



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 063	308 077
Sum inntekter		254 063	308 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 000
Annen driftskostnad		192 433	315 015
Sum kostnader		192 433	319 015
Driftsresultat		61 631	-10 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt		2 217	3 545
Sum finansinntekter		2 345	3 545
Annen rentekostnad		57 648	46 279
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		57 648	46 396
Netto finans		-55 303	-42 851
Ordinært resultat før skattekostnad		6 327	-53 789
Skattekostnad på resultat	2	16 777	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 450	-53 789
Årsresultat	3	-10 450	-53 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 450	-53 789
Totalresultat		-10 450	-53 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 450	-53 789
Sum overføringer og disponeringer		-10 450	-53 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		16 777
Sum immaterielle eiendeler			16 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 380 201	1 380 201
Sum varige driftsmidler	4	1 380 201	1 380 201
Sum anleggsmidler		1 380 201	1 396 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 084
Andre kortsiktige fordringer		34 360	18 969
Sum fordringer	5	34 360	41 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 757	16 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 757	16 937
Sum omløpsmidler		639 117	57 990
SUM EIENDELER		2 019 318	1 454 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	105 464	115 914
Sum opptjent egenkapital		105 464	115 914
Sum egenkapital	3	205 464	215 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 020 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 020 667
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 020 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 178	163 893
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 638	
Annen kortsiktig gjeld		22 038	54 494
Sum kortsiktig gjeld		213 854	218 387
Sum gjeld		1 813 854	1 239 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 318	1 454 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667051

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 470 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 2
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 063	308 077
Sum inntekter		254 063	308 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 000
Annen driftskostnad		192 433	315 015
Sum kostnader		192 433	319 015
Driftsresultat		61 631	-10 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt		2 217	3 545
Sum finansinntekter		2 345	3 545
Annen rentekostnad		57 648	46 279
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		57 648	46 396
Netto finans		-55 303	-42 851
Ordinært resultat før skattekostnad		6 327	-53 789
Skattekostnad på resultat	2	16 777	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 450	-53 789
Årsresultat	3	-10 450	-53 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 450	-53 789
Totalresultat		-10 450	-53 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 450	-53 789
Sum overføringer og disponeringer		-10 450	-53 789



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		16 777
Sum immaterielle eiendeler			16 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 380 201	1 380 201
Sum varige driftsmidler	4	1 380 201	1 380 201
Sum anleggsmidler		1 380 201	1 396 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 084
Andre kortsiktige fordringer		34 360	18 969
Sum fordringer	5	34 360	41 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		604 757	16 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 757	16 937
Sum omløpsmidler		639 117	57 990
SUM EIENDELER		2 019 318	1 454 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	105 464	115 914
Sum opptjent egenkapital		105 464	115 914
Sum egenkapital	3	205 464	215 914



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 020 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 020 667
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 020 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 178	163 893
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 638	
Annen kortsiktig gjeld		22 038	54 494
Sum kortsiktig gjeld		213 854	218 387
Sum gjeld		1 813 854	1 239 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 318	1 454 968



Organisasjonsnr: 980 470 571
JEPPESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Persson
2023-07-26

BankID Signing
Ole Johan Helle
2023-07-27



Årsregnskap 2022

Jeppesen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 980 470 571



RESULTATREGNSKAP

JEPPESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		254 063	308 077
Sum driftsinntekter		254 063	308 077
Lønnskostnad	1	0	4 000
Annen driftskostnad		192 433	315 015
Sum driftskostnader		192 433	319 015
Driftsresultat		61 631	-10 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	0
Annen finansinntekt		2 217	3 545
Annen rentekostnad		57 648	46 279
Annen finanskostnad		0	117
Resultat av finansposter		-55 303	-42 851
Resultat før skattekostnad		6 327	-53 789
Skattekostnad på resultat	2	16 777	0
Resultat		-10 450	-53 789
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-10 450	-53 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 450	-53 789
Sum overføringer		-10 450	-53 789



BALANSE

JEPPESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	16 777
Sum immaterielle eiendeler		0	16 777
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 380 201	1 380 201
Sum varige driftsmidler	4	1 380 201	1 380 201
Sum anleggsmidler		1 380 201	1 396 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 084
Andre kortsiktige fordringer		34 360	18 969
Sum fordringer	5	34 360	41 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 757	16 937
Sum omløpsmidler		639 117	57 990
Sum eiendeler		2 019 318	1 454 968



BALANSE

JEPPESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	105 464	115 914
Sum opptjent egenkapital		105 464	115 914
Sum egenkapital	3	205 464	215 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 020 667
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 020 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 178	163 893
Skyldig offentlige avgifter		23 638	0
Annen kortsiktig gjeld		22 038	54 494
Sum kortsiktig gjeld		213 854	218 387
Sum gjeld		1 813 854	1 239 054
Sum egenkapital og gjeld		2 019 318	1 454 968

Styret i Jeppesen Eiendom AS

Rune Persson
styreleder

Ole Johan Helle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer ved innbetaling av leie eller ved utfakturering av leie for leietakere som er registrert i merverdiavgiftsregisteret .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	0	4 000
Sum	0	4 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 777	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 777	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 327	-53 789
Permanente forskjeller	2 290	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 001	-26 116
Skattepliktig inntekt	-17 383	-79 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	97 252	63 348	-33 905
Gevinst – og tapskonto	31 612	39 516	7 904
Sum	128 864	102 864	-26 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 294	-232 911	17 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 430	53 789	-67 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-76 258	-76 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-16 777	-16 777

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Det ble i 2020 bokført en utsatt skattefordel. Denne er reversert i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	115 914	215 914
Årets resultat				-10 450	-10 450
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	105 464	205 464

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 310 761
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 310 761
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	930 559
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	930 559
Bokført verdi 01.01.2022	1 380 201
Bokført verdi 31.12.2022	1 380 201
Økonomisk levetid	40 år



Det er tidligere avskrevet bygningene på eiendommen. Bokført verdi av bygningene virker å være over bokført verdi. Byggene er derfor ikke avskrevet regnskapsmessig i 2022.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 600 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 600 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 380 201.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEPPESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Devop AS	50	50,0	50,0
Persson Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Eiendommene i selskapet er bokført til lavere verdi enn antatt markedsverdi. Nedgangen i leieinntektene forventes å være forbigående. Selskapet avlegger regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.