



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NPV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 110A
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 857	57 847
Sum kostnader		37 857	57 847
Driftsresultat		-37 857	-57 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744	5 512
Sum finansinntekter		1 744	5 512
Netto finans		1 744	5 512
Resultat før skattekostnad		-36 113	-52 335
Skattekostnad på resultat	2		-243 754
Årsresultat	3	-36 113	191 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 113	191 419
Totalresultat		-36 113	191 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			191 419
Avsatt til annen egenkapital		-36 113	
Sum overføringer og disponeringer		-36 113	191 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 676 912	1 763 135
Sum varige driftsmidler	4	2 676 912	1 763 135
Sum anleggsmidler		2 676 912	1 763 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	416 885	1 384 885
Sum fordringer		416 885	1 384 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 508	27 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 508	27 799
Sum omløpsmidler		438 393	1 412 684
SUM EIENDELER		3 115 304	3 175 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			864 219
Udekket tap		171 197	999 304
Sum opptjent egenkapital		-171 197	-135 085
Sum egenkapital	3	-146 767	-110 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 285 875	3 277 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 875	3 277 000
Sum langsiktig gjeld		3 285 875	3 277 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 277
Annen kortsiktig gjeld		-23 803	-23 803
Sum kortsiktig gjeld		-23 803	9 474
Sum gjeld		3 262 072	3 286 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 115 304	3 175 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513509

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NPV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 110A
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 942
NPV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 857	57 847
Sum kostnader		37 857	57 847
Driftsresultat		-37 857	-57 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744	5 512
Sum finansinntekter		1 744	5 512
Netto finans		1 744	5 512
Resultat før skattekostnad		-36 113	-52 335
Skattekostnad på resultat	2		-243 754
Årsresultat	3	-36 113	191 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 113	191 419
Totalresultat		-36 113	191 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			191 419
Avsatt til annen egenkapital		-36 113	
Sum overføringer og disponeringer		-36 113	191 419



Organisasjonsnr: 928 129 942
NPV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 2 676 912 1 763 135

Sum anleggsmidler 2 676 912 1 763 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 416 885 1 384 885
Sum fordringer 416 885 1 384 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 21 508 27 799

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 508 27 799

Sum omløpsmidler 438 393 1 412 684

SUM EIENDELER 3 115 304 3 175 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 864 219

Udekket tap 171 197 999 304

Sum opptjent egenkapital -171 197 -135 085

Sum egenkapital 3 -146 767 -110 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	3 285 875	3 277 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 875	3 277 000
Sum langsiktig gjeld		3 285 875	3 277 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 277
Annen kortsiktig gjeld		-23 803	-23 803
Sum kortsiktig gjeld		-23 803	9 474
Sum gjeld		3 262 072	3 286 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 115 304	3 175 819



Organisasjonsnr: 928 129 942
NPV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Npv Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 129 942



Resultatregnskap

Npv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	37 857	57 847
Sum driftskostnader		37 857	57 847
Driftsresultat		-37 857	-57 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 744	5 512
Resultat av finansposter		1 744	5 512
Resultat før skattekostnad		-36 113	-52 335
Skattekostnad på resultat	2	0	-243 754
Resultat		-36 113	191 419
Årsresultat	3	-36 113	191 419
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	191 419
Avsatt til annen egenkapital		-36 113	0
Sum overføringer		-36 113	191 419



Balanse

Npv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 676 912	1 763 135
Sum varige driftsmidler	4	2 676 912	1 763 135
Sum anleggsmidler		2 676 912	1 763 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	416 885	1 384 885
Sum fordringer		416 885	1 384 885
Bankinnskudd		21 508	27 799
Sum omløpsmidler		438 393	1 412 684
Sum eiendeler		3 115 304	3 175 819



Balanse

Npv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	864 219
Udekket tap		-171 197	-999 304
Sum opptjent egenkapital		-171 197	-135 085
Sum egenkapital	3	-146 767	-110 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 285 875	3 277 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 875	3 277 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 277
Annen kortsiktig gjeld		-23 803	-23 803
Sum kortsiktig gjeld		-23 803	9 474
Sum gjeld		3 262 072	3 286 474
Sum egenkapital og gjeld		3 115 304	3 175 819

Jørpeland, 02.06.2025
Styret i Npv Eiendom AS

Kjell Evensgård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Npv Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-243 754
Skattekostnad ordinært resultat	0	-243 754
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 113	-52 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 131	-35 164
Mottatt konsernbidrag	0	1 107 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 020 474
Skattepliktig inntekt	-64 244	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-243 754
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	243 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Npv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Phiwi Holding AS	30 000	100,0	100,0

Alle aksjene i Phiwi Holding AS eies av Kjell Evensgård.