



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Berget 18  
2009 NORDBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	4 339 994	26 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 339 994</b>	<b>26 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 339 994</b>	<b>-26 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 339 962</b>	<b>-26 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 339 962</b>	<b>-26 350</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>-4 339 962</b>	<b>-26 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 339 962	-26 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 339 962</b>	<b>-26 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 266	2 266
Opsjonsavtale tomt			4 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 266</b>	<b>4 302 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266</b>	<b>4 302 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			151 250
<b>Sum varer</b>			<b>151 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 358	30 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 358</b>	<b>30 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 358</b>	<b>181 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 624</b>	<b>4 483 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	4 342 354	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 442 354</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 433 324	93 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 433 324</b>	<b>-93 362</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 11	<b>9 030</b>	<b>-5 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 594	4 303
Kortsiktig konserngjeld			4 484 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 594</b>	<b>4 489 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594</b>	<b>4 489 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 624</b>	<b>4 483 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Berget 18  
2009 NORDBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 941 265  
FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	4 339 994	26 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 339 994</b>	<b>26 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 339 994</b>	<b>-26 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 339 962</b>	<b>-26 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 339 962</b>	<b>-26 350</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>-4 339 962</b>	<b>-26 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 339 962	-26 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 339 962</b>	<b>-26 350</b>



Organisasjonsnr: 920 941 265  
FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 266	2 266
Opsjonsavtale tomt			4 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 266</b>	<b>4 302 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266</b>	<b>4 302 266</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			151 250
<b>Sum varer</b>			<b>151 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 358	30 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 358</b>	<b>30 404</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 624</b>	<b>4 483 920</b>
----------------------	--	---------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	4 342 354	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 442 354</b>	<b>88 180</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 433 324	93 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 433 324</b>	<b>-93 362</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 11</b>	<b>9 030</b>	<b>-5 182</b>
------------------------	--------------	--------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 594	4 303
Kortsiktig konserngjeld		4 484 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 594</b>	<b>4 489 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 594</b>	<b>4 489 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 624</b>	<b>4 483 920</b>



Organisasjonsnr: 920 941 265  
FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJORTERO HYTTER AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
ØBP HOLDING AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

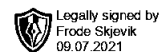
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

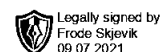


**Årsregnskap for 2020**  
**FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

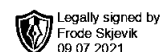
Utarbeidet av:  
Wepe Regnskap AS





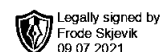
**Resultatregnskap for 2020**  
**FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(4 339 994)	(26 391)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 339 994)</b>	<b>(26 391)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(4 339 994)</b>	<b>(26 391)</b>
Annen renteinntekt		32	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 339 962)</b>	<b>(26 350)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(4 339 962)</b>	<b>(26 350)</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>(4 339 962)</b>	<b>(26 350)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(4 339 962)	(26 350)
<b>Sum</b>		<b>(4 339 962)</b>	<b>(26 350)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 266	2 266
Opsjonsavtale tomt		0	4 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 266</b>	<b>4 302 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 266</b>	<b>4 302 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	151 250
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>151 250</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 358	30 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 358</b>	<b>30 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 358</b>	<b>181 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 624</b>	<b>4 483 920</b>

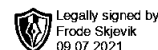


## Balanse pr. 31. desember 2020 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	4 342 354	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 442 354</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(4 433 324)	(93 362)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 433 324)</b>	<b>(93 362)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 11	<b>9 030</b>	<b>(5 182)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 594	4 303
Kortsiktig konserngjeld		0	4 484 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 594</b>	<b>4 489 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594</b>	<b>4 489 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 624</b>	<b>4 483 920</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk med Signant

\_\_\_\_\_  
Frode Skjevik  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Konsern lån annet foretak

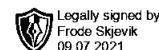
Selskapet har en kortsiktig fordring på Hjortero Eiendom AS på kr 2 266.

Det er i 2020 ettergjitt gjeld i selskapet på samlet NOK 4 354 174 fra nåværende eiere.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HJORTERO HYTTER AS	60	60,00%	Ordinære aksjer
ØBP HOLDING AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(11 820)	(93 362)	(5 182)
Økning annen innskutt EK		4 354 174		4 354 174
Årets resultat			(4 339 962)	(4 339 962)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 342 354</b>	<b>(4 433 324)</b>	<b>9 030</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 339 962)	(26 350)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	130 625	(130 625)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 209 337)</b>	<b>(156 975)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 0

**Betalbar skatt i balansen** 0 0

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	130 625	0	130 625
Skattemessig fremførbart underskudd	(235 807)	(4 445 144)	4 209 337
Netto forskjeller	(105 182)	(4 445 144)	4 339 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 182	4 445 144	(4 339 962)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 977 932

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Fortsatt drift

Resultatet viser et underskudd. Selskapets aktivitet er lav, og selskapet har ingen eiendeler i balansen.

Det er planlagt at selskapet skal oppløses og avvikles i løpet av 2021.