



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 103  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 4	21 901	23 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 901</b>	<b>23 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 901</b>	<b>-23 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		3 959	3 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	<b>3 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 152	
Annen rentekostnad			278 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 152</b>	<b>278 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 193</b>	<b>-274 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 094</b>	<b>-298 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 340	-14 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-233 133
Avsatt til annen egenkapital			-51 289
Overført fra annen egenkapital		-199 754	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	70 594	14 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 594</b>	<b>14 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 059 114	18 059 114
Lån til foretak i samme konsern			1 857 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 059 114</b>	<b>19 916 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 129 708</b>	<b>19 930 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			233 133
<b>Sum fordringer</b>			<b>233 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 828	305 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 828</b>	<b>305 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 828</b>	<b>538 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 291 536</b>	<b>20 468 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 029 920</b>	<b>8 029 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 640	314 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 640</b>	<b>314 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 144 560</b>	<b>8 344 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 146 507	11 548 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 146 507</b>	<b>11 548 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 146 507</b>	<b>11 548 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	1 172
Annen kortsiktig gjeld			575 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469</b>	<b>576 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 146 976</b>	<b>12 124 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 291 536</b>	<b>20 468 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 008 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISION EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 103  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torulf Østrått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 008 031  
VISION EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 4	21 901	23 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 901</b>	<b>23 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 901</b>	<b>-23 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		3 959	3 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 959</b>	<b>3 659</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 152	
Annen rentekostnad			278 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 152</b>	<b>278 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 193</b>	<b>-274 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 094</b>	<b>-298 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 340	-14 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-233 133
Avsatt til annen egenkapital			-51 289
Overført fra annen egenkapital		-199 754	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>



Organisasjonsnr: 916 008 031  
VISION EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	70 594	14 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 594</b>	<b>14 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 059 114	18 059 114
Lån til foretak i samme konsern			1 857 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 059 114</b>	<b>19 916 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 129 708</b>	<b>19 930 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			233 133
<b>Sum fordringer</b>			<b>233 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 828	305 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 828</b>	<b>305 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 828</b>	<b>538 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 291 536</b>	<b>20 468 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 029 920</b>	<b>8 029 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 640	314 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 640</b>	<b>314 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 144 560</b>	<b>8 344 314</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 146 507	11 548 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 146 507</b>	<b>11 548 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 146 507</b>	<b>11 548 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	1 172
Annen kortsiktig gjeld			575 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469</b>	<b>576 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 146 976</b>	<b>12 124 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 291 536</b>	<b>20 468 994</b>



Organisasjonsnr: 916 008 031  
VISION EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Frode Egeland 2022-04-22
	BankID Signing Torulf Østrått 2022-04-22
	BankID Signing Egil Madland 2022-04-25
	BankID Signing Geir Vinnes 2022-04-25



# Årsregnskap 2021

## Vision Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 008 031



## RESULTATREGNSKAP

### VISION EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 4	21 901	23 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 901</b>	<b>23 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 901</b>	<b>-23 826</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		3 959	3 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 152	0
Annen rentekostnad		0	278 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 193</b>	<b>-274 849</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 094	-298 676
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 340	-14 254
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	233 133
Avsatt til annen egenkapital		0	-51 289
Overført fra annen egenkapital		199 754	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199 754</b>	<b>-284 422</b>



### BALANSE

#### VISION EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	70 594	14 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 594</b>	<b>14 254</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	18 059 114	18 059 114
Lån til foretak i samme konsern		0	1 857 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 059 114</b>	<b>19 916 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 129 708</b>	<b>19 930 368</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	233 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>233 133</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 828	305 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 828</b>	<b>538 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 291 536</b>	<b>20 468 994</b>



## BALANSE

### VISION EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		8 029 920	8 029 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 029 920</b>	<b>8 029 920</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		114 640	314 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 640</b>	<b>314 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 144 560</b>	<b>8 344 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 146 507	11 548 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 146 507</b>	<b>11 548 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		469	1 172
Annen kortsiktig gjeld		0	575 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469</b>	<b>576 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 146 976</b>	<b>12 124 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 291 536</b>	<b>20 468 994</b>

Sandnes, 22.04.2022  
Styret i Vision Eiendomsinvest AS

Geir Vinnes  
styreleder

Frode Egeland  
styremedlem

Egil Madland  
styremedlem

Torulf Østrått  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### **Fordringer**

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Inntekter**

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 340	-14 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-56 340</b>	<b>-14 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-256 094	-298 676
Permanente forskjeller	0	753
Mottatt konsernbidrag	0	233 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-256 094</b>	<b>-64 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-51 289
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	51 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 884	-64 790	256 094
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-320 884</b>	<b>-64 790</b>	<b>256 094</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 594</b>	<b>-14 254</b>	<b>56 341</b>

Note 3 Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor /stemmeandel</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>EK pr. Årets resultat 01.01</b>	<b>EK pr. 31.12</b>
Fabrikkveien 2	Stavanger	100 %	1 111 810	1 291 098

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Note 4 Lønnskostnader

Vision Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 - Gjeld i selskapet

Gjeld:

Spesifikasjon	2021
Gjeld til Fabrikkveien 2 AS	4 546 507
Gjeld til Egeland Holding AS	1 400 000
Gjeld til Jeto Invest AS	1 400 000
Gjeld til Bil Vest AS	2 800 000
SUM	10 146 507