



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 131 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Morterudvegen 3-5 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunvald Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 187 787	3 963 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 187 787</b>	<b>3 963 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	975 000	800 000
Annen driftskostnad	3	3 041 525	2 485 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 262</b>	<b>678 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 179	36 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		239 101	62 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 922</b>	<b>-25 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 340</b>	<b>652 870</b>
Skattekostnad	4	83 165	-465 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-63 825	1 118 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	144 000	172 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 065 000	9 751 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 065 000</b>	<b>9 751 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 209 000</b>	<b>9 923 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	123 040	98 075
Andre fordringer	7	51 599	2 636 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 639</b>	<b>2 734 895</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 449	2 558 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 449</b>	<b>2 558 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 088</b>	<b>5 293 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 501 088</b>	<b>15 216 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,5	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 510 732	4 874 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 510 732</b>	<b>4 874 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 960 968</b>	<b>10 324 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	3 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	195 255	959 162
Betalbar skatt	4	83 165	
Annen kortsiktig gjeld	7	11 700	57 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 120</b>	<b>1 016 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 120</b>	<b>4 891 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 501 088</b>	<b>15 216 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morterudvegen 3-5  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 187 787	3 963 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 187 787</b>	<b>3 963 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	975 000	800 000
Annen driftskostnad	3	3 041 525	2 485 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 262</b>	<b>678 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 179	36 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		239 101	62 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 922</b>	<b>-25 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 340</b>	<b>652 870</b>
Skattekostnad	4	83 165	-465 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	-63 825	1 118 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	144 000	172 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 065 000	9 751 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 065 000</b>	<b>9 751 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 209 000</b>	<b>9 923 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	123 040	98 075
Andre fordringer	7	51 599	2 636 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 639</b>	<b>2 734 895</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117 449	2 558 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 449</b>	<b>2 558 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 088</b>	<b>5 293 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 501 088</b>	<b>15 216 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	8,5	5 450 236	5 450 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 510 732	4 874 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 510 732</b>	<b>4 874 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 960 968</b>	<b>10 324 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	3 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	195 255	959 162
Betalbar skatt	4	83 165	
Annen kortsiktig gjeld	7	11 700	57 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 120</b>	<b>1 016 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 120</b>	<b>4 891 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 501 088</b>	<b>15 216 650</b>



Organisasjonsnr: 996 131 513  
GUDBRANDSDALENS ULDVAREFABRIK  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Salgsinntekter Salgsinntektene er i hovedsak relatert til leieinntekter, disse inntektsføres løpende ihht. betingelsene i leiekontraktene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (måverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er verken utbetalt godtgjørelse til Adm. direktør eller Styret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke stilt noen sikkerhet til eller har andre forpliktelser knyttet til daglig ledelse eller styret.



# Årsregnskap 2023

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

LENS



## Resultatregnskap

### Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 187 787	3 963 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 187 787</b>	<b>3 963 820</b>
Avskrivning	2	975 000	800 000
Annen driftskostnad	3	3 041 525	2 485 218
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 262</b>	<b>678 602</b>
Annen renteinntekt		87 179	36 341
Annen rentekostnad		239 101	62 074
Netto finansposter		-151 922	-25 733
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 340</b>	<b>652 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 165	-465 812
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>
Overført annen egenkapital	5	-63 825	1 118 682
<b>Sum disponert</b>		<b>-63 825</b>	<b>1 118 682</b>



---

## Balanse

---

### Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	144 000	172 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 065 000	9 751 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 065 000</b>	<b>9 751 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 209 000</b>	<b>9 923 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	123 040	98 075
Andre fordringer	7	51 599	2 636 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 639</b>	<b>2 734 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 117 449</b>	<b>2 558 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 088</b>	<b>5 293 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 501 088</b>	<b>15 216 650</b>



## Balanse


### Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

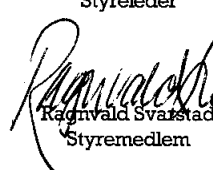
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,5	5 450 236	5 450 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 450 236</b>	<b>5 450 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 510 732	4 874 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 510 732</b>	<b>4 874 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 960 968</b>	<b>10 324 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	3 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	195 255	959 162
Betalbar skatt	4	83 165	0
Annen kortsiktig gjeld	7	11 700	57 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 120</b>	<b>1 016 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 540 120</b>	<b>4 891 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 501 088</b>	<b>15 216 650</b>

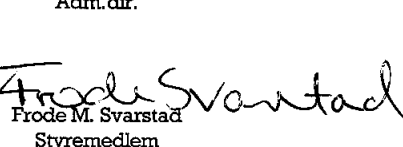
Lillehammer, 05.06.2024

Styret for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

  
Bjørn I. Gjethammer  
Styreleder

  
Bjørn Krekke  
Adm.dir.

