



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BFP UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvin Magne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 652	6 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 652</b>	<b>6 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 652</b>	<b>-6 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3, 3	10 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 614</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 614</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 266	-6 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>25 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	325 000	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 853	100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 853</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 853</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 853</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		72 504	6 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 504</b>	<b>-6 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 496</b>	<b>93 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	330 614	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 614</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 614</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 743	6 238
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 743</b>	<b>6 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 357</b>	<b>6 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 853</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BFP UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvin Magne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 932 611 198  
BFP UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 652	6 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 652</b>	<b>6 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 652</b>	<b>-6 238</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3, 3	10 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 614</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 614</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 266	-6 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>



Organisasjonsnr: 932 611 198  
BFP UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 25 000

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige  
fordringer 3 325 000

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 325 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 18 853 100 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 853 100 000

Sum omløpsmidler 368 853 100 000

SUM EIENDELER 368 853 100 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 72 504 6 238

Sum opptjent egenkapital -72 504 -6 238

Sum egenkapital 27 496 93 763

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	330 614	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 614</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 614</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 743	6 238
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 743</b>	<b>6 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 357</b>	<b>6 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 853</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 932 611 198  
BFP UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Bfp Utvikling AS**



Org.nr.: 932 611 198



## RESULTATREGNSKAP

### BFP UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		55 652	6 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 652</b>	<b>6 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 652</b>	<b>-6 238</b>
Rentekostnad til tilknyttet selskap	3	5 477	0
Annen rentekostnad	3	5 137	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 614</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-66 266	-6 238
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		66 266	6 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>



## BALANSE

### BFP UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingskostnader	5	25 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	325 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 853	100 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 853</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>368 853</b>	<b>100 000</b>



## BALANSE

### BFP UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-72 504	-6 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 504</b>	<b>-6 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 496</b>	<b>93 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	330 614	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 614</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 743	6 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 743</b>	<b>6 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 357</b>	<b>6 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>368 853</b>	<b>100 000</b>

Øksnevad, 04.03.2025  
Styret i Bfp Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Eyvin Magne Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Dreyer  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Utviklingskostnader prosjekter

Utviklingskostnader gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av egneide eiendomsprosjekter som vil realiseres i framtiden. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon- ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	2024
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer Masiv Eiendom AS	325 000
<b>Sum</b>	<b>325 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra Masiv Eiendom AS	165 477
Lån fra GMC Eiendom AS	165 137
<b>Sum</b>	<b>330 614</b>

Det er beregnet renter på lånene.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 266	-6 238
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 266</b>	<b>-6 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 504	-6 238	66 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 504	6 238	-66 266
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 PROSJEKT OG UTVIKLINGSKOSTNADER

<b>Varelager</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjekt og utviklingskostnader	25 000	0
<b>Sum varelager</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Bfp Utvikling AS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bfp Utvikling AS AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 BFP Utvikling AS

Name

Juul, Stein Rhoar

Date

2025-03-04

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))