



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 186
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	288 900
Sum inntekter		367 200	288 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 536	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 375	70 375
Annen driftskostnad		82 416	82 892
Sum kostnader		162 327	153 267
Driftsresultat		204 873	135 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	0
Sum finansinntekter		471	0
Annen rentekostnad		173	85
Sum finanskostnader		173	85
Netto finans		298	-85
Resultat før skattekostnad		205 171	135 548
Skattekostnad	3, 4	45 033	29 840
Årsresultat		160 138	105 708
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-139 863	105 708
Sum overføringer og disponeringer		160 137	105 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	102 443	93 241
Sum immaterielle eiendeler		102 443	93 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 092 417	1 162 792
Sum varige driftsmidler		1 092 417	1 162 792
Sum anleggsmidler		1 194 860	1 256 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 625
Andre kortsiktige fordringer		6 046	5 583
Sum fordringer		6 046	38 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 939	512 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 939	512 839
Sum omløpsmidler		474 985	551 047
SUM EIENDELER		1 669 845	1 807 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 416 508	1 556 371
Sum opptjent egenkapital		1 416 508	1 556 371
Sum egenkapital		1 516 508	1 656 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 788
Betalbar skatt	3, 4	54 235	38 643
Skyldige offentlige avgifter		83 131	55 477
Annen kortsiktig gjeld		15 971	52 801
Sum kortsiktig gjeld		153 337	150 709
Sum gjeld		153 337	150 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 845	1 807 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301772

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 186
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 246
HUSTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	288 900
Sum inntekter		367 200	288 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 536	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 375	70 375
Annen driftskostnad		82 416	82 892
Sum kostnader		162 327	153 267
Driftsresultat		204 873	135 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	0
Sum finansinntekter		471	0
Annen rentekostnad		173	85
Sum finanskostnader		173	85
Netto finans		298	-85
Resultat før skattekostnad		205 171	135 548
Skattekostnad	3, 4	45 033	29 840
Årsresultat		160 138	105 708
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-139 863	105 708
Sum overføringer og disponeringer		160 137	105 708



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 788
Betalbar skatt	3, 4	54 235	38 643
Skyldige offentlige avgifter		83 131	55 477
Annen kortsiktig gjeld		15 971	52 801
Sum kortsiktig gjeld		153 337	150 709
Sum gjeld		153 337	150 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 845	1 807 080



Organisasjonsnr: 986 363 246
HUSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9536.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9536.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428442.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428442.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1336025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092417.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		367 200	288 900
Sum driftsinntekter		367 200	288 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-9 536	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 375	-70 375
Annen driftskostnad		-82 416	-82 892
Sum driftskostnader		-162 328	-153 267
Driftsresultat		204 872	135 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		471	0
Sum finansinntekter		471	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173	-85
Sum finanskostnader		-173	-85
Netto finans		298	-85
Resultat før skattekostnad		205 170	135 548
Skattekostnad	3, 4	-45 033	-29 840
Årsresultat		160 137	105 708
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-139 863	105 708
Sum overføringer		160 137	105 708



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	102 443	93 241
Sum immaterielle eiendeler		102 443	93 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 092 417	1 162 792
Sum varige driftsmidler		1 092 417	1 162 792
Sum anleggsmidler		1 194 860	1 256 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 625
Andre kortsiktige fordringer		6 046	5 583
Sum fordringer		6 046	38 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 939	512 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 939	512 839
Sum omløpsmidler		474 985	551 047
SUM EIENDELER		1 669 845	1 807 080



HUSTVEIT EIENDOM AS
986 363 246

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 416 508	1 556 371
Sum opptjent egenkapital		1 416 508	1 556 371
Sum egenkapital		1 516 508	1 656 371
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 788
Betalbar skatt	3, 4	54 235	38 643
Skyldige offentlige avgifter		83 131	55 477
Annen kortsiktig gjeld		15 971	52 801
Sum kortsiktig gjeld		153 337	150 709
Sum gjeld		153 337	150 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 845	1 807 080

Haugesund, 19.01.2024

Bernt Olav Hustveit
styrets leder / daglig leder



HUSTVEIT EIENDOM AS
986363246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUSTVEIT EIENDOM AS
986363246

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 536	0
Sum	9 536	0

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 428 442
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 428 442
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 336 025
Balansført verdi per 31.12.	1 092 417
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 375

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 235	38 643
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-9 202	-8 803
Skattekostnad	45 033	29 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	205 170	135 548
Permanente forskjeller	-471	85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 826	40 016
Skattepliktig inntekt	246 525	175 649
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 235	38 643
Sum betalbar skatt i balansen	54 235	38 643



HUSTVEIT EIENDOM AS
986363246

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-423 826	-465 652	41 826
Netto forskjeller	-423 826	-465 652	41 826
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	423 826	0	423 826
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-465 652	465 652
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-93 241	-102 443	9 202

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 556 371	1 656 371
Årsresultat	0	160 137	160 137
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 416 508	1 516 508

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Hustveit Bernt	100	100	Ord. aksjer



HUSTVEIT EIENDOM AS
986363246

Generalforsamling

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i

Hustveit Eiendom AS, org. Nr. 986 363 246

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer	2023
Bernt Olav Hustveit	100	Bernt Olav Hustveit

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

1. Selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

3. Disponering av årsresultatet

Det ble besluttet at overskuddet overføres til annen egenkapital.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

19.01.24

Bernt Olav Hustveit

Styrets leder