



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 969 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Brennerigata 3 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 698 023	1 013 785
Annen driftsinntekt		-250 000	250 000
Sum inntekter		2 448 023	1 263 785
Kostnader			
Varekostnad		204 881	223 163
Lønnskostnad	1, 2	1 344 277	1 144 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 346	257 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		497 889	414 831
Sum kostnader		2 308 394	2 039 805
Driftsresultat		139 629	-776 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 938	2 561 115
Annen renteinntekt		82	93
Annen finansinntekt		390	445
Sum finansinntekter		617 410	2 561 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-18 514
Annen rentekostnad		400 412	309 071
Sum finanskostnader		400 412	290 558
Netto finans		216 998	2 271 095
Resultat før skattekostnad		356 627	1 495 075
Skattekostnad		23 035	0
Årsresultat		333 592	1 495 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	483 347
Annen egenkapital		333 592	1 011 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		333 592	1 495 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	785 256	940 489
Sum varige driftsmidler		785 256	940 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 080 000	6 680 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 033 920	503 920
Sum finansielle anleggsmidler		9 113 920	7 183 920
Sum anleggsmidler		9 899 176	8 124 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	629 036
Andre kortsiktige fordringer	6	30 148	12 605
Konsernfordringer	4	616 938	1 461 115
Sum fordringer		657 086	2 102 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 874	77 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 874	77 861
Sum omløpsmidler		776 959	2 180 617
SUM EIENDELER		10 676 135	10 305 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 320	1 011 728
Sum opptjent egenkapital		1 345 320	1 011 728
Sum egenkapital		2 839 750	2 506 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		23 035	0
Sum avsetninger for forpliktelser		23 035	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	395 185	494 088
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 387 506	874 623
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 806 878	5 698 237
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 570	7 066 948
Sum langsiktig gjeld		6 612 605	7 066 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 389	52 047
Skyldige offentlige avgifter		468 475	193 256
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		690 917	486 617
Sum kortsiktig gjeld		1 223 781	731 920
Sum gjeld		7 836 386	7 798 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 136	10 305 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631604

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 969 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennerigata 3
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 698 023	1 013 785
Annen driftsinntekt		-250 000	250 000
Sum inntekter		2 448 023	1 263 785
Kostnader			
Varekostnad		204 881	223 163
Lønnskostnad	1, 2	1 344 277	1 144 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 346	257 536
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		497 889	414 831
Sum kostnader		2 308 394	2 039 805
Driftsresultat		139 629	-776 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 938	2 561 115
Annen renteinntekt		82	93
Annen finansinntekt		390	445
Sum finansinntekter		617 410	2 561 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-18 514
Annen rentekostnad		400 412	309 071
Sum finanskostnader		400 412	290 558
Netto finans		216 998	2 271 095
Resultat før skattekostnad		356 627	1 495 075
Skattekostnad		23 035	0
Årsresultat		333 592	1 495 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	483 347
Annen egenkapital		333 592	1 011 728
Sum overføringer og disponeringer		333 592	1 495 075



Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	785 256	940 489
Sum varige driftsmidler		785 256	940 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 080 000	6 680 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 033 920	503 920
Sum finansielle anleggsmidler		9 113 920	7 183 920
Sum anleggsmidler		9 899 176	8 124 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	629 036
Andre kortsiktige fordringer	6	30 148	12 605
Konsernfordringer	4	616 938	1 461 115
Sum fordringer		657 086	2 102 756
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 874	77 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 874	77 861
Sum omløpsmidler		776 959	2 180 617
SUM EIENDELER		10 676 135	10 305 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 320	1 011 728
Sum opptjent egenkapital		1 345 320	1 011 728
Sum egenkapital		2 839 750	2 506 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		23 035	0
Sum avsetninger for forpliktelser		23 035	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	395 185	494 088
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 387 506	874 623
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 806 878	5 698 237
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 570	7 066 948
Sum langsiktig gjeld		6 612 605	7 066 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 389	52 047
Skyldige offentlige avgifter		468 475	193 256
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		690 917	486 617
Sum kortsiktig gjeld		1 223 781	731 920
Sum gjeld		7 836 386	7 798 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 136	10 305 026



Organisasjonsnr: 926 969 714
LUN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1095892.00	911092.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179045.00	147654.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69341.00	85529.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1344277.00	1144275.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1547564.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1653677.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	868422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	785255.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261346.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1033920.00	503920.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	874622.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1033920.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
494088.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
589473.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUN BOLIG AS
926 969 714

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 698 023	1 013 785
Annen driftsinntekt		-250 000	250 000
Sum driftsinntekter		2 448 023	1 263 785
Driftskostnader			
Varekostnad		-204 881	-223 163
Lønnskostnad	1, 2	-1 344 277	-1 144 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-261 346	-257 536
Annen driftskostnad		-497 889	-414 831
Sum driftskostnader		-2 308 394	-2 039 805
Driftsresultat		139 629	-776 020
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		616 938	2 561 115
Annen renteinntekt		82	93
Annen finansinntekt		390	445
Sum finansinntekter		617 410	2 561 653
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 514
Annen rentekostnad		-400 412	-309 071
Sum finanskostnader		-400 412	-290 558
Netto finans		216 998	2 271 095
Resultat før skattekostnad		356 627	1 495 075
Skattekostnad		-23 035	0
Årsresultat		333 592	1 495 075
Overføringer			
Annen egenkapital		333 592	1 011 728
Udekket tap		0	483 347
Sum overføringer		333 592	1 495 075



LUN BOLIG AS
926 969 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	785 256	940 489
Sum varige driftsmidler		785 256	940 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 080 000	6 680 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	1 033 920	503 920
Sum finansielle anleggsmidler		9 113 920	7 183 920
Sum anleggsmidler		9 899 176	8 124 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	629 036
Kortsiktige konsernfordringer	4	616 938	1 461 115
Andre kortsiktige fordringer	6	30 148	12 605
Sum fordringer		657 086	2 102 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 874	77 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 874	77 861
Sum omløpsmidler		776 959	2 180 617
SUM EIENDELER		10 676 135	10 305 026



LUN BOLIG AS
926 969 714

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 345 320	1 011 728
Sum opptjent egenkapital		1 345 320	1 011 728
Sum egenkapital		2 839 750	2 506 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		23 035	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 035	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	395 185	494 088
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 387 506	874 623
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 806 878	5 698 237
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 570	7 066 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 389	52 047
Skyldige offentlige avgifter		468 475	193 256
Annen kortsiktig gjeld		690 917	486 617
Sum kortsiktig gjeld		1 223 781	731 920
Sum gjeld		7 836 385	7 798 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 135	10 305 026

Gjøvik, 27.06.2025

Jon Nikolai Rønningen
styrets leder / daglig leder

Frank Arne Rogne
styremedlem

Alf Bjørnerud
styremedlem

Amund Forset
styremedlem



LUN BOLIG AS
926 969 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



LUN BOLIG AS
926 969 714

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 095 892	911 092
Arbeidsgiveravgift	179 045	147 654
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	69 341	85 529
Sum	1 344 277	1 144 275

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 547 564
Tilgang i året	106 113
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 653 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-868 422
Balanseført verdi per 31.12.	785 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 346

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 033 920	503 920

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	874 622

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 033 920
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	494 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	589 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Lun Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lun Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 333 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 27.06.2025
Figuras AS

Geir Bergum Petterson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

dc074d36-7d1e-4b77-9b50-ce64171d9e8c - 2025-07-02 09:46:54 UTC +03:00

BankID - 091d8672-6c94-4c9a-ae05-1051f684a96a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b7082544-98dc-4d4b-a7e0-eb0f3120e9d4>


www.vismasign.com