



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 352 000  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BYGNINGSGRUPPEN BERGEN  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 400	458 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 400</b>	<b>458 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 673	112 673
Annen driftskostnad	1	577 566	416 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 239</b>	<b>529 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 839</b>	<b>-70 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 365	14 553
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		165 305	129 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 670</b>	<b>144 384</b>
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>182 666</b>	<b>144 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 827</b>	<b>73 584</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 058	-1 290
<b>Årsresultat</b>	4	<b>769</b>	<b>74 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769</b>	<b>74 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769</b>	<b>74 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769	74 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>769</b>	<b>74 874</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		27 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		93 000	93 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 000</b>	<b>120 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	
Andre kortsiktige fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>1</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 170 672	1 005 367
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 170 672</b>	<b>1 005 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 382	324 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 382</b>	<b>324 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 354</b>	<b>1 330 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 354</b>	<b>1 450 117</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		1 256 789	1 256 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 256 789</b>	<b>1 256 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 256 789</b>	<b>1 256 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 825
Betalbar skatt	3	3 056	3 072
Skyldige offentlige avgifter		69 759	48 450
Annen kortsiktig gjeld		98 750	98 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 565</b>	<b>194 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 565</b>	<b>194 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 354</b>	<b>1 450 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 352 000  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BYGNINGSGRUPPEN BERGEN  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		538 400	458 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 400</b>	<b>458 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 673	112 673
Annen driftskostnad	1	577 566	416 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 239</b>	<b>529 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 839</b>	<b>-70 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 365	14 553
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		165 305	129 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 670</b>	<b>144 384</b>
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>182 666</b>	<b>144 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 827</b>	<b>73 584</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 058	-1 290
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>769</b>	<b>74 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769</b>	<b>74 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769</b>	<b>74 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769	74 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>769</b>	<b>74 874</b>



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		27 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
		93 000	93 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 000</b>	<b>120 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	
Andre kortsiktige fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>1</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 2			
Markedsbaserte obligasjoner 2			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2			
		1 170 672	1 005 367
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 170 672</b>	<b>1 005 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		164 382	324 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 382</b>	<b>324 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 354</b>	<b>1 330 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 354</b>	<b>1 450 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		1 256 789	1 256 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 256 789</b>	<b>1 256 021</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 256 789</b>	<b>1 256 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 825
Betalbar skatt	3	3 056	3 072
Skyldige offentlige avgifter		69 759	48 450
Annen kortsiktig gjeld		98 750	98 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 565</b>	<b>194 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 565</b>	<b>194 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 354</b>	<b>1 450 117</b>



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygningsgruppen Bergen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygningsgruppen Bergen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bygningsgruppen Bergen

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mars 2025  
Deloitte AS

**Mats Nøttveit**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Nøttveit, Mats**

**2025-03-10**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Bygningsgruppen Bergen

Org.nr.: 971 352 000



## Bygningsgruppen Bergen

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	538 400	458 610
	Sum driftsinntekter	<u>538 400</u>	<u>458 610</u>
1	Lønnskostnad	112 673	112 673
1	Annen driftskostnad	577 566	416 737
	Sum driftskostnader	<u>690 239</u>	<u>529 410</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-151 839</u></b>	<b><u>-70 800</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	17 365	14 553
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	165 305	129 831
	Annen rentekostnad	4	0
	Resultat av finansposter	<u>182 666</u>	<u>144 384</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>30 827</u></b>	<b><u>73 584</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>30 058</u></b>	<b><u>-1 290</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>769</u></b>	<b><u>74 874</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	769	74 874
4	Sum overføringer	<u>769</u>	<u>74 874</u>



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	0	27 002
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>27 002</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	93 000	93 000
5	Sum varige driftsmidler	<u>93 000</u>	<u>93 000</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>93 000</u>	<u>120 002</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	300	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	1
	Sum fordringer	<u>300</u>	<u>1</u>
2	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 170 672	1 005 367
	Sum investeringer	<u>1 170 672</u>	<u>1 005 367</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>164 382</u>	<u>324 747</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 335 354</u>	<u>1 330 115</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1 428 354</u>	<u>1 450 117</u>



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Egenkapital	1 256 789	1 256 021
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 256 789</u>	<u>1 256 021</u>
<b>4</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 256 789</u></b>	<b><u>1 256 021</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	43 825
<b>3</b>	Betalbar skatt	3 056	3 072
	Skyldige offentlige avgifter	69 759	48 450
	Annen kortsiktig gjeld	98 750	98 750
	Sum kortsiktig gjeld	<u>171 565</u>	<u>194 097</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>171 565</u></b>	<b><u>194 097</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>1 428 354</u></b>	<b><u>1 450 117</u></b>

Bergen, 7. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Tom Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Husa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Stien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Otto Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Thunestvedt  
styremedlem



## Bygningsgruppen Bergen

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

###### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	98 750	98 750
Arbeidsgiveravgift	13 923	13 923
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>112 673</b>	<b>112 673</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	30 400	28 704
<b>Sum</b>	<b>30 400</b>	<b>28 704</b>

**Note 2 Markedsbaserte verdipapirer**

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Handelsbanken Aktiv 70	900 000	1 170 672
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>1 170 672</b>



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 056	3 072
Endring i utsatt skattefordel	27 002	-4 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 058</b>	<b>-1 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 827	73 584
Permanente forskjeller	-159 966	-124 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-129 139</b>	<b>-51 397</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 056	3 072
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 056</b>	<b>3 072</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	106 806	31 610	-75 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 485	-154 346	129 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 679	0	-176 679
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-122 736</b>	<b>-122 736</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-27 002</b>	<b>-27 002</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 256 021	1 256 021
Årets resultat	769	769
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 256 789</b>	<b>1 256 789</b>



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Formannskjede</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	93 000	93 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	93 000	93 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	93 000	93 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	