



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅRSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hårstadtunet
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Almli Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 820	107 820
Annen driftsinntekt		757 311	699 012
Sum inntekter		865 131	806 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 530	3 318
Annen driftskostnad	3	660 513	597 249
Sum kostnader		668 043	600 567
Driftsresultat		197 088	206 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	194
Sum finansinntekter		780	194
Annen rentekostnad		287 630	216 993
Annen finanskostnad		-24 898	56 713
Sum finanskostnader		262 732	273 706
Netto finans		-261 952	-273 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 864	-67 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 864	-67 247
Årsresultat		-64 864	-67 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-64 864	-39 283
Annen egenkapital			-27 965
Sum overføringer og disponeringer		-64 864	-67 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000
Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 543	-2 988
Andre fordringer		85 989	54 631
Sum fordringer	1	91 532	51 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	172 527	364 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 527	364 595
Sum omløpsmidler		264 059	416 238
SUM EIENDELER		25 799 059	25 951 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	104 147	39 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-104 147	-39 283
Sum egenkapital		-24 147	40 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	190 560	223 060
Sum avsetninger for forpliktelser		190 560	223 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	7 276 209	7 276 210
Langsiktig konserngjeld	9	7 727 047	7 727 047
Borettsinnskudd	8	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 256	25 598 257
Sum langsiktig gjeld		25 788 816	25 821 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 239	24 790
Annen kortsiktig gjeld		22 150	64 415
Sum kortsiktig gjeld		34 389	89 205
Sum gjeld		25 823 205	25 910 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 799 059	25 951 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508868

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅRSTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hårstadtunet
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Almli Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 820	107 820
Annen driftsinntekt		757 311	699 012
Sum inntekter		865 131	806 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 530	3 318
Annen driftskostnad	3	660 513	597 249
Sum kostnader		668 043	600 567
Driftsresultat		197 088	206 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	194
Sum finansinntekter		780	194
Annen rentekostnad		287 630	216 993
Annen finanskostnad		-24 898	56 713
Sum finanskostnader		262 732	273 706
Netto finans		-261 952	-273 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 864	-67 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 864	-67 247
Årsresultat		-64 864	-67 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-64 864	-39 283
Annen egenkapital			-27 965
Sum overføringer og disponeringer		-64 864	-67 248



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000

Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	5 543	-2 988
Andre fordringer		85 989	54 631
Sum fordringer	1	91 532	51 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	172 527	364 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 527	364 595

Sum omløpsmidler		264 059	416 238
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 799 059	25 951 238
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	104 147	39 283
Sum opptjent egenkapital		-104 147	-39 283

Sum egenkapital		-24 147	40 717
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	7	190 560	223 060
-------------------------------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		190 560	223 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	7 276 209	7 276 210
Langsiktig konserngjeld	9	7 727 047	7 727 047
Borettsinnskudd	8	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 256	25 598 257
Sum langsiktig gjeld		25 788 816	25 821 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 239	24 790
Annen kortsiktig gjeld		22 150	64 415
Sum kortsiktig gjeld		34 389	89 205
Sum gjeld		25 823 205	25 910 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 799 059	25 951 238



Organisasjonsnr: 991 722 696
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap 2022

**Hårstadtunet Borettslag
7580 SELBU**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsmelding
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Selbu Økonomi & Regnskap AS
Nestansringen 3
7580 Selbu
Org.nr. 986486666

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		107 820	107 820
Annen driftsinntekt		757 311	699 012
Sum driftsinntekter		865 131	806 832
Lønnskostnad	2	(7 530)	(3 318)
Annen driftskostnad	3	(660 513)	(597 249)
Sum driftskostnader		(668 043)	(600 567)
Driftsresultat		197 088	206 265
Annen renteinntekt		780	194
Sum finansinntekter		780	194
Annen rentekostnad		(287 630)	(216 993)
Annen finanskostnad		24 898	(56 713)
Sum finanskostnader		(262 732)	(273 706)
Netto finans		(261 952)	(273 513)
Resultat før skattekostnad		(64 864)	(67 248)
Årsresultat		(64 864)	(67 248)
Overføringer			
Udekket tap	4	(64 864)	(39 283)
Annen egenkapital		0	(27 965)
Sum		(64 864)	(67 248)





