



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 520
Annen driftskostnad	1	174 146	426 449
Sum kostnader		239 646	491 969
Driftsresultat		720 354	468 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	
Annen finansinntekt			1 337
Sum finansinntekter		813	1 337
Annen rentekostnad		78 031	39 863
Sum finanskostnader		78 031	39 863
Netto finans		-77 218	-38 526
Ordinært resultat før skattekostnad		643 136	429 505
Skattekostnad på resultat	3	141 492	94 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 644	335 013
Årsresultat	4	501 644	335 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 644	335 013
Totalresultat		501 644	335 013
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		201 644	335 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		501 644	335 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 491 769	4 257 269
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 491 769	4 257 269
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 491 769	4 257 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 769	559 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 769	559 165
Sum omløpsmidler		589 769	659 165
SUM EIENDELER		5 081 537	4 916 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 142	2 539 498
Sum opptjent egenkapital		2 741 142	2 539 498
Sum egenkapital	4	2 841 142	2 639 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 967	100 883
Sum avsetninger for forpliktelser		98 967	100 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 880 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 978 967	2 100 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			783
Betalbar skatt	3	143 408	95 563
Skyldig offentlige avgifter		40 000	39 843
Annen kortsiktig gjeld		78 020	39 863
Sum kortsiktig gjeld		261 428	176 052
Sum gjeld		2 240 395	2 276 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 537	4 916 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460082

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 520
Annen driftskostnad	1	174 146	426 449
Sum kostnader		239 646	491 969
Driftsresultat		720 354	468 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	
Annen finansinntekt			1 337
Sum finansinntekter		813	1 337
Annen rentekostnad		78 031	39 863
Sum finanskostnader		78 031	39 863
Netto finans		-77 218	-38 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	141 492	94 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 644	335 013
Årsresultat	4	501 644	335 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 644	335 013
Totalresultat		501 644	335 013
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		201 644	335 013
Sum overføringer og disponeringer		501 644	335 013



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 491 769	4 257 269
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 491 769	4 257 269
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 491 769	4 257 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 769	559 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 769	559 165
Sum omløpsmidler		589 769	659 165
SUM EIENDELER		5 081 537	4 916 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 142	2 539 498
Sum opptjent egenkapital		2 741 142	2 539 498
Sum egenkapital	4	2 841 142	2 639 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 967	100 883
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 967	100 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 880 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 978 967	2 100 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			783
Betalbar skatt	3	143 408	95 563
Skyldig offentlige avgifter		40 000	39 843
Annen kortsiktig gjeld		78 020	39 863
Sum kortsiktig gjeld		261 428	176 052
Sum gjeld		2 240 395	2 276 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 537	4 916 434



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestmar Rør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 455 787



RESULTATREGNSKAP

VESTMAR RØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 520
Annen driftskostnad	1	174 146	426 449
Sum driftskostnader		239 646	491 969
Driftsresultat		720 354	468 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		813	0
Annen finansinntekt		0	1 337
Annen rentekostnad		78 031	39 863
Resultat av finansposter		-77 218	-38 526
Resultat før skattekostnad		643 136	429 505
Skattekostnad på resultat	3	141 492	94 492
Resultat		501 644	335 013
Årsresultat	4	501 644	335 013
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		201 644	335 013
Sum overføringer		501 644	335 013



BALANSE

VESTMAR RØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 491 769	4 257 269
Sum varige driftsmidler	2	4 491 769	4 257 269
Sum anleggsmidler		4 491 769	4 257 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	100 000
Sum fordringer	5	100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 769	559 165
Sum omløpsmidler		589 769	659 165
Sum eiendeler		5 081 537	4 916 434



BALANSE

VESTMAR RØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 741 142	2 539 498
Sum opptjent egenkapital		2 741 142	2 539 498
Sum egenkapital	4	2 841 142	2 639 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	98 967	100 883
Sum avsetning for forpliktelser		98 967	100 883
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 880 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	783
Betalbar skatt	3	143 408	95 563
Skyldig offentlige avgifter		40 000	39 843
Annen kortsiktig gjeld		78 020	39 863
Sum kortsiktig gjeld		261 428	176 052
Sum gjeld		2 240 395	2 276 935
Sum egenkapital og gjeld		5 081 537	4 916 434

Styret i Vestmar Rør Eiendom AS

Morten Arild Husher Jørgensen
styreleder

Therese Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Jonas Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 426 015	5 426 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	300 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 726 015	5 726 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 234 245	1 234 245
= Bokført verdi 31.12.22	4 491 770	4 491 770
Årets ordinære avskrivninger	65 500	65 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 408	95 563
Endring i utsatt skatt	-1 916	-1 071
Skattekostnad ordinært resultat	141 492	94 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	643 136	429 505
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 710	4 871
Skattepliktig inntekt	651 856	434 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 408	95 563
Sum betalbar skatt i balansen	143 408	95 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	449 851	458 561	8 710
Sum	449 851	458 561	8 710

VESTMAR RØR EIENDOM AS

SIDE 6



Grunnlag for utsatt skatt	449 851	458 561	8 710
Utsatt skatt (22 %)	98 967	100 883	1 916

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	2 539 498	2 639 498
Pr. 01.01.2022	100 000	2 539 498	2 639 498
Årets overskudd		501 644	501 644
Tilleggsutbytte	0	-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2022	100 000	2 741 142	2 841 142

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld til aksjonær - Morten Jørgensen	-1 958 020

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTMAR RØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten A.H.Jørgensen	50	50,0	50,0
THJO AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0