



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 898 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 682 813 | 459 694 |
| Sum inntekter | | 682 813 | 459 694 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 50 000 | 100 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 271 588 | 236 704 |
| Annen driftskostnad | 7 | 410 780 | 287 570 |
| Sum kostnader | | 732 368 | 624 274 |
| Driftsresultat | | -49 555 | -164 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | | 31 |
| Annen finanskostnad | | 109 578 | 110 033 |
| Sum finanskostnader | | 109 578 | 110 033 |
| Netto finans | | -109 578 | -110 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -159 133 | -274 582 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -35 009 | -60 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -124 124 | -214 174 |
| Årsresultat | 4 | -124 124 | -214 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -124 124 | -214 174 |
| Totalresultat | | -124 124 | -214 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -124 124 | -214 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -124 124 | -214 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 3 952 108 | 4 359 108 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 33 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 985 108 | 4 369 108 |
| Sum anleggsmidler | | 3 985 108 | 4 369 108 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 959 | 32 708 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 28 300 |
| Konsernfordringer | 6 | 221 102 | 418 412 |
| Sum fordringer | | 283 061 | 479 420 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 257 033 | 93 111 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 257 033 | 93 111 |
| Sum omløpsmidler | | 540 094 | 572 531 |
| SUM EIENDELER | | 4 525 202 | 4 941 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 558 268 | 682 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 658 268 | 782 391 |
| Sum egenkapital | 4 | 658 268 | 782 391 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 25 555 | 60 564 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 555 | 60 564 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 734 998 | 4 011 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 734 998 | 4 011 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 760 553 | 4 072 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 16 045 | 73 919 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 5 473 | -17 291 |
| Kortsiktig gjeld innen konsernet | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 863 | 30 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 381 | 87 017 |
| Sum gjeld | | 3 866 934 | 4 159 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 525 202 | 4 941 639 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489534

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 898 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 965 898 476
SKAGEN SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 682 813 | 459 694 |
| Sum inntekter | | 682 813 | 459 694 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 50 000 | 100 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 271 588 | 236 704 |
| Annen driftskostnad | 7 | 410 780 | 287 570 |
| Sum kostnader | | 732 368 | 624 274 |
| Driftsresultat | | -49 555 | -164 580 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | | 31 |
| Annen finanskostnad | | 109 578 | 110 033 |
| Sum finanskostnader | | 109 578 | 110 033 |
| Netto finans | | -109 578 | -110 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -159 133 | -274 582 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -35 009 | -60 408 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -124 124 | -214 174 |
| Årsresultat | 4 | -124 124 | -214 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -124 124 | -214 174 |
| Totalresultat | | -124 124 | -214 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -124 124 | -214 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -124 124 | -214 174 |



Organisasjonsnr: 965 898 476
SKAGEN SØR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------------------|------|-----------|-----------|
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 3 952 108 | 4 359 108 |
|---------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 2 | 33 000 | 10 000 |
|-----------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 3 985 108 | 4 369 108 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 985 108 | 4 369 108 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer | | 61 959 | 32 708 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--|--------|
| fordringer | | | 28 300 |
|------------|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Konsernfordringer | 6 | 221 102 | 418 412 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 283 061 | 479 420 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 257 033 | 93 111 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 257 033 | 93 111 |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 540 094 | 572 531 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 525 202 | 4 941 639 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | | 558 268 | 682 391 |
|----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 658 268 | 782 391 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 658 268 | 782 391 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 8 | 25 555 | 60 564 |
|--------------|---|--------|--------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 25 555 | 60 564 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 734 998 | 4 011 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 734 998 | 4 011 666 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 760 553 | 4 072 230 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 16 045 | 73 919 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 5 473 | -17 291 |
| Kortsiktig gjeld innen konsernet | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 863 | 30 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 381 | 87 017 |
| Sum gjeld | | 3 866 934 | 4 159 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 525 202 | 4 941 639 |



Organisasjonsnr: 965 898 476
SKAGEN SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skagen Sør Eiendom AS

Org.nr.: 965 898 476



| Skagen Sør Eiendom AS | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | 682 813 | 459 694 |
| Sum driftsinntekter | | <u>682 813</u> | <u>459 694</u> |
| Lønnskostnad | 7 | 50 000 | 100 000 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 271 588 | 236 704 |
| Annen driftskostnad | 7 | 410 780 | 287 570 |
| Sum driftskostnader | | <u>732 368</u> | <u>624 274</u> |
| Driftsresultat | | <u>-49 555</u> | <u>-164 580</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 31 |
| Annen finanskostnad | | 109 578 | 110 033 |
| Resultat av finansposter | | <u>-109 578</u> | <u>-110 002</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-159 133</u> | <u>-274 582</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -35 009 | -60 408 |
| Ordinært resultat | | <u>-124 124</u> | <u>-214 174</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-124 124</u> | <u>-214 174</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -124 124 | -214 174 |
| Sum overføringer | | <u>-124 124</u> | <u>-214 174</u> |



