



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 870	10 123
Sum kostnader		15 870	10 123
Driftsresultat		-15 870	-10 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		280	7
Sum finansinntekter		280	7
Annan rentekostnad		508 217	243 500
Sum finanskostnader		508 217	243 500
Netto finans		-507 937	-243 493
Resultat før skattekostnad		-523 807	-253 616
Årsresultat		-523 807	-253 616
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		0	276 158
Udekt tap		-501 265	0
Annen egenkapital		-22 542	22 542
Sum overføringer og disponeringar		-523 807	-253 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	276 158	0
Sum finansielle anleggsmiddel		276 158	0
Sum anleggsmiddel		276 158	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	7 707 295	4 205 087
Sum varer		7 707 295	4 205 087
Krav			
Konsernkrav	2	0	276 158
Sum krav		0	276 158
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 487	1 674
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		272 487	1 674
Sum omløpsmiddel		7 979 782	4 482 919
SUM EIGEDELAR		8 255 940	4 482 919

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-7 914	-7 914
Sum innskoten eigenkapital		22 086	22 086
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	0	22 542
Udekt tap	4	515 893	14 628
Sum opptent eigenkapital		-515 893	7 914
Sum eigenkapital		-493 807	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 745 357	4 313 357
Sum anna langsiktig gjeld		8 245 357	4 313 357
Sum langsiktig gjeld		8 245 357	4 313 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 423	2 062
Annen kortsiktig gjeld		502 967	137 500
Sum kortsiktig gjeld		504 390	139 562
Sum gjeld		8 749 747	4 452 919
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 255 940	4 482 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641278

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 462 079
FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 870	10 123
Sum kostnader		15 870	10 123
Driftsresultat		-15 870	-10 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		280	7
Sum finansinntekter		280	7
Annan rentekostnad		508 217	243 500
Sum finanskostnader		508 217	243 500
Netto finans		-507 937	-243 493
Resultat før skattekostnad		-523 807	-253 616
Årsresultat		-523 807	-253 616
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		0	276 158
Udekt tap		-501 265	0
Annen egenkapital		-22 542	22 542
Sum overføringer og disponeringar		-523 807	-253 616



Organisasjonsnr: 927 462 079
FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	276 158	0
Sum finansielle anleggsmiddel		276 158	0
Sum anleggsmiddel		276 158	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	7 707 295	4 205 087
Sum varer		7 707 295	4 205 087
Krav			
Konsernkrav	2	0	276 158
Sum krav		0	276 158
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 487	1 674
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		272 487	1 674
Sum omløpsmiddel		7 979 782	4 482 919
SUM EIGEDELAR		8 255 940	4 482 919
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-7 914	-7 914
Sum innskoten eigenkapital		22 086	22 086



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	22 542
Udekt tap	4	515 893	14 628
Sum opptent egenkapital		-515 893	7 914
Sum egenkapital		-493 807	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 745 357	4 313 357
Sum anna langsiktig gjeld		8 245 357	4 313 357
Sum langsiktig gjeld		8 245 357	4 313 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 423	2 062
Annen kortsiktig gjeld		502 967	137 500
Sum kortsiktig gjeld		504 390	139 562
Sum gjeld		8 749 747	4 452 919
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 255 940	4 482 919



Organisasjonsnr: 927 462 079
FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Årsaka til tapet er at selskapet framleis jobbar med opparbeiding av byggefeltet, og at dei ikkje er starta å selje desse endå. Dei har ikkje motteke konsernbidrag i år slik dei fekk i fjor. I 2024 har selskapet investert i ytterlegare tomtfelt. Styret vurderer det slik at ein vil dekke inn tapet når ein startar å selje tomtene.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.



Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276158.00	276158.00

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4745357.00	4313357.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>

Note

1

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
276158.00

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument



Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
3500000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
7707295.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Halset Entreprenørservice AS. Halset Entreprenørservice AS eig HTH Eigedom AS. HTH Eigedom AS eig Frøystadtoppen Byggefelt AS

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS
927462079
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS
927 462 079

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 870	-10 123
Sum driftskostnader		-15 870	-10 123
Driftsresultat		-15 870	-10 123
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	7
Sum finansinntekter		280	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-508 217	-243 500
Sum finanskostnader		-508 217	-243 500
Netto finans		-507 937	-243 493
Årsresultat		-523 807	-253 616
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-276 158
Annen egenkapital		-22 542	22 542
Udekket tap		-501 265	0
Sum overføringer		-523 807	-253 616



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS
927 462 079

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	276 158	0
Sum finansielle anleggsmidler		276 158	0
Sum anleggsmidler		276 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 707 295	4 205 087
Sum varer		7 707 295	4 205 087
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	276 158
Sum fordringer		0	276 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 487	1 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 487	1 674
Sum omløpsmidler		7 979 782	4 482 919
SUM EIENDELER		8 255 940	4 482 919



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS
927 462 079

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 914	-7 914
Sum innskutt egenkapital		22 086	22 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	22 542
Udekket tap	4	-515 893	-14 628
Sum opptjent egenkapital		-515 893	7 914
Sum egenkapital		-493 807	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 745 357	4 313 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 245 357	4 313 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 423	2 062
Annen kortsiktig gjeld		502 967	137 500
Sum kortsiktig gjeld		504 390	139 562
Sum gjeld		8 749 747	4 452 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 940	4 482 919

VIK I SOGN, 30.06.2025

Hans-Tore Halset
styrets leder

Tommy Halset
styremedlem / daglig leder



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS
927 462 079

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRØYSTADTOPPEN BYGGEFELT AS
927 462 079

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	276 158
---	---------

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	276 158	276 158

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 745 357	4 313 357

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 707 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Halset Entreprenørservice AS. Halset Entreprenørservice AS eig HTH Eigedom AS. HTH Eigedom AS eig Frøystadtoppen Byggefelt AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 914	22 542	-14 628	30 000
Årsresultat	0	0	-22 542	-501 265	-523 807
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 914	0	-515 893	-493 807

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet sin bokførte egenkapital er tapt. Årsaka til tapet er at selskapet framleis jobbar med opparbeiding av byggefeltet, og at dei ikkje er starta å selje desse endå. Dei har ikkje motteke konsernbidrag i år slik dei fekk i fjor. I 2024 har selskapet investert i ytterlegare tomtfelt. Styret vurderer det slik at ein vil dekke inn tapet når ein startar å selje tomtene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.