



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	770 641	715 329
Sum inntekter		770 641	715 329
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 584	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	853 027	902 514
Sum kostnader		862 611	919 629
Driftsresultat		-91 970	-204 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 994	5 410
Sum finansinntekter		5 994	5 410
Annen rentekostnad	9	3 189	5 337
Sum finanskostnader		3 189	5 337
Netto finans		2 805	73
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 165	-204 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 165	-204 227
Årsresultat		-89 166	-204 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	37 448	23 084
Sum fordringer		37 448	23 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	205 580	381 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 580	381 335
Sum omløpsmidler		243 028	404 418
SUM EIENDELER		243 328	404 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	179 991	269 157
Sum opptjent egenkapital		179 991	269 157
Sum egenkapital		179 991	269 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	37 968	87 024
Sum annen langsiktig gjeld		37 968	87 024
Sum langsiktig gjeld		37 968	87 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 758	45 377
Annen kortsiktig gjeld	14	9 612	3 161
Sum kortsiktig gjeld		25 369	48 538
Sum gjeld		63 338	135 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 328	404 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600885

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	770 641	715 329
Sum inntekter		770 641	715 329
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 584	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	853 027	902 514
Sum kostnader		862 611	919 629
Driftsresultat		-91 970	-204 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 994	5 410
Sum finansinntekter		5 994	5 410
Annen rentekostnad	9	3 189	5 337
Sum finanskostnader		3 189	5 337
Netto finans		2 805	73
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 165	-204 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 165	-204 227
Årsresultat		-89 166	-204 228



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

37 448

23 084

Sum fordringer

37 448

23 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

205 580

381 335

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

205 580

381 335

Sum omløpsmidler

243 028

404 418

SUM EIENDELER

243 328

404 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

179 991

269 157

Sum opptjent egenkapital

179 991

269 157

Sum egenkapital

179 991

269 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,15

37 968

87 024

Sum annen langsiktig gjeld

37 968

87 024



Sum langsiktig gjeld		37 968	87 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 758	45 377
Annen kortsiktig gjeld	14	9 612	3 161
Sum kortsiktig gjeld		25 369	48 538
Sum gjeld		63 338	135 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 328	404 718



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Høymyrveien 2 sameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	478 200	449 904	478 200	495 000
Annen driftsinntekt	2	292 441	265 425	278 100	300 600
Sum driftsinntekter		770 641	715 329	756 300	795 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	9 584	17 115	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4	504 850	397 462	484 500	519 500
Vedlikehold, innkjøp	5	3 062	8 876	35 000	35 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	140 000	299 414	0	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	205 115	196 762	212 300	217 000
Sum driftskostnader		862 611	919 629	748 915	788 615
Driftsresultat før finansposter		-91 970	-204 300	7 385	6 985
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	5 994	5 410	2 000	0
Finanskostnad	9	3 189	5 337	3 100	2 000
Sum finansposter		2 805	72	-1 100	-2 000
Årsresultat		-89 166	-204 228	6 285	4 985

Høymyrveien 2 sameie



Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 791	233
Andre fordringer	10	23 657	22 851
Sum fordringer		37 448	23 083
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	11	205 580	381 335
<hr/>			
Sum omløpsmidler		243 028	404 418
<hr/>			
Sum eiendeler		243 328	404 718

Høymyrveien 2 sameie



Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	179 991	269 157
Sum egenkapital		179 991	269 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	37 968	87 024
Sum langsiktig gjeld		37 968	87 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 758	45 377
Forskudd felleskostnader		2 850	5 504
Annen kortsiktig gjeld	14	6 762	-2 343
Sum kortsiktig gjeld		25 369	48 538
Sum gjeld		63 338	135 561
Sum egenkapital og gjeld		243 328	404 718

Høymyrveien 2 sameie

Sted: _____, dato: _____

Erik Grøndahl
Styreleder

Tommy Næstby
Styremedlem

Kai Arne Øen
Styremedlem

Høymyrveien 2 sameie



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	425 988	396 426	426 000	453 000
Avdrag ordinære lån	49 104	46 488	49 100	40 000
Renter ordinære lån	3 108	6 990	3 100	2 000
Sum	478 200	449 904	478 200	495 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tillegg boligdelen	222 360	208 488	208 000	230 500
Festeavgift	70 081	56 937	70 100	70 100
Sum	292 441	265 425	278 100	300 600



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	7 500	0	0	0
Påløpte feriepenger	900	0	0	0
Styrehonorar	0	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 058	2 115	2 115	2 115
Arbeidsgiveravgift feriepenger	127	0	0	0
Sum	9 584	17 115	17 115	17 115

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	38 551	13 912	25 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	117 028	89 452	120 000	128 000
Avregning vann- og avløpsavg	18 096	0	0	0
Containerleie	0	1 388	1 000	1 000
Forsikring	53 462	45 034	54 000	60 000
Festeavgift	167 776	136 310	168 000	168 000
Forvaltning og revisjon	70 736	69 520	71 000	72 000
Innbetalingservice	873	794	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	35 740	38 124	40 000	40 000
Rekvisita, porto, mm	414	603	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	167	0	1 000	1 000
Gebyr	1 508	1 826	2 000	2 000
Sum	504 850	397 462	484 500	519 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	904	1 107	0	0
Maling, beis, olje	0	1 478	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	3 993	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	660	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	1 000	2 298	0	0
Brannsikringstiltak	498	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	35 000	35 000
Sum	3 062	8 876	35 000	35 000



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Fasade	140 000	250 000	0	0
Elektriker, materialer	0	49 414	0	0
Sum	140 000	299 414	0	0

Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renovasjon	53 713	46 888	55 000	56 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	68 126	66 987	70 000	72 000
Bredbånd	23 276	22 887	23 300	25 000
Renhold	60 000	60 000	63 000	63 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	1 000	1 000
Sum	205 115	196 762	212 300	217 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	222	249	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	192	2 404	2 000	0
Finansinntekt	5 580	2 756	0	0
Sum	5 994	5 410	2 000	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	3 189	5 337	3 100	2 000
Sum	3 189	5 337	3 100	2 000



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	23 657	22 851
Sum	23 657	22 851

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	381 335
Bankinnskudd (driftskto)	205 580	0
Sum	205 580	381 335

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	269 157	473 384
Fra årets resultat	-89 166	-204 228
Sum andre fond/udekket tap	179 991	269 157
Sum egenkapital	179 991	269 157

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	37 968	87 024
Sum	37 968	87 024

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-448
Arbeidsgiveravgift	279	279
Påløpt arbeidsgiveravgift	-144	-271
Påløpte feriepenger	-1 020	-1 920
Påløpte renter	8	17
Påløpte kostnader	7 538	0
Utleggskonto	100	0
Sum	6 762	-2 343

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vinduer
Lånenummer:	12126658964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	87 024
Avdrag i perioden:	49 055
Lånesaldo 31.12:	37 968

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126658964	1	10 229	10 229
	1	2 974	2 974
	1	2 090	2 090
	1	1 896	1 896
	3	1 618	4 854
	5	1 583	7 915
	2	1 352	2 704
	4	1 327	5 308

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	355 881	607 240
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-89 166	-204 228
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-49 055	-47 132
Årets endring disponible midler	-138 221	-251 359
Disponible midler 31.12	217 659	355 881



Resultat og balanse med noter for Høymyrveien 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høymyrveien 2 sameie

Styreleder	Erik Grøndahl (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Tommy Næstby (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kai Arne Øen (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie høymyrveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie høymyrveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Perntec Dokumentnøkkel: OSWB0-BBOKK-3LXHS-2AMXL-2ZOEV-NT06Q



Uavhengig revisors beretning - Sameie høymyrveien 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: OSWB0-BBOKK-3LXHS-2AMXL-2ZOEV-NT06Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 08:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5WB0-BBOKK-3LXHS-2AMXL-2ZOEY-NTQ6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>