



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 001	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 001</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		92 272	
Annen driftskostnad	2	282 994	165 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 266</b>	<b>165 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 265</b>	<b>-165 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 982</b>	
Annen finanskostnad		147 265	289 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 265</b>	<b>289 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 283</b>	<b>-289 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 548</b>	<b>-455 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-137 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 548</b>	<b>-317 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 548</b>	<b>-317 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-487 783
Udekket tap	4		170 172
Overføringer annen egenkapital	4	-471 548	4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 548</b>	<b>-317 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 192 304	12 301 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 192 304</b>	<b>12 301 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 192 304</b>	<b>12 301 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 093	645 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 093</b>	<b>645 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 093</b>	<b>646 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 202 397</b>	<b>12 947 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	4	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-471 544	4
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 544</b>	<b>4</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 456</b>	<b>530 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 150 039
Øvrig langsiktig gjeld		12 207 268	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 207 268</b>	<b>12 150 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 207 268</b>	<b>12 150 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		849 474	31 015
Annen kortsiktig gjeld		87 199	236 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 673</b>	<b>267 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 143 941</b>	<b>12 417 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 202 397</b>	<b>12 947 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 240  
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 001	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 001</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		92 272	
Annen driftskostnad	2	282 994	165 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 266</b>	<b>165 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 265</b>	<b>-165 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 982	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 982</b>	
Annen finanskostnad		147 265	289 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 265</b>	<b>289 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 283</b>	<b>-289 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-471 548</b>	<b>-455 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-137 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 548</b>	<b>-317 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 548</b>	<b>-317 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-487 783
Udekket tap	4		170 172
Overføringer annen egenkapital	4	-471 548	4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 548</b>	<b>-317 607</b>



Organisasjonsnr: 923 654 240  
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

13 192 304	12 301 110
13 192 304	12 301 110

Sum anleggsmidler

13 192 304	12 301 110
------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10 093	645 765
10 093	645 765

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

935

Sum omløpsmidler

10 093	646 700
--------	---------

SUM EIENDELER

13 202 397	12 947 810
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5  
Overkurs 4  
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
490 000	490 000
530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

-471 544	4
-471 544	4

Sum egenkapital

58 456	530 004
--------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld

	12 150 039
12 207 268	



Sum annen langsiktig gjeld	12 207 268	12 150 039
Sum langsiktig gjeld	12 207 268	12 150 039
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	849 474	31 015
Annen kortsiktig gjeld	87 199	236 752
Sum kortsiktig gjeld	936 673	267 767
Sum gjeld	13 143 941	12 417 806
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 202 397</b>	<b>12 947 810</b>



Organisasjonsnr: 923 654 240  
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ÅNUND LUNDE AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Electronic signature

*Signed by*  
**Lunde, Ånund Åsmund Austrud**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
28.04.2023 16.01.21  
*Date of birth*  
1952-12-29  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)



**Østre Strandgate 11 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Østre Strandgate 11 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 001	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		92 272	0
Annen driftskostnad	2	282 994	165 229
Sum driftskostnader		375 266	165 229
Driftsresultat		-326 265	-165 229
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 982	0
Annen finanskostnad		147 265	289 958
Netto finansposter		-145 283	-289 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 548	-455 187
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-137 580
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 548</b>	<b>-317 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	-487 783
Overføringer annen egenkapital	4	-471 548	4
Udekket tap	4	0	170 172
Sum disponert		-471 548	-317 607



## Østre Strandgate 11 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 192 304	12 301 110
Sum varige driftsmidler		13 192 304	12 301 110
Sum anleggsmidler		13 192 304	12 301 110
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 093	645 765
Sum fordringer		10 093	645 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	935
Sum omløpsmidler		10 093	646 700
Sum eiendeler		13 202 397	12 947 810



## Østre Strandgate 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-471 544</u>	<u>4</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-471 544</u>	<u>4</u>
Sum egenkapital		<u>58 456</u>	<u>530 004</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 150 039
Øvrig langsiktig gjeld		<u>12 207 268</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 207 268</u>	<u>12 150 039</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		849 474	31 015
Annen kortsiktig gjeld		<u>87 199</u>	<u>236 752</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>936 673</u>	<u>267 767</u>
Sum gjeld		<u>13 143 941</u>	<u>12 417 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 202 397</u>	<u>12 947 810</u>

31. desember 2022  
Kristiansand, 17. mars 2023

Ånund Lunde  
styreleder



## Østre Strandgate 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Østre Strandgate 11 AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-137 579
Årets totale skattekostnad	0	-137 579

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-471 548	-455 187
Endring i midlertidige forskjeller	-184 546	0
Årets skattegrunnlag	-656 094	-455 187

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	184 546	0
Sum	184 546	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-656 094	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-471 548	0

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-103 741	0
--	----------	---

Selskapet har valg å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	4	530 004
Årsresultat	0	-471 548	-471 548
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-471 544	58 456

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	400	40 000



**Østre Strandgate 11 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
ÅNUND LUNDE AS	100	100 %	100 %