  
Ragnvald Svarstad  
Styremedlem

  
Frode M. Svarstad  
Styremedlem



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Noter til regnskapet for 2023

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Salgsinntekter

Salgsinntektene er i hovedsak relatert til leieinntekter, disse inntektsføres løpende ihht. betingelsene i leiekontraktene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 2: Driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Driftsmidler

Tall i NOK 1000	Bygninger og annen fast eiendom				Maskiner og anlegg	Total
	Tomter	Boliger				
Anskaffelseskost 01.01	709	1 741	12 083	7 121	21 654	
Årets tilgang	-	-	-	261	261	
Årets avgang	-	-	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12	709	1 741	12 083	7 382	21 915	
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-	7 763	4 140	11 903	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	8 254	4 596	12 850	
Bokført verdi 31.12	709	1 741	3 829	2 786	9 065	
Årets avskrivninger	-	-	491	456	947	
Økonomisk levetid			12 - 33 år	8 - 20 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

#### Immaterielle eiendeler

Tall i NOK 1000

Tall i NOK 1000	Andre rettigheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	276	276
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	276	276
Akk. avskrivninger 01.01	104	104
Akk. avskrivninger 31.12	132	132
Balansført verdi 31.12	144	144
Årets avskrivninger	28	28
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er verken utbetalt godtgjørelse til Adm. direktør eller Styret.

Det er for 2023 kostnadsført kr 53.846 i revisjonshonorar og kr. 16.261 for regnskapsteknisk bistand, alle tall ekskl. mva.



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4: Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-2 019 034	-1 658 294
Gevinst-/tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 019 034	-1 658 294
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-2 019 034</b>	<b>-1 658 294</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-444 187	-364 825
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	444 187	364 825
<b>Utsatt skatt / skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	19 340	652 870
Permanente forskjeller	-2 057	-34
Grunnlag for årets skattekostnad	17 283	652 836
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	360 741	-2 770 160
Mottatt konsernbidrag	0	2 117 324
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>378 024</b>	<b>0</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>378 024</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	83 165	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	83 165	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-465 812
<b>Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>83 165</b>	<b>-465 812</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	-465 812
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-465 812</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	19 340	652 870
Beregnet skatt 22%	4 255	143 631
Skattekostnad i resultatregnskapet	83 165	-465 812
Differanse	-78 910	609 443
<b>Forklaring:</b>		
Permanente forskjeller	-453	-7
Endring i skattesats	0	0
Endring i ikke aktivert utsatt skattefordel	79 363	-609 435
Sum	78 910	-609 442



## Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

### Note 5: Avstemming av egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	5 450 236	4 874 557	10 324 793
Tilleggsutbytte	-	-2 300 000	-2 300 000
Årets resultat	-	-63 825	-63 825
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 450 236</b>	<b>2 510 732</b>	<b>7 960 968</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.23 gjeld på kr 750.000 til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid, mot kr. 1.125.000 året før. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.23 utgjorde kr 9.088.040.

### Note 7: Mellomværende med konsernselskaper

Tall i NOK 1000

	2023	2022
Andre fordringer	51	519
Konsernbidrag	0	2 117
Leverandørgjeld	0	-119
	51	2 517

### Note 8: Aksjer, eierstruktur, aksjekapital

	Antall	Aksjonær	Eier-/stemmeandel	Pålydende pr. aksje	Balanseført
		Gudbrandsdalens Uldvarefabrik			
Aksjer	1	Holding AS	100 %	5.450.236	5.450.236
Totalt	1		100 %		5.450.236

Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS (Org.nr. 996131513) er datterselskap av Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Holding AS (Org.nr. 912151484) og søsterselskap til Gudbrandsdalens Uldvarefabrik AS (Org.nr. 996131491).

Morselskapets forretningsadresse er Morterudveien 3-5, 2609 Lillehammer. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til foran nevnte adresse.



Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalens Uldvarefabrik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 5. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-06-12 13:01

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.