



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 549 482
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN 17-25
Forretningsadresse:	Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richardo Americo Gallegos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	100 656	100 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 656</b>	<b>100 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3	85 584	75 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 288</b>	<b>81 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 368</b>	<b>19 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 173	1 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173</b>	<b>1 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 173</b>	<b>-1 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 540</b>	<b>21 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 540</b>	<b>21 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 540</b>	<b>21 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 540	21 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 540</b>	<b>21 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 048	54 482
Sum fordringer		38 048	54 482
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 973	139 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 973	139 882
Sum omløpsmidler		163 021	194 363
SUM EIENDELER		163 021	194 363
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 436	139 895
Sum opptjent egenkapital		153 436	139 895
Sum egenkapital	4	153 436	139 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		6 821	54 468
Skyldige offentlige avgifter		2 720	0
Annen kortsiktig gjeld		44	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 585</b>	<b>54 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 585</b>	<b>54 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 021</b>	<b>194 363</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 549 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN  
17-25  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richardo Americo Gallegos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 823 549 482  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN  
17-25

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	100 656	100 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 656</b>	<b>100 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	3	85 584	75 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 288</b>	<b>81 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 368</b>	<b>19 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 173	1 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173</b>	<b>1 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 173</b>	<b>-1 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 540</b>	<b>21 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 540</b>	<b>21 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 540</b>	<b>21 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 540	21 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 540</b>	<b>21 431</b>



Organisasjonsnr: 823 549 482  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN  
17-25

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 048	54 482
Sum fordringer		38 048	54 482
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 973	139 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 973	139 882
Sum omløpsmidler		163 021	194 363
SUM EIENDELER		163 021	194 363
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 436	139 895
Sum opptjent egenkapital		153 436	139 895
Sum egenkapital	4	153 436	139 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 821	54 468
Skyldige offentlige avgifter		2 720	0
Annen kortsiktig gjeld		44	0
Sum kortsiktig gjeld		9 585	54 468
Sum gjeld		9 585	54 468



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

163 021

194 363



Organisasjonsnr: 823 549 482  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN  
17-25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>139 895</b>	<b>118 465</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	13 540	21 431
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>13 540</b>	<b>21 431</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>153 436</b>	<b>139 895</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	163 021	194 363
Kortsiktig gjeld	-9 585	-54 468
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>153 436</b>	<b>139 895</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	100 656	100 656	100 500	100 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>100 656</b>	<b>100 656</b>	<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>100 656</b>	<b>100 656</b>	<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	705	1 410	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Reparasjon og vedlikehold	3	2 525	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 516	27 302	28 100	30 000
TV/bredbånd		29 775	21 353	28 740	32 000
Kontingenter og gaver		0	1 699	500	500
Forsikringer		25 728	24 091	25 750	27 000
Andre kostnader		1 040	978	8 500	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>91 288</b>	<b>81 128</b>	<b>103 000</b>	<b>103 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 368</b>	<b>19 528</b>	<b>-2 500</b>	<b>-3 205</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 173	1 902	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 173</b>	<b>-1 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 540</b>	<b>21 431</b>	<b>-2 500</b>	<b>-3 205</b>
Overført sameiekapital		13 540	21 431	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>13 540</b>	<b>21 431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31	14
Forskuddsbetalte kostnader		38 017	54 468
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		124 973	139 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 021</b>	<b>194 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 021</b>	<b>194 363</b>

2644 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25 Org. nr 823549482



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 436	139 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 436</b>	<b>139 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>153 436</b>	<b>139 895</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 821	54 468
Skyldig off. myndigheter		2 720	0
Annen kortsiktig gjeld		44	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 585</b>	<b>54 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 585</b>	<b>54 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 021</b>	<b>194 363</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Richardo Americo Gallegos  
Styreleder

Roy Ulvmoen  
Styremedlem

Sara Andresen Hasund  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 5 seksjoner

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 268 i Indre Østfold kommune. Byggeår 2019. Tomt på 1 716 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP2420987.



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	81 516	81 516
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 140	19 140
<b>Sum</b>	<b>100 656</b>	<b>100 656</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 525	0
<b>Sum</b>	<b>2 525</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	139 895	13 541	153 436
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>139 895</b>	<b>13 541</b>	<b>153 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>139 895</b>	<b>13 541</b>	<b>153 436</b>