



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Hummervegen 8  
9104 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Krag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 40 000            | 240 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>40 000</b>     | <b>240 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0                 | 12 948          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 973 129           | 82 177          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>973 129</b>    | <b>95 125</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-933 129</b>   | <b>144 875</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 30 870            | 25 893          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>30 870</b>     | <b>25 893</b>   |
| Annen rentekostnad                        |      | 110 454           | 599 719         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>110 454</b>    | <b>599 719</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-79 584</b>    | <b>-573 826</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 012 713</b> | <b>-428 951</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 012 713</b> | <b>-428 951</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Udekket tap                               |      | -1 012 713        | -428 951        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-1 012 713</b> | <b>-428 951</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 0              | 8 148 750        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 8 148 750        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 8 148 750        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 43 426         | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 43 426         | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 4    | 703 351        | 684 100          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 703 351        | 684 100          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 746 777        | 684 100          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>746 777</b> | <b>8 832 850</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      |      | 800 000           | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | 1 649 353         | 636 641          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 649 353</b> | <b>-636 641</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-849 353</b>   | <b>163 359</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                 | 6 732 921        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>6 732 921</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>6 732 921</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 135               | 0                |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 1 503 645         | 1 503 645        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 92 350            | 432 924          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 596 130</b>  | <b>1 936 569</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 596 130</b>  | <b>8 669 490</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>746 777</b>    | <b>8 832 850</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Hummervegen 8  
9104 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Krag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 034 006  
TROMSØ BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 40 000            | 240 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>40 000</b>     | <b>240 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0                 | 12 948          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 973 129           | 82 177          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>973 129</b>    | <b>95 125</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-933 129</b>   | <b>144 875</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 30 870            | 25 893          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>30 870</b>     | <b>25 893</b>   |
| Annen rentekostnad                        |      | 110 454           | 599 719         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>110 454</b>    | <b>599 719</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-79 584</b>    | <b>-573 826</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 012 713</b> | <b>-428 951</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 012 713</b> | <b>-428 951</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                 |
| Udekket tap                               |      | -1 012 713        | -428 951        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-1 012 713</b> | <b>-428 951</b> |



Organisasjonsnr: 926 034 006  
TROMSØ BOLIGINVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 0              | 8 148 750        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 8 148 750        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 8 148 750        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 43 426         | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 43 426         | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 4    | 703 351        | 684 100          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 703 351        | 684 100          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 746 777        | 684 100          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>746 777</b> | <b>8 832 850</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Aksjekapital                               |      | 800 000        | 800 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 800 000        | 800 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Udekket tap                                |      | 1 649 353      | 636 641          |



|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -1 649 353     | -636 641         |
| Sum egenkapital                   | -849 353       | 163 359          |
| <b>Gjeld</b>                      |                |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0              | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 0              | 6 732 921        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0              | 6 732 921        |
| Sum langsiktig gjeld              | 0              | 6 732 921        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 135            | 0                |
| Leverandørgjeld                   | 5 1 503 645    | 1 503 645        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 92 350         | 432 924          |
| Sum kortsiktig gjeld              | 1 596 130      | 1 936 569        |
| Sum gjeld                         | 1 596 130      | 8 669 490        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>746 777</b> | <b>8 832 850</b> |



Organisasjonsnr: 926 034 006  
TROMSØ BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 12000.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 948.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 12948.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Note</b>  |                            |                            |                         |
| 3  |                            |                            |                         |
| <b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>                               |                            |                            |                         |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |                         |
| <b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b> |                            |                            |                         |
| <b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>                       |                            |                            |                         |
| <b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>        |                            |                            |                         |
| <b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>                           |                            |                            |                         |
| <b>Konsernregnskap</b>   |                            |                            |                         |
| <b>Morselskapet sitt navn</b>  |                            |                            |                         |
| <b>Forretningskontor for morselskapet</b>  |                            |                            |                         |
| <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>             |                            |                            |                         |
| <b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>                      |                            |                            |                         |
| <b>Fordringer</b>  |                            |                            |                         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>   | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                                      | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                                      | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>                                | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Pantstillelse</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>   | <u>Antall</u>              | <u>Pålydende</u>           | <u>Andel av aksjek.</u> |
| <b>Note</b>  |                            |                            |                         |



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Denne gjeld på kr 1 503 6645 er til et selskap som er konkurs.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TROMSØ BOLIGINVEST AS  
926 034 006

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024              | 2023            |
|----------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt        |      | 40 000            | 240 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>40 000</b>     | <b>240 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Lønnskostnad               | 1    | 0                 | -12 948         |
| Annen driftskostnad        | 2    | -973 129          | -82 177         |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-973 129</b>   | <b>-95 125</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>-933 129</b>   | <b>144 875</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt         |      | 30 870            | 25 893          |
| <b>Sum finansinntekter</b> |      | <b>30 870</b>     | <b>25 893</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Annen rentekostnad         |      | -110 454          | -599 719        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-110 454</b>   | <b>-599 719</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-79 584</b>    | <b>-573 826</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>-1 012 713</b> | <b>-428 951</b> |
| <b>Overføringer</b>        |      |                   |                 |
| Udekket tap                |      | -1 012 713        | -428 951        |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>-1 012 713</b> | <b>-428 951</b> |



TROMSØ BOLIGINVEST AS  
926 034 006

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023       |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 0              | 8 148 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>8 148 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>8 148 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 43 426         | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>43 426</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 4    | 703 351        | 684 100          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>703 351</b> | <b>684 100</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>746 777</b> | <b>684 100</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>746 777</b> | <b>8 832 850</b> |



TROMSØ BOLIGINVEST AS  
926 034 006

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      |      | 800 000           | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | -1 649 353        | -636 641         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 649 353</b> | <b>-636 641</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-849 353</b>   | <b>163 359</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                 | 6 732 921        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>6 732 921</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 135               | 0                |
| Leverandørgjeld                   | 5    | 1 503 645         | 1 503 645        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 92 350            | 432 924          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 596 130</b>  | <b>1 936 569</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 596 130</b>  | <b>8 669 490</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>746 777</b>    | <b>8 832 850</b> |

KVALØYA, 27.05.2025

Erling Johan Krag  
styrets leder

Gunn Ragnhild Robertsen  
styremedlem

Frits Henning Olufsen  
styremedlem / daglig leder



TROMSØ BOLIGINVEST AS  
926 034 006

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Manuell note

Selskapet eide kun 1 bolig pr 31.12.2023, denne ble solgt i april år 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024     | 2023          |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn                            | 0        | 12 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 948           |
| Pensjonskostnader               | 0        | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0        | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>12 948</b> |

### Note 2 - Kundefordringer

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 4 - Bankinnskudd

#### Mer om bankinnskudd

kr 703 00 er garantiavsetning.

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Denne gjeld på kr 1 503 6645 er til et selskap som er konkurs.



**TROMSØ BOLIGINVEST AS**  
926 034 006

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.