 | 3 687 005 |



Organisasjonsnr: 971 339 861
SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

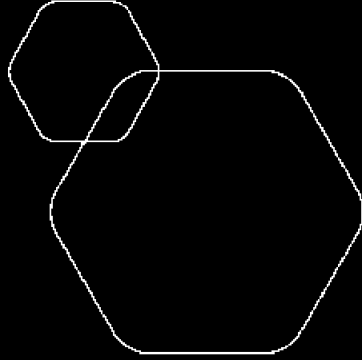
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Magnar Skeiseid
2025-02-21

BankID Signing
Maud Cameron
2025-02-21

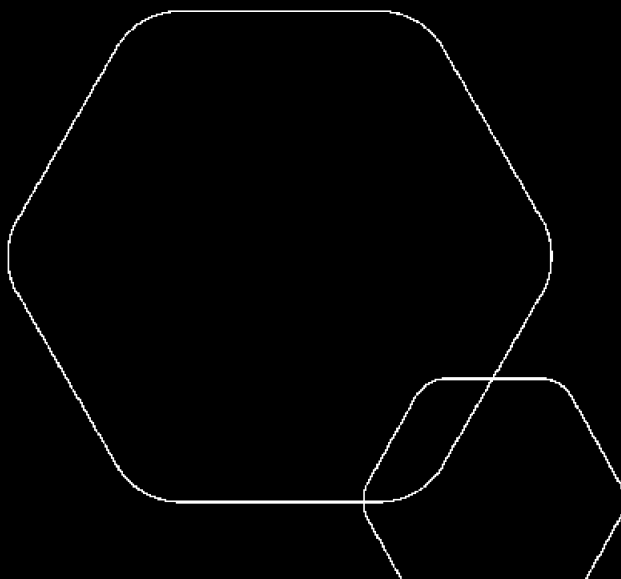
BankID Signing
Carsten Bowitz
2025-02-24



Årsregnskap 2024

Sameiet Erika Nissensvei 5

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 339 861



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

| INNTEKT OG KOSTNAD | Note | 2024 | 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Innbetalt felleskostnad | | 2 481 990 | 3 048 144 | 2 569 795 |
| Lading el-bil | | 55 875 | 46 800 | 55 000 |
| Innbetalinger strøm/varmtvann | | 452 112 | 0 | 552 581 |
| Andre inntekter | | 104 786 | 13 000 | 113 611 |
| Sum driftsinntekter | | 3 094 763 | 3 107 944 | 3 290 987 |
| Styrehonorar, lønn, o.l. | 1 | 287 418 | 273 822 | 306 270 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 23 700 | 23 700 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 79 140 | 119 931 | 76 800 |
| Forretningsfører ekstratjenester | | 625 | 13 750 | 5 000 |
| Revisjonshonorar | | 7 875 | 0 | 9 500 |
| Vaktmester | | 100 171 | 10 546 | 140 000 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 584 607 | 783 349 | 700 000 |
| TV, internett o.l. | | 253 263 | 236 112 | 539 000 |
| Forsikring | | 114 956 | 142 996 | 160 000 |
| Kommunale avgifter | | 406 508 | 422 949 | 596 711 |
| Strøm og oppvarming | | 349 905 | 315 004 | 340 000 |
| Andre kostnader | | 29 947 | 31 816 | 18 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 238 115 | 2 373 975 | 2 891 281 |
| Driftsresultat | | 856 648 | 733 969 | 399 706 |
| FINANSPOSTER | | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 637 | 96 014 | 10 000 |
| Annen rentekostnad | | 215 046 | 271 456 | 262 600 |
| Resultat av finansposter | | -208 408 | -175 442 | -252 600 |
| Resultat før skattekostnad | | 648 239 | 558 527 | 147 106 |
| Årsresultat | 4 | 648 239 | 558 527 | 147 106 |
| OVERFØRINGER | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 648 239 | 558 527 | 147 106 |
| Sum overføringer | | 648 239 | 558 527 | 147 106 |



BALANSE

SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 59 475 | 83 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 59 475 | 83 175 |
| Sum anleggsmidler | 2 | 59 475 | 83 175 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -600 | 13 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 442 374 | 0 |
| Sum fordringer | | 441 774 | 13 125 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 205 330 | 3 590 704 |
| Sum omløpsmidler | | 2 647 104 | 3 603 829 |
| Sum eiendeler | | 2 706 580 | 3 687 005 |



BALANSE

SAMEIET ERIKA NISSENSVEI 5

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 199 541 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -448 699 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 541 | -448 699 |
| Sum egenkapital | 5 | 199 541 | -448 699 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 211 828 | 3 878 225 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 211 828 | 3 878 225 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 222 741 | 147 559 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 665 | 6 350 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 805 | 103 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 295 211 | 257 478 |
| Sum gjeld | | 2 507 039 | 4 135 704 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 706 580 | 3 687 005 |

Stavanger, 21.02.2025
Styret i Sameiet Erika Nissensvei 5

Carsten Bowitz
styreleder

Lars Magnar Skeiseid
styremedlem

Maud Cameron
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 184 800 | 172 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 35 518 | 33 660 |
| Feriepenger | 23 100 | 21 525 |
| Andre ytelser | 0 | 1 437 |
| Styrehonorar | 44 000 | 45 000 |
| Sum | 287 418 | 273 822 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 237 500 | 237 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 237 500 | 237 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 178 025 | 178 025 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 59 475 | 59 475 |
| Årets ordinære avskrivninger | 23 700 | 23 700 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |

Note 3 Drift og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Renhold | 15 221 | 132 866 |
| Reparasjon og vedlikehold | 356 434 | 518 523 |
| Vedlikehold elektro | 46 585 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 23 215 | 0 |
| Vedlikehold heis | 79 412 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 62 862 | 32 325 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 2 437 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 878 | 9 861 |
| Løpende drift og serviceavtaler | 0 | 87 337 |
| Sum driftskostnader | 584 607 | 783 349 |



Note 4 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Resultat | 648 239 | 558 527 |
| Avdrag langsiktig lån | -1 666 397 | -235 206 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 23 700 | 23 700 |
| Endring disponible midler | -994 458 | 347 021 |
| | | |
| Omløpsmidler | 2 647 104 | 3 603 829 |
| Kortsiktig gjeld | 295 211 | 257 478 |
| Sum | 2 351 893 | 3 346 351 |

Note 5 Egenkapital

| | Sameiekapital |
|----------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2023 | -448 699 |
| Årets resultat | 648 239 |
| Pr 31.12.2024 | 199 541 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 211 828 | 3 878 225 |
| Sum | 2 211 828 | 3 878 225 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Erika Nissensvei 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Erika Nissensvei 5 som viser et overskudd på kr 648 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 03. Mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor