



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 249 045
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass NR 5 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Elise Haraldson Vanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 590 311	15 586 938
Annen driftsinntekt		2 154 926	2 177 078
Sum inntekter		18 745 237	17 764 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 494 460	2 293 029
Annen driftskostnad	2	3 683 960	3 625 031
Sum kostnader		6 178 420	5 918 060
Driftsresultat		12 566 817	11 845 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 179	7 633
Sum finansinntekter		9 179	7 633
Annen rentekostnad		11 444	5 061
Sum finanskostnader		11 444	5 061
Netto finans		-2 265	2 572
Ordinært resultat før skattekostnad		12 564 552	11 848 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 564 552	11 848 528
Årsresultat		12 564 552	11 848 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 564 552	11 848 528
Sum overføringer og disponeringer		12 564 552	11 848 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 817 559	18 950 580
Sum varige driftsmidler		18 817 559	18 950 580
Sum anleggsmidler		18 817 559	18 950 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 205	279 263
Andre fordringer		172 550	204 906
Konsernfordringer		1 014 290	83 139
Sum fordringer		1 577 045	567 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407	291 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407	291 005
Sum omløpsmidler		1 580 452	858 313
SUM EIENDELER		20 398 011	19 808 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	6 283 913	6 283 913
Sum innskutt egenkapital		6 283 913	6 283 913
Sum egenkapital		6 283 913	6 283 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 341 432	1 488 747
Utbytte		12 564 552	11 848 528
Annen kortsiktig gjeld		208 114	187 706
Sum kortsiktig gjeld		14 114 098	13 524 981
Sum gjeld		14 114 098	13 524 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 398 011	19 808 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 671180

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 249 045
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS Plass NR 5 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Elise Haraldson Vanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 249 045
FRIDTJOF NANSENS Plass NR 5 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 590 311	15 586 938
Annen driftsinntekt		2 154 926	2 177 078
Sum inntekter		18 745 237	17 764 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 494 460	2 293 029
Annen driftskostnad	2	3 683 960	3 625 031
Sum kostnader		6 178 420	5 918 060
Drifteresultat		12 566 817	11 845 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 179	7 633
Sum finansinntekter		9 179	7 633
Annen rentekostnad		11 444	5 061
Sum finanskostnader		11 444	5 061
Netto finans		-2 265	2 572
Ordinært resultat før skattekostnad		12 564 552	11 848 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 564 552	11 848 528
Årsresultat		12 564 552	11 848 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 564 552	11 848 528
Sum overføringer og disponeringer		12 564 552	11 848 528



Organisasjonsnr: 968 249 045
FRIDTJOF NANSENS Plass NR 5 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

18 817 559 18 950 580
18 817 559 18 950 580

Sum anleggsmidler

18 817 559 18 950 580

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

390 205 279 263
172 550 204 906
1 014 290 83 139
1 577 045 567 308

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 407 291 005
3 407 291 005

Sum omløpemedler

1 580 452 858 313

SUM EIENDELER

20 398 011 19 808 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

6 283 913 6 283 913
6 283 913 6 283 913

Sum egenkapital

6 283 913 6 283 913

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Utbytte
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

1 341 432 1 488 747
12 564 552 11 848 528
208 114 187 706
14 114 098 13 524 981



Sum gjeld	14 114 098	13 524 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 398 011	19 808 894



Organisasjonnr: 968 249 045
FRIDTJOF NANSENS Plass NR 5 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fridtjof Nansens plass 5 AS	1.00%	1.00%	105698.00	8901.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens plass nr 5 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Nansens plass nr 5 DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 564 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: V5PET-ZEFGZ-OK10X-7ZHLN-VNZFY-3TIDO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Fridtjof Nansens plass nr 5 DA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

Penneo Dokumentnøkket: V5PET-ZEFGZ-OKT0X-7ZHLN-VNZFY-3TIDO



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
Fridtjof Nansens plass nr 5 DA

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2020
Deloitte AS

Torgeir Dahle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V5PET-ZEFGZ-OK10X-72HLN-VNZFY-3TIDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Dahle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-895849

IP: 81.191.xxx.xxx

2020-05-14 13:42:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: V5PET-ZEFGZ-OK10X-72HLN-VNZFY-2TIDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fridtjof Nansens plass 5 DA



Fridtjof Nansens Plass 5 DA

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekt	16 590 311	15 586 938
	Annen driftsinntekt	<u>2 154 926</u>	<u>2 177 078</u>
	Sum driftsinntekter	<u>18 745 237</u>	<u>17 764 016</u>
3	Ordinær avskrivning	2 494 460	2 293 029
2	Annen driftskostnad	<u>3 683 960</u>	<u>3 625 031</u>
	Sum driftskostnader	<u>6 178 420</u>	<u>5 918 060</u>
	Driftsresultat	<u>12 566 817</u>	<u>11 845 956</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	9 179	7 633
	Rentekostnad	<u>-11 444</u>	<u>-5 061</u>
	Netto finansresultat	<u>-2 265</u>	<u>2 572</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>12 564 552</u>	<u>11 848 528</u>
5	ÅRSRESULTAT	<u>12 564 552</u>	<u>11 848 528</u>
	OVERFØRINGER		
	Utbetalt eiere	<u>12 564 552</u>	<u>11 848 528</u>
	Sum overføringer	<u>12 564 552</u>	<u>11 848 528</u>



Fridtjof Nansens Plass 5 DA

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter og bygninger	<u>18 817 559</u>	<u>18 950 580</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>18 817 559</u>	<u>18 950 580</u>
	Sum anleggsmidler	<u>18 817 559</u>	<u>18 950 580</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	390 205	279 263
	Kortsiktig fordring konsern	1 014 290	83 139
	Andre fordringer	<u>172 550</u>	<u>204 906</u>
	Sum fordringer	<u>1 577 045</u>	<u>567 308</u>
	Bankinnskudd, kontanter	<u>3 407</u>	<u>291 005</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 580 452</u>	<u>858 313</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 398 011</u>	<u>19 808 894</u>



Fridtjof Nansens Plass 5 DA

Balanse pr 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Egenkapital	<u>6 283 913</u>	<u>6 283 913</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>6 283 913</u>	<u>6 283 913</u>
	Sum egenkapital	<u>6 283 913</u>	<u>6 283 913</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 341 432	1 488 747
	Avsatt til deltakerne	12 564 552	11 848 528
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>208 114</u>	<u>187 706</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 114 098</u>	<u>13 524 981</u>
	Sum gjeld	<u>14 114 098</u>	<u>13 524 981</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>20 398 011</u>	<u>19 808 894</u>

Oslo, 28. april 2020


Jens Håkon Hauge
Daglig leder



Fridtjof Nansens Plass 5 DA

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Utleie av fast eiendom:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

	2019	2018
Honorar til valgt revisor		
Lovpålagt revisjon	24 000	23 000
Honorarer for andre tjenester	20 250	19 750
Sum revisjon- og konsulenthonorarer (ekskl mva)	44 250	42 750

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom FNP5	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	30 620 434	30 620 434
Tilgang	2 360 779	2 360 779
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.19	32 981 213	32 981 213
Akkumulerte avskrivninger 01.01.19	11 669 194	11 669 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	14 163 654	14 163 654
Bokført verdi pr. 31.12.19	18 817 559	18 817 559
Årets avskrivninger	2 494 460	2 494 460
Økonomisk levetid	4	10-50 år
Avskrivningsplan		Lineær



Note 4 Egenkapital

	Annem EK	Sum
Egenkapital 1.1.19	6 283 913	6 283 913
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Utbetalt til eiere	-12 564 552	-12 564 552
Årets resultat	12 564 552	12 564 552
Egenkapital 31.12.19	6 283 913	6 283 913

Selskapets eiere er:	Eierandel i %
AS Høyres Hus	99,0
Fridtjof Nansens Plass 5 AS	1,0

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	12 564 552	11 848 528
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig inntekt/kostnad	1 642 944	1 439 629
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>14 207 496</u>	<u>13 288 157</u>

Note 6 Morselskap, sikkerhetsstillelse mv.

	2019	2018
Kortsiktig gjeld til AS Høyres Hus	1 014 290	83 139

Eiendommen i Fridtjof Nansens Plass 5 DA med en bokført verdi 18.817.559 er stilt som sikkerhet for gjeld tilhørende AS Høyres Hus.



Årsberetning 2019

Fridtjof Nansens Plass 5 DA

Virksomhetens art

Fridtjof Nansens plass 5 DA er et eiendomsselskap bestående av en forretningsseiendom i Oslo kommune. Selskapets virksomhet drives i Oslo og består av utleie og drift av eiendommen Fridtjof Nansens plass 5.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Utleiesituasjonen for eiendommen er fortsatt stabil og god. Av eiendommens utleieareal på 5.140 m² er 5.045 m² (98 %) utleid pr. 31.12.19.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 12.564.552 som foreslås utbetalt til deltakerne med kr. 12.564.552.

Av bokførte verdier i regnskapet er eiendommen bokført med kr. 18.817.559 og omløpsmidler med kr. 1.580.452. Egenkapitalen pr. 31.12.2019 utgjør kr. 6.283.913.

Andelene i selskapet eies av selskapene AS Høyres Hus (99%) og Fridtjof Nansens plass 5 AS (1%).

Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Coronaepidemien

Selskapet opplever for tiden tiltagende negative konsekvenser av coronaepidemien.

Medio mars 2020 innførte myndighetene omfattende og inngripende smitteverntiltak som følge av epidemien.

Leietakere i eiendommen er i forskjellig grad berørt av disse tiltakene men to leietakere har stengt ned sin virksomhet. EN av disse (tannlege) har stengt ned som følge av myndighetenes driftsforbud.

De økonomiske skadevirkningene for selskapet er foreløpig usikre fordi dette først og fremst avhenger av varigheten på myndighetenes smitteverntiltak. Det avhenger også av i hvilken grad myndighetene går inn med kompenserende tiltak til bedrifter i den kategorien som er faste leietakere hos oss.

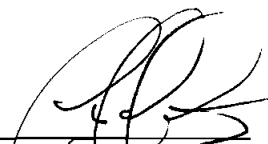
Det er imidlertid sannsynlig at selskapet vil få tap av husleieinntekter som følge av denne epidemien.

Selv om smitteverntiltakene og virkningene av disse vil vare til utpå høsten 2020 forventes ikke dette å få likviditetskonsekvenser som ikke kan håndteres fordi selskapet har tilstrekkelige kreditter og trekkfasiliteter i Handelsbanken til å eventuelt tåle denne belastningen.

Andre forhold

Daglig leder kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter daglig leders syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, den 28. april 2020



Jens H. Hauge
Daglig leder