



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 9 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		-10
Sum kostnader		0	-10
Driftsresultat		0	10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Netto finans			24
Ordinært resultat før skattekostnad		0	34
Skattekostnad på ordinært resultat	4		7
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	27
Årsresultat		0	27
Årsresultat etter minoritetsinteresser			27
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2		27
Sum overføringer og disponeringer			27



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 547	1 547
Sum immaterielle eiendeler		1 547	1 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 223	42 223
Sum varige driftsmidler		42 223	42 223
Sum anleggsmidler		43 770	43 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 650	181 650
Konsernfordringer		25 788	25 788
Sum fordringer		207 438	207 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620
Sum omløpsmidler		236 058	236 058
SUM EIENDELER		279 828	279 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	246 651	246 651
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		272 485	272 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 677	1 677
Sum opptjent egenkapital		1 677	1 677
Sum egenkapital		274 162	274 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld		5 666	5 666
Sum gjeld		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 828	279 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858790

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 894 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 9 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 913 894 391
ØVRE ROTVOLL 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		-10
Sum kostnader		0	-10
Driftsresultat		0	10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Netto finans			24
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	7
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	27
Årsresultat		0	27
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
			27
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2		27
Sum overføringer og disponeringer			27



Organisasjonsnr: 913 894 391
ØVRE ROTVOLL 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 547	1 547
Sum immaterielle eiendeler		1 547	1 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 223	42 223
Sum varige driftsmidler		42 223	42 223

Sum anleggsmidler		43 770	43 770
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		181 650	181 650
Konsernfordringer		25 788	25 788
Sum fordringer		207 438	207 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 620	28 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 620	28 620

Sum omløpsmidler		236 058	236 058
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		279 828	279 828
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	246 651	246 651
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		272 485	272 485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 677	1 677
Sum opptjent egenkapital		1 677	1 677

Sum egenkapital		274 162	274 162
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld	5 666	5 666
Sum gjeld	5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 828	279 828



Organisasjonsnr: 913 894 391
ØVRE ROTVOLL 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Øvre Rotvoll 9 AS
Årsberetning 2021**

Om virksomheten

Øvre Rotvoll 9 AS er et selskap som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

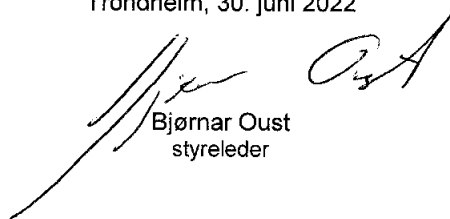
Likestilling

Styret består av 1 mann. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettsvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 30. juni 2022



Bjørnar Oust
styreleder





**Årsregnskap 2021
for**

Øvre Rotvoll 9 AS

Foretaksnr. 913894391



Øvre Rotvoll 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	0	-10
Sum driftskostnader		0	-10
DRIFTSRESULTAT		0	10
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
NETTO FINANSPOSTER		0	24
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	34
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	7
ORDINÆRT RESULTAT		0	27
ARSRESULTAT		0	27
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	0	27
SUM OVERF. OG DISP.		0	27



Øvre Rotvoll 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 547	1 547
Sum immaterielle eiendeler		1 547	1 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 223	42 223
Sum varige driftsmidler		42 223	42 223
SUM ANLEGGSMIDLER		43 770	43 770
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		25 788	25 788
Andre kortsiktige fordringer		181 650	181 650
Sum fordringer		207 438	207 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
SUM OMLØPSMIDLER		236 058	236 058
SUM EIENDELER		279 828	279 828
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	246 651	246 651
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		272 485	272 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 677	1 677
Sum opptjent egenkapital		1 677	1 677
SUM EGENKAPITAL		274 162	274 162
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 666	5 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 666	5 666
SUM GJELD		5 666	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 828	279 828

Trondheim, 30/6.2022


Bjørnar Oust
styreleder





Øvre Rotvoll 9 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 9 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 33, totalt kr. 33.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Øvre Rotvoll AS	1.000 aksjer	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	33 000	(7 166)	249 651	1 678	274 162
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2021	33 000	(7 166)	249 651	1 678	274 162

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 9 AS

Note 4 – Skatter*Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:*

	2021	
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>		
Resultat før skattekostnader	0	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	
= Inntekt	0	
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Skattesats i inntektsåret	22	
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>		
Resultat før skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
= Grunnlag for årets skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0	
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>		
	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	0	0
Differanse		0



Øvre Rotvoll 9 AS

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 034	7 034
= Grunnlag utsatt skatt	-7 034	-7 034
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 034	7 034
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 034	7 034
Utsatt skattefordel	1 547	1 547

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	7 034
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	7 034
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	7 034

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier ei tomt. Denne er bokført til kostpris.