



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 932 128
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BILET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 290	596 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 290</b>	<b>596 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	619 636	702 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 864</b>	<b>733 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 574</b>	<b>-136 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 706	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		43 819	23 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 819</b>	<b>23 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 113</b>	<b>23 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 689</b>	<b>-159 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 689</b>	<b>-159 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 687</b>	<b>-159 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 687	-159 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 687</b>	<b>-159 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 410 715	4 775 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 410 715</b>	<b>4 775 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 410 715</b>	<b>4 775 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 077
Andre fordringer	12	101 513	89 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 513</b>	<b>94 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 523	654 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 523</b>	<b>654 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 036</b>	<b>748 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 751</b>	<b>5 523 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 274 022	2 349 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 822</b>	<b>2 348 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 274 022</b>	<b>2 349 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 622 802	1 197 376
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 000	1 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 802</b>	<b>3 017 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 802</b>	<b>3 017 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 078	147 682
Annen kortsiktig gjeld	15	8 849	8 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 927</b>	<b>155 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 552 729</b>	<b>3 173 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 751</b>	<b>5 523 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 442 802	3 017 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475359

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 932 128  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BILET 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 931 932 128  
BILET 21 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	618 290	596 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 290</b>	<b>596 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	30 807
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	619 636	702 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 864</b>	<b>733 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 574</b>	<b>-136 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 706	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 706</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		43 819	23 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 819</b>	<b>23 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 113</b>	<b>23 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 689</b>	<b>-159 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 689</b>	<b>-159 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 687</b>	<b>-159 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 687	-159 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 687</b>	<b>-159 960</b>



Organisasjonsnr: 931 932 128  
BILET 21 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 410 715	4 775 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 410 715</b>	<b>4 775 005</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 410 715</b>	<b>4 775 005</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 077
Andre fordringer	12	101 513	89 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 513</b>	<b>94 056</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 523	654 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 523</b>	<b>654 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 036</b>	<b>748 078</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 751</b>	<b>5 523 083</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 274 022	2 349 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 822</b>	<b>2 348 508</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 274 022</b>	<b>2 349 708</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 622 802	1 197 376
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 820 000	1 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 802</b>	<b>3 017 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 802</b>	<b>3 017 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 078	147 682
Annen kortsiktig gjeld	15	8 849	8 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 927</b>	<b>155 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 552 729</b>	<b>3 173 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 751</b>	<b>5 523 083</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 442 802	3 017 376



Organisasjonsnr: 931 932 128  
BILET 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>592 079</b>	<b>906 304</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-75 687	-159 960
Kjøp / salg anleggsmidler	-635 710	-85 757
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	425 426	-68 509
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-285 970</b>	<b>-314 225</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>306 109</b>	<b>592 079</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	0	4 077
Mellomregning finansieringsforetak	4 882	0
Andre kortsiktige fordringer	0	13
Forskuddsbetalte forsikr.premie	19 733	17 989
Andre forskuddsbet. kostnader	76 898	71 977
Driftskonto	314 523	654 021
Leverandører	-101 078	-147 682
Påløpne renter langsiktig gjeld	-337	-128
Mellomregning finansieringsforetak	0	-5
Påløpte energikostnader	-3 630	-4 111
Forskudd / overdekning	-4 882	-4 072
<b>Disponible midler</b>	<b>306 109</b>	<b>592 079</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



## Resultatregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	618 290	596 724	596 907	707 480
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>618 290</b>	<b>596 724</b>	<b>596 907</b>	<b>707 480</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>618 290</b>	<b>596 724</b>	<b>596 907</b>	<b>707 480</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	3 807	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	27 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	20 755	22 314	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	52 476	20 751	45 000	48 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	153 694	143 300	148 200	163 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	3 727	0	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 134	2 409	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	240 401	374 551	570 600	82 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar		39 700	38 283	39 800	41 000
Andre honorar	10	4 397	699	5 000	5 000
Kontorkostnad		405	162	0	0
TV/bredbånd		71 977	66 096	72 600	75 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	26	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 993	3 600	3 600
Forsikring		18 586	17 723	18 650	20 450
Eiendomsskatt		3 601	0	0	5 100
Andre kostnader	11	2 463	4 237	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>653 864</b>	<b>733 388</b>	<b>975 180</b>	<b>517 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 574</b>	<b>-136 664</b>	<b>-378 273</b>	<b>189 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 706	123	0	0
Rentekostnad		43 819	23 419	22 000	57 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>40 113</b>	<b>23 296</b>	<b>22 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 687</b>	<b>-159 960</b>	<b>-400 273</b>	<b>132 700</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-75 687	-159 960	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-75 687</b>	<b>-159 960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2022 Bilet 21 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	6 000	6 000
Bygninger	3	3 636 365	3 636 365
Påkostninger	3	1 768 350	1 132 640
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 410 715</b>	<b>4 775 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	4 077
Andre kortsiktige fordringer	12	4 882	13
Forskuddsbetalte kostnader		96 631	89 966
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		314 523	654 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 036</b>	<b>748 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 826 751</b>	<b>5 523 083</b>



