



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABBETORPVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 200	549 096
Sum inntekter		501 200	549 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	253 439	121 513
Sum kostnader		253 439	121 513
Driftsresultat		247 761	427 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		775	
Sum finansinntekter		775	
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		775	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		248 536	427 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 678	94 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 858	333 487
Årsresultat		193 858	333 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	193 858	333 487
Sum overføringer og disponeringer		193 858	333 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	330 702	330 702
Sum varige driftsmidler		330 702	330 702
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			473 347
Sum finansielle anleggsmidler			473 347
Sum anleggsmidler		330 702	804 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 500	
Andre fordringer	5	26 504	
Sum fordringer		31 004	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	344 617	
Sum omløpsmidler		375 621	0
SUM EIENDELER		706 323	804 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	276 702	276 702
Sum opptjent egenkapital		276 702	276 702
Sum egenkapital		330 702	330 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 624	
Sum annen langsiktig gjeld	5, 5	61 624	
Sum langsiktig gjeld		61 624	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	313 997	473 347
Sum kortsiktig gjeld		313 997	473 347
Sum gjeld		375 621	473 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 323	804 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524195

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABBETORPVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 606 151
NABBETORPVEIEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 200	549 096
Sum inntekter		501 200	549 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	253 439	121 513
Sum kostnader		253 439	121 513
Driftsresultat		247 761	427 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		775	
Sum finansinntekter		775	
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		775	-36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		248 536	427 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 678	94 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 858	333 487
Årsresultat		193 858	333 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
Sum overføringer og disponeringer	6	193 858	333 487



Organisasjonsnr: 932 606 151
NABBETORPVEIEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	330 702	330 702
Sum varige driftsmidler		330 702	330 702

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			473 347
Sum finansielle anleggsmidler			473 347

Sum anleggsmidler		330 702	804 049
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	4 500	
Andre fordringer	5	26 504	
Sum fordringer		31 004	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	344 617	
---	---	---------	--

Sum omløpsmidler		375 621	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		706 323	804 049
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 6	276 702	276 702
Sum opptjent egenkapital		276 702	276 702

Sum egenkapital		330 702	330 702
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 624	
Sum annen langsiktig gjeld	5, 5	61 624	
Sum langsiktig gjeld		61 624	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	313 997	473 347
Sum kortsiktig gjeld		313 997	473 347
Sum gjeld		375 621	473 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 323	804 049



Organisasjonsnr: 932 606 151
NABBETORPVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	54.00	54000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



NABBETORPVEIEN 106 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



NABBETORPVEIEN 106 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		501 200	549 096
Sum driftsinntekter		<u>501 200</u>	<u>549 096</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	253 439	121 513
Driftsresultat		<u>247 761</u>	<u>427 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		775	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>36</u>
Netto finansposter		<u>775</u>	<u>-36</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>248 536</u>	<u>427 547</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>54 678</u>	<u>94 060</u>
Årsresultat		<u>193 858</u>	<u>333 487</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	193 858	333 487



NABBETORPVEIEN 106 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	330 702	330 702
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	473 347
Sum anleggsmidler		<u>330 702</u>	<u>804 049</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 500	0
Andre fordringer		26 504	0
Sum fordringer		<u>31 004</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>344 617</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>375 621</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>706 323</u>	<u>804 049</u>



NABBETORPVEIEN 106 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	54 000	54 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 6	276 702	276 702
Sum egenkapital		<u>330 702</u>	<u>330 702</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 624	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	313 997	473 347
Sum gjeld		<u>375 621</u>	<u>473 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>706 323</u>	<u>804 049</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 3. juni 2025

Lasse Holst
Styrets leder



NABBETORPVEIEN 106 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



NABBETORPVEIEN 106 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	54 678	94 060
Årets totale skattekostnad	<u>54 678</u>	<u>94 060</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	248 536	427 547
Alminnelig inntekt	248 536	427 547
Ytet konsernbidrag	-248 536	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>427 547</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	94 060

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	330 702	330 702
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>330 702</u>	<u>330 702</u>
 Balanseført pr. 31.12.2024	 330 702	 330 702

Består av ikke avskrevet boligeiendom.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mellomværender Storveien 94/96 AS	0	473 347
 <i>Gjeld</i>	 2024	 2023
Mellomværende H.J. Nilsensgate Utvikling AS	248 536	427 547
Mellomværende Holst Holding AS	61 624	0
Sum	<u>310 160</u>	<u>427 547</u>



NABBETORPVEIEN 106 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	54 000	276 702	330 702
Årsresultat	0	193 858	193 858
Avgitt konsernbidrag	0	-193 858	-193 858
Egenkapital 31.12.2024	54 000	276 702	330 702

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	54	54 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Elektronisk signatur

Signert av

Holst, Lasse



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 12:52:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.