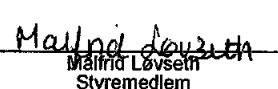
Balanse pr. 31. desember 2022
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	25 535 000	25 535 000
Sum varige driftsmidler		25 535 000	25 535 000
Sum anleggsmidler		25 535 000	25 535 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 543	(2 988)
Andre fordringer		85 989	54 631
Sum fordringer	1	91 532	51 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	172 527	364 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 527	364 595
Sum omløpsmidler		264 059	416 238
Sum eiendeler		25 799 059	25 951 238

**Balanse pr. 31. desember 2022**
HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(104 147)	(39 283)
Sum opptjent egenkapital		(104 147)	(39 283)
Sum egenkapital		(24 147)	40 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	190 560	223 060
Sum avsetning for forpliktelser		190 560	223 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	7 276 209	7 276 210
Gjeld til beboere m/medbetalt fellesgjeld	9	7 727 047	7 727 047
Borettsinnskudd	8	10 595 000	10 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 598 256	25 598 257
Sum langsiktig gjeld		25 788 816	25 821 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 239	24 790
Annen kortsiktig gjeld		22 150	64 415
Sum kortsiktig gjeld		34 389	89 205
Sum gjeld		25 823 205	25 910 521
Sum egenkapital og gjeld		25 799 059	25 951 238

Selbu, 12/5-23

  
Bente Almli Dyråal Rolf-Age Flåteplass Bye Malin Løvseth
Styrets leder Nestleder Styremedlem



Hårstadtunet Borettslag - Noter til regnskapet 2022

Note 1- Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnader/styregodtgjørelser

	2022	2021
Lønn	0	0
Styregodtgjørelse	7000	3000
Arbeidsgiveravgift	530	318
Sum	7530	3318

Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Kr 2000,- mer i kostnad styregodtgjørelse i 2022 pga at det ble utbetalt 5000,- i stedetfor 3000,- for år 2021. Det er kr 5000,- som er vedtatt i Generalforsamlingen.

Note 3 - Annen driftskostnad

Kommunale avg.	359 450
Elektrisitet	14 054
Vedlikehold/rekvisita/utstyr	14 522
Brøyting/strøing	26 151
Altibox	103 320
Regnskaps-og revisjonshonorar	49 291
Avsetning vedlikehold	0
Div.tjenester	22 729
Forsikring	67 100
Gebyrer og div. kostnader	3 896
Sum	660 513

Revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 12563,- (inkl. mva) for ordinær revisjon. Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 36728,- (inkl.mva).



Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1/1-2022	80 000	-39 283	40 717
Overført fra årets underskudd		-64 864	-64 864
Egenkapital: pr 31/12 2022	80 000	-104 147	-24 147

Felleskostnadene og renter felleslån er økt 1/3-23 for å forhåpentligvis slippe underskudd i 2023.

Note - 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
	Ferdigstillelse: Nov 2007
Anskaffelseskost 01.01.22	25 535 000
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.22	25 535 000
Balanseført verdi pr. 31.12.22	25 535 000
Årets avskrivninger	0

Note 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 1632,- innestående på skattetrekkskonto. Kr 124939,- er avsatt til fremtidig vedlikehold og kr 14,- står igjen på konto til rentegodtgjørelse for de som har fellesgjeld.

Note 7 – Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.22	223 060	231 600
+ Årets avsetning til vedlikehold	0	
- Årets vedlikehold	-32 500	-8 540
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.22	190 560	223 060

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold, men dette er det dessverre ikke økonomi til nå. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre. Det er i 2022 brukt penger til utfylling til bud v/Nea Entreprenør AS.



Note 8 - Pantestillelser

	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr 31.12.22	
Verdien av bygninger og tomt			
25 535 000	18 258 791	7 276 209	
Lånegiver	Gjeld pr 01.01.22	Årets avdrag	Gjeld pr 31.12.22
Selbu Sp.bank	7 276 209	0	7 276 209

Lånet er tatt opp i 2009 og løper til 2045.
Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid.
Det betales kun rente fram til år 2027.

Forventet husleieøkning i år 2027

Andelsnr	Andel felleslån	Andel lån %	Nedbet år 2027	Nedbet år 2028
1	kr 997 707	13,7119	24 411	50 976
2	kr 846 540	11,6344	20 713	43 253
3	kr 997 707	13,7119	24 411	50 976
4	kr 493 815	6,7867	12 082	25 231
5	kr 403 114	5,5402	9 863	20 597
8	kr 846 540	11,6344	20 713	43 253
10	kr 846 540	11,6344	20 713	43 253
14	kr 997 707	13,7119	24 411	50 976
15	kr 846 540	11,6344	20 713	43 253
	kr 7 276 210	100 %	178 031	371 768

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 10 595 000,-

Note 9 - Fordeling av gjeld på andelseiere

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Bente Almli Dyrdal	997 707
2	Målfrid Nyheim	846 540
3	Jon Bakken	997 707
4	Ingebjørg Solvang	493 815
5	Rolf Åge Flåteplass Bye	403 114
6	Sigmund Skrødahl	0
7	Dagfinn Næss	0
8	Turid Gunvor Aftret	846 540
9	Geir A/Marit K Uglem	0
10	Kai Toralf Græsli	846 540
11	Tomas M Moslet	0
12	Olav Langlitro	0
13	Per Inge Aftret	0
14	Roar Gullseth	997 707
15	Anne Alseth	846 540
16	Peder Krogstadmo	0
	SUM	7 276 210

Borettslaget har akseptert individuell nedbetaling av fellesgjeld, og 7 andelseiere har valgt å betale helt ned sin andel, mens to andelseiere har delvis betalt ned sin andel av fellesgjelden. Den nedbetalte fellesgjeld vil bli inntektsført i takt med nedbetaling av fellesgjeld til borettslaget når den avdragsfrie perioden på lånet er over.



Note 10 - Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.22	327 033
- årets underskudd	-64 864
- endring i langs. gjeld	
endring avsetning vedlikehold	32 500
Disponible midler pr 31.12.22	294 669



ÅRSMELDING 2022 - HÅRSTADTUNET BORETTSLAG

1. Styret

Leder: Bente Dyrdal

Styremedlem: Rolf-Åge Flåteplass Bye

Styremedlem: Målfrid Løvseth

2. Virksomhetens art

Hårstادتunet Borettslag er et borettslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve, eller forestå oppføring av boligbygg. Borettslaget er lokalisert i Selbu kommune.

3. Andelseiere og leiligheter

Det er 16 leiligheter i borettslaget. Det ble ingen skifte av andelseier i 2022.

4. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap. Revisor er BDO Norge.

5. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 64 864,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

6. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke hatt noen fast ansatte i 2022.

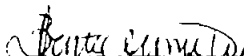
8. Ytre miljø

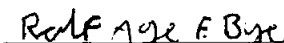
Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurensar det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.


9. Likestilling

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i 2022. Borettslagets styre har i 2022, bestått av 2 kvinner og 1 mann.

Selbu, 12/5-23


Bente Almlie Dyrdal


Rolf-Åge Flåteplass Bye


Målfrid Løvseth



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hårstadtunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hårstadtunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: LOLLP-UP1HN-EFSOJ-ECCGW-VCEBF-EX88E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 10:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOLLP-UP1HN-EFSO-J-ECCGW-VCEBF-EX88E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>