| Skagen Sør Eiendom AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2, 5 | 3 952 108 | 4 359 108 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 33 000 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>3 985 108</u> | <u>4 369 108</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 985 108</u> | <u>4 369 108</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 959 | 32 708 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 28 300 |
| Kortsiktig fordring til konsernselskap | 6 | 221 102 | 418 412 |
| Sum fordringer | | <u>283 061</u> | <u>479 420</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 257 033 | 93 111 |
| Sum omløpsmidler | | <u>540 094</u> | <u>572 531</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 525 202</u> | <u>4 941 639</u> |



| Skagen Sør Eiendom AS | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 558 268 | 682 391 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>658 268</u> | <u>782 391</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 4 | <u>658 268</u> | <u>782 391</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 25 555 | 60 564 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | <u>25 555</u> | <u>60 564</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 734 998 | 4 011 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 734 998</u> | <u>4 011 666</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 16 045 | 73 919 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 5 473 | -17 291 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 863 | 30 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>106 381</u> | <u>87 017</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 866 934</u> | <u>4 159 247</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>4 525 202</u> | <u>4 941 639</u> |
| Haugesund, 01.02.2022 Styret i Skagen Sør Eiendom AS | | | |
|  Tore Sampson styreleder | |  Lars Eidesvik styremedlem | |
| Skagen Sør Eiendom AS | | Side 4 | |



Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning | Tomt | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 396 219 | 579 108 | 20 000 | 6 995 327 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | -145 512 | | 33 100 | -112 412 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 250 706 | 579 108 | 53 100 | 6 882 914 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 877 706 | | 20 100 | 2 897 806 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 373 000 | 579 108 | 33 000 | 3 985 108 |
| Årets ordinære avskrivninger | 261 488 | | 10 100 | 271 588 |
| Økonomisk levetid | 5-30 år | | 5 år | |



Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,0 | 100 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Skagen Eiendom AS | 50 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Lars Eidesvik | styremedlem | 25 |
| Tore Sampson | styreleder | 3 |
| Totalt antall aksjer | | 28 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 682 391 | 782 391 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 682 391 | 782 391 |
| Årets resultat | | -124 124 | -124 124 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 558 268 | 658 268 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 734 998 | 4 011 666 |
| Sum | 3 734 998 | 4 011 666 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 952 108 | 2 999 108 |
| Sum | 3 952 108 | 2 999 108 |



Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 221 102 | 418 412 |
| Sum | 0 | 0 | 221 102 | 418 412 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 125 000 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 125 000 | 0 | 0 |

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 800.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 29 400.



Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -35 009 | -60 408 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -35 009 | -60 408 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -159 133 | -274 582 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 73 702 | 12 067 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 262 515 |
| Skattepliktig inntekt | -85 430 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -57 753 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 57 753 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 201 590 | 275 292 | 73 702 |
| Sum | 201 590 | 275 292 | 73 702 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -85 430 | 0 | 85 430 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 116 160 | 275 292 | 159 133 |
| Utsatt skatt (22 %) | 25 555 | 60 564 | 35 009 |











Skagen Sør Eiendom AS 01.02.22[1]

Final Audit Report

2022-02-15

| | |
|-----------------|---|
| Created: | 2022-02-15 |
| By: | Kjetil Eidesvik (Kjetil_eidesvik@hotmail.com) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAZd1_slMxGJTtixmqx2719bUd.Jjr2PEqa |

"Skagen Sør Eiendom AS 01.02.22[1]" History

-  Document created by Kjetil Eidesvik (Kjetil_eidesvik@hotmail.com)
2022-02-15 - 8:39:31 AM GMT - IP address: 77.16.46.117
-  Document emailed to Lars Eidesvik (lars@evik.no) for signature
2022-02-15 - 8:41:09 AM GMT
-  Email viewed by Lars Eidesvik (lars@evik.no)
2022-02-15 - 11:16:56 AM GMT - IP address: 81.166.127.51
-  Document e-signed by Lars Eidesvik (lars@evik.no)
Signature Date: 2022-02-15 - 11:21:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.215.171.6
-  Document emailed to Tore Sampson (tore@sampson.no) for signature
2022-02-15 - 11:21:45 AM GMT
-  Email viewed by Tore Sampson (tore@sampson.no)
2022-02-15 - 11:30:01 AM GMT - IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Tore Sampson (tore@sampson.no)
E-signature obtained using URL retrieved through the Adobe Sign API
Signature Date: 2022-02-15 - 2:25:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.154.132
-  Agreement completed.
2022-02-15 - 2:25:30 PM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skagen Sør Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skagen Sør Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 10. mai 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor