



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN KJØNNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kjønnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 000	348 700
Sum inntekter		367 000	348 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 173	89 173
Annen driftskostnad		120 333	115 267
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		157 494	144 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	7 658
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 920	180 589
Annen finanskostnad			7 087
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		30 251	-35 758
Skattekostnad	4	6 600	-7 874
Årsresultat		23 651	-27 884
Totalresultat		23 651	-27 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 651	-27 884
Sum overføringer og disponeringer		23 651	-27 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 824	14 005
Sum immaterielle eiendeler		23 824	14 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 742 235	2 831 408
Sum varige driftsmidler	2	2 742 235	2 831 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 766 059	2 845 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 558 323	1 657 526
Sum fordringer		1 558 323	1 657 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 607	23 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 607	23 508
Sum omløpsmidler		1 603 930	1 681 033
SUM EIENDELER		4 369 989	4 526 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 783	1 150 131
Sum opptjent egenkapital		1 173 783	1 150 131
Sum egenkapital	5	1 773 783	1 750 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 570 641	1 753 989
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 570 641	2 753 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 375
Betalbar skatt	4	16 419	1 318
Annen kortsiktig gjeld		9 146	18 633
Sum kortsiktig gjeld		25 565	22 326
Sum gjeld		2 596 206	2 776 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 989	4 526 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319026

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN KJØNNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kjønnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 000	348 700
Sum inntekter		367 000	348 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 173	89 173
Annen driftskostnad		120 333	115 267
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		157 494	144 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	7 658
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		127 920	180 589
Annen finanskostnad			7 087
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		30 251	-35 758
Skattekostnad	4	6 600	-7 874
Årsresultat		23 651	-27 884
Totalresultat		23 651	-27 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 651	-27 884
Sum overføringer og disponeringer		23 651	-27 884



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 824	14 005
Sum immaterielle eiendeler		23 824	14 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 742 235	2 831 408
Sum varige driftsmidler	2	2 742 235	2 831 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 766 059	2 845 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 558 323	1 657 526
Sum fordringer		1 558 323	1 657 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 607	23 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 607	23 508
Sum omløpsmidler		1 603 930	1 681 033
SUM EIENDELER		4 369 989	4 526 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 783	1 150 131
Sum opptjent egenkapital		1 173 783	1 150 131
Sum egenkapital	5	1 773 783	1 750 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 570 641	1 753 989
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 570 641	2 753 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 375
Betalbar skatt	4	16 419	1 318
Annen kortsiktig gjeld		9 146	18 633
Sum kortsiktig gjeld		25 565	22 326
Sum gjeld		2 596 206	2 776 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 989	4 526 446



Organisasjonsnr: 993 191 027
JAN KJØNNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4198308.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4198308.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1456073.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2742235.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89173.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
804276.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1570641.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2742235.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2024 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2024 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 198 308	4 198 308
Tilgang	0	0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	4 198 308	4 198 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 456 073	1 456 073
Balanseført verdi 31.12	2 742 235	2 742 235
Årets avskrivninger	89 173	89 173
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	30 år	

*Inkludert i saldoen bygninger og tomter er kr. 1.523.121,- ikke avskrivbar.

Note 3: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	1 570 641	Forretningsbygg	2 742 235

Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 804.276



Noter til regnskapet 2024 Jan Kjønnås Eiendom AS

ORG.NR 993 191 027

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad

	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	30 251	-35 758
Permanente forskjeller	-253	-36
Endring i midlertidige forskjeller	44 634	41 786
Årets skattemessige resultat	74 632	5 992
Sum betalbar skatt i balansen	16 419	1 318
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 819	-9 192
Netto skattekostnad	6 600	-7 874
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-23 824	-14 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-108 296	-63 662	-44 634
Sum	-108 296	-63 662	-44 634

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-108 296	-63 662	-44 634
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	-23 824	-14 005	-9 819

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	600 000	1 150 131	1 750 131
Årets resultat		23 651	23 651
Egenkapital pr. 31.12.2024	600 000	1 173 783	1 773 783

Note 6: Øvrig Langsiktig gjeld

Er i sin helhet gjeld til Jan Kjønnås.