## Balanse 2022 Bilet 21 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 272 822	2 348 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 272 822</b>	<b>2 348 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 274 022</b>	<b>2 349 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	1 622 802	1 197 376
Borettsinnskudd		1 820 000	1 820 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 802</b>	<b>3 017 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 882	4 072
Leverandørgjeld		101 078	147 682
Påløpne renter		337	128
Annen kortsiktig gjeld	15	3 630	4 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 927</b>	<b>155 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 552 729</b>	<b>3 173 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 826 751</b>	<b>5 523 083</b>
Pantstillelser	16	3 442 802	3 017 376

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond M. Snekestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iselin Frelumstad Johansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	492 048	482 688
3609 Leie parkering	1 800	7 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	14 976	14 976
3650 Innkrevde felleskostn. renter	35 158	23 220
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 308	68 640
<b>Sum</b>	<b>618 290</b>	<b>596 724</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>30 807</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Porttelefon	Balkonger/plattii	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884	85 757
Årets tilgang :	0	0	0	0	1 892 583
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884	1 978 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	1 256 873
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	3 636 365	0	1 046 884	721 467
Årets nedskrivninger :	0	0	0	0	1 256 873
Anskaffelsesår :	1984	1984	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :			5		

Eiendel støttemur er korrigert med kr 1 256 873,- både som påkostning og nedskrivning, da dette var feil beløp.

Borettslaget består av 12 andeler.  
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 616 kvm. G.nr 128, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563575



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	20 755	22 314
<b>Sum</b>	<b>20 755</b>	<b>22 314</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	41 081	4 375
6392 Containerleie/tømming	6 964	6 227
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	4 431	10 149
<b>Sum</b>	<b>52 476</b>	<b>20 751</b>

Konto 6393 Tujaer,jord,div.til bed.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	153 694	143 300
<b>Sum</b>	<b>153 694</b>	<b>143 300</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	3 727
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 727</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	2 409
6540 Inventar	416	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	140	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 105	0
6552 Driftsmateriell	1 474	0
<b>Sum</b>	<b>3 134</b>	<b>2 409</b>

Konto 6540 Dørkranser.  
Konto 6552 Ventil og stusser.



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	10 226
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	229 541	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	10 860	10 173
6641 Malerarbeider	0	126 120
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	228 033
<b>Sum</b>	<b>240 401</b>	<b>374 551</b>

Konto 6613 Oppgradering av gammel asfalt.  
Konto 6617 Serviceavtale Norsk Brannvern.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 397	699
<b>Sum</b>	<b>4 397</b>	<b>699</b>

Konto 6714 Bistand låneoptak,møtedeltakelse, utsendelse forhåndsvarsel.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	2 460
7719 Møter, div. styret	0	660
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	943	986
7771 Andre gebyrer	540	0
7773 Omkostninger innkreving	189	131
<b>Sum</b>	<b>2 463</b>	<b>4 237</b>

Konto 7771 Tinglysningsgebyr.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 882	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	13
<b>Sum</b>	<b>4 882</b>	<b>13</b>



Noter årsregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 348 508	-75 686	2 272 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 348 508</b>	<b>-75 686</b>	<b>2 272 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 349 708</b>	<b>-75 686</b>	<b>2 274 022</b>



## Noter årsregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av uteareal	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>16365851178</b>	<b>12134154835</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 197 376
Avdrag i perioden:	9 382	65 192
Opptak i perioden:	500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>490 618</b>	<b>1 132 184</b>
Saldo 5 år frem i tid:	395 342	798 592

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134154835	2	117 946	235 892
	2	116 856	233 712
	4	113 564	454 256
	4	52 080	208 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365851178	2	45 384	90 768
	2	43 803	87 606
	8	39 030	312 240

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 630	4 111
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5
<b>Sum</b>	<b>3 630</b>	<b>4 116</b>



Noter årsregnskap 2022 Bilet 21 Borettslag

**Note 16 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	1 622 802
Innskuddskapital	1 820 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 442 802</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 410 715</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bilet 21 Borettslag**

Styreleder	Pål Andreassen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Raymond M. Snekkestad (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Iselin Frellumstad Johansen (sign.)	14.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 21 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bilet 21 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor