



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Øisteins gate 10  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachriassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 988	260 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 988</b>	<b>260 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 300	20 874
Annen driftskostnad		148 345	136 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 645</b>	<b>157 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 343</b>	<b>102 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		147 882	129 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 882</b>	<b>129 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 882</b>	<b>-129 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 539</b>	<b>-26 925</b>
Skattekostnad		6 642	-5 923
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 181</b>	<b>-21 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 181</b>	<b>-21 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 181	-21 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 181</b>	<b>-21 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 151	5 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 151</b>	<b>5 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 847 898	2 869 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 847 898</b>	<b>2 869 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 049</b>	<b>2 875 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 175
Andre fordringer		2 000	3 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>34 374</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 653	24 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 653</b>	<b>24 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 653</b>	<b>59 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 879 702</b>	<b>2 934 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-96 508	-30 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 508</b>	<b>-30 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 508</b>	<b>-328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 740	9 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 740</b>	<b>9 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 790 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 498	3 723
Betalbar skatt		1	1
Skyldige offentlige avgifter		9 269	13 500
Annen kortsiktig gjeld		1 117 702	1 117 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 136 470</b>	<b>1 134 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 210</b>	<b>2 934 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 879 702</b>	<b>2 934 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 059 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 10 AS  
Forretningsadresse: Øisteins gate 10  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachriassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 059 498  
ØISTEINS GATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		257 988	260 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 988</b>	<b>260 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 300	20 874
Annen driftskostnad		148 345	136 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 645</b>	<b>157 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 343</b>	<b>102 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		147 882	129 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 882</b>	<b>129 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 882</b>	<b>-129 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 539</b>	<b>-26 925</b>
Skattekostnad		6 642	-5 923
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 181</b>	<b>-21 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 181</b>	<b>-21 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 181	-21 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 181</b>	<b>-21 002</b>



Organisasjonsnr: 925 059 498  
ØISTEINS GATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 151	5 923
Sum immaterielle eiendeler		9 151	5 923

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 847 898	2 869 198
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		2 857 049	2 875 121
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		2 000	31 175
		2 000	3 199
		2 000	34 374

##### Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 653	24 973
--	--	--------	--------

		20 653	24 973
--	--	--------	--------

##### Sum omløpsmidler

		22 653	59 347
--	--	--------	--------

### SUM EIENDELER

		2 879 702	2 934 468
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annent innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
		0	0
		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-96 508	-30 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-96 508</b>	<b>-30 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-66 508</b>	<b>-328</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	19 740	9 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>19 740</b>	<b>9 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 790 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 498	3 723
Betalbar skatt	1	1
Skyldige offentlige avgifter	9 269	13 500
Annen kortsiktig gjeld	1 117 702	1 117 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 136 470</b>	<b>1 134 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 946 210</b>	<b>2 934 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 879 702</b>	<b>2 934 468</b>



Organisasjonsnr: 925 059 498  
ØISTEINS GATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse