



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 821 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GYSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 974	72 684
Sum kostnader		58 974	72 684
Driftsresultat		-58 974	-72 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 096 368	3 270 206
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		5 096 562	3 270 206
Annen rentekostnad		7 176 533	4 460 920
Sum finanskostnader		7 176 533	4 460 920
Netto finans		-2 079 971	-1 190 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 138 944	-1 263 398
Skattekostnad	4	-470 568	-277 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668 376	-985 451
Årsresultat		-1 668 376	-985 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 668 376	-985 451
Totalresultat		-1 668 376	-985 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 668 376	-985 451
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 668 376	-985 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	930 270	459 702
Sum immaterielle eiendeler		930 270	459 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	3	117 347 817	110 751 449
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		164 138 124	157 541 756
Sum anleggsmidler		165 068 394	158 001 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 284	998 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 284	998 691
Sum omløpsmidler		55 284	998 691
SUM EIENDELER		165 123 678	159 000 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 298 230	1 629 853
Sum opptjent egenkapital		-3 298 230	-1 629 853
Sum egenkapital		-3 268 230	-1 599 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		90 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	77 408 260	70 083 252
Sum annen langsiktig gjeld		77 408 260	160 083 252
Sum langsiktig gjeld		77 408 260	160 083 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 000 000	
Leverandørgjeld		47 648	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		936 000	516 750
Sum kortsiktig gjeld		90 983 648	516 750
Sum gjeld		168 391 908	160 600 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 123 678	159 000 149

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512158

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 821 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 974	72 684
Sum kostnader		58 974	72 684
Driftsresultat		-58 974	-72 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 096 368	3 270 206
Annen renteinntekt		194	
Sum finansinntekter		5 096 562	3 270 206
Annen rentekostnad		7 176 533	4 460 920
Sum finanskostnader		7 176 533	4 460 920
Netto finans		-2 079 971	-1 190 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 138 944	-1 263 398
Skattekostnad	4	-470 568	-277 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668 376	-985 451
Årsresultat		-1 668 376	-985 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 668 376	-985 451
Totalresultat		-1 668 376	-985 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 668 376	-985 451
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 668 376	-985 451



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	930 270	459 702
Sum immaterielle eiendeler		930 270	459 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	3	117 347 817	110 751 449
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		164 138 124	157 541 756
Sum anleggsmidler		165 068 394	158 001 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	55 284	998 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 284	998 691
Sum omløpsmidler		55 284	998 691
SUM EIENDELER		165 123 678	159 000 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 298 230	1 629 853
Sum opptjent egenkapital		-3 298 230	-1 629 853
Sum egenkapital		-3 268 230	-1 599 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		90 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	77 408 260	70 083 252
Sum annen langsiktig gjeld		77 408 260	160 083 252
Sum langsiktig gjeld		77 408 260	160 083 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	90 000 000	
Leverandørgjeld		47 648	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		936 000	516 750
Sum kortsiktig gjeld		90 983 648	516 750
Sum gjeld		168 391 908	160 600 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 123 678	159 000 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gystad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gystad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28. februar 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 6EE3Y-PIQCV-B2TJY-LWMM4C-JTIV3-CK8SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-03 15:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EE3Y-PIQCV-B2TJY-LWMMAC-JTJV3-CX8SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

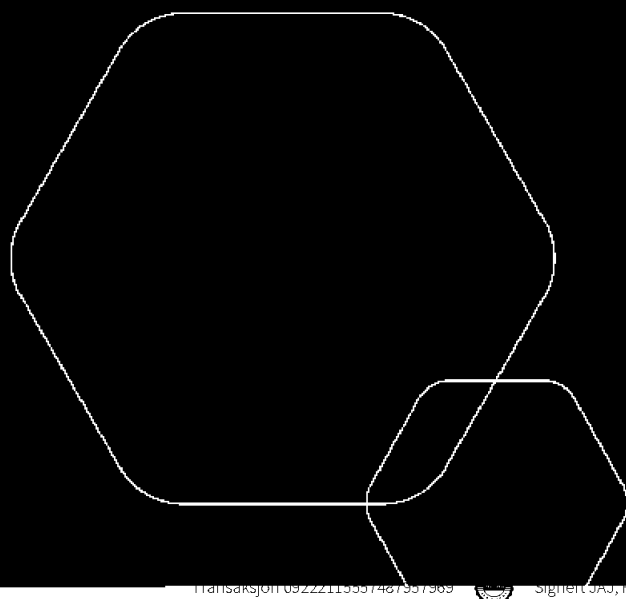
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Gystad Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 821 522

Transaksjon 09222115537467507969  Signert GAD, TIT, KEM, DB, AA



RESULTATREGNSKAP

GYSTAD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	58 974	72 684
Sum driftskostnader		58 974	72 684
Driftsresultat		-58 974	-72 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 096 368	3 270 206
Annen renteinntekt		194	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		3 325 008	1 837 795
Annen rentekostnad		3 851 525	2 623 125
Resultat av finansposter		-2 079 971	-1 190 714
Resultat før skattekostnad		-2 138 944	-1 263 398
Skattekostnad	4	-470 568	-277 947
Årsresultat		-1 668 376	-985 451
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 668 376	985 451
Sum overføringer		-1 668 376	-985 451





BALANSE

GYSTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	930 270	459 702
Sum immaterielle eiendeler		930 270	459 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	3	117 347 817	110 751 449
Sum finansielle anleggsmidler		164 138 124	157 541 756
Sum anleggsmidler		165 068 394	158 001 458
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	55 284	998 691
Sum omløpsmidler		55 284	998 691
Sum eiendeler		165 123 678	159 000 149

GYSTAD HOLDING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557487957969



Signert JAJ, HH, KEM, DB, AA



BALANSE

GYSTAD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 298 230	-1 629 853
Sum opptjent egenkapital		-3 298 230	-1 629 853
Sum egenkapital		-3 268 230	-1 599 853
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	90 000 000
Ansvarlig lån	3	77 408 260	70 083 252
Sum annen langsiktig gjeld		77 408 260	160 083 252
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 000 000	0
Leverandørgjeld		47 648	0
Annen kortsiktig gjeld		936 000	516 750
Sum kortsiktig gjeld		90 983 648	516 750
Sum gjeld		168 391 908	160 600 002
Sum egenkapital og gjeld		165 123 678	159 000 149

27.02.2023

Styret i Gystad Holding AS

Jens Arne Johnsen
styreleder

Knut Erik Manstad
nestleder

Henning Hemstad
styremedlem

Dag Byrøygard
styremedlem

Anders Amdahl
daglig leder

GYSTAD HOLDING AS

SIDE 4





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2022 fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar	10 125	28 125
Sum	10 125	28 125

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.





NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2022	2021
Fordringer		
Gystad Eiendom AS	117 347 817	110 751 449
Sum	117 347 817	110 751 449

Det er beregnet renter på lånet til Gystad Eiendom AS på kr 5 096 368 i 2022.

Gjeld		
OBOS Nye Hjem AS	38 704 113	35 041 909
Barlindhaug Eiendom AS	38 704 147	35 041 344
Sum	77 408 260	70 083 253

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-470 568	-277 947
Skattekostnad ordinært resultat	-470 568	-277 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 138 944	-1 263 398
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 138 944	-1 263 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 228 500	-2 089 555	2 138 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 228 500	-2 089 555	2 138 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-930 270	-459 702	470 568

Balanseføring av utsatt skattefordel er foretatt, basert på forventning om fremtidig inntjening.





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 629 853	-1 599 853
Årets resultat		-1 668 376	-1 668 376
Pr 31.12.2022	30 000	-3 298 230	-3 268 230

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt per 31.12.2022. Selskapet forventer positive resultater i form av utbytter fra datterselskapet, ettersom boligprosjektene i dette realiseres. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

NOTE 6 - DATTERSELSKAP

Gystad Holding AS eier 100 % av aksjene i Gystad Eiendom AS, som gir Gystad Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Gystad Eiendom AS har forretningskontor i Oslo. Selskapet ble ervervet 05.05.2020.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

NOTE 8 - AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I GYSTAD HOLDING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	15	50	50
OBOS Nye Hjem AS	15	50	50
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00





NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Pantsikret gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Selskapets gjeld er sikret med pant i samtlige aksjer i Gystad Holding AS og Gystad Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Gystad Eiendom AS	46 790 307	46 790 307
Sum	46 790 307	46 790 307

Lånet forfaller i sin helhet til betaling 28.04.2023. Selskapet er i dialog med banken for å utsette forfall.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487957969

Dokument

Gystad Holding AS - Årsregnskap 2022
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-02-27 15:34:28 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2023-02-28 13:07:16 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Jens Arne Johnsen (JAJ)
jens.arne.johnsen@barlindhaug.no

Navnet norsk BankID oppga var "Jens Arne Johnsen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-03-02 16:53:02 CET (+0100)
Signert 2023-02-27 17:45:21 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)
knut.erik.manstad@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-07-02 12:35:15 CEST (+0200)
Signert 2023-02-28 08:32:40 CET (+0100)

Anders Amdahl (AA)
anders.amdahl@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Amdahl"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-07-26 11:25:08 CEST (+0200)
Signert 2023-02-28 13:07:16 CET (+0100)

Henning Hemstad (HH)
henning.hemstad@barlindhaug.no

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Hemstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-03-02 22:55:21 CET (+0100)
Signert 2023-02-27 16:36:43 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)
dag.byroygard@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-29 16:32:42 CEST (+0200)
Signert 2023-02-28 10:21:13 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487957